



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 956 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Turistvegen 791
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Samuelstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 763	20 113
Sum kostnader		28 763	20 113
Driftsresultat		-28 763	-20 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 998	14 012
Sum finansinntekter		20 998	14 012
Annen rentekostnad		18	3 012
Sum finanskostnader		18	3 012
Netto finans		20 980	11 000
Resultat før skattekostnad		-7 783	-9 113
Årsresultat		-7 783	-9 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 783	-9 113
Totalresultat		-7 783	-9 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-9 113
Overført fra annen egenkapital		-7 783	
Sum overføringer og disponeringer		-7 783	-9 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2	615 497	594 500
Sum finansielle anleggsmidler		615 497	594 500
Sum anleggsmidler		615 497	594 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 139
Sum fordringer			1 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 392	15 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392	15 173
Sum omløpsmidler		1 392	16 312
SUM EIENDELER		616 889	610 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	573 028	589 924
Udekket tap			9 113
Sum opptjent egenkapital		573 028	580 811
Sum egenkapital		603 028	610 811
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 861	
Sum kortsiktig gjeld		13 861	
Sum gjeld		13 861	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 889	610 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536103

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 956 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Turistvegen 791
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Samuelstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 956 839
SMS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 763	20 113
Sum kostnader		28 763	20 113
Driftsresultat		-28 763	-20 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 998	14 012
Sum finansinntekter		20 998	14 012
Annen rentekostnad		18	3 012
Sum finanskostnader		18	3 012
Netto finans		20 980	11 000
Resultat før skattekostnad		-7 783	-9 113
Årsresultat		-7 783	-9 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 783	-9 113
Totalresultat		-7 783	-9 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-9 113
Overført fra annen egenkapital		-7 783	
Sum overføringer og disponeringer		-7 783	-9 113



Organisasjonsnr: 922 956 839
SMS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2	615 497	594 500
Sum finansielle anleggsmidler		615 497	594 500
Sum anleggsmidler		615 497	594 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 139
Sum fordringer			1 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 392	15 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392	15 173
Sum omløpsmidler		1 392	16 312

SUM EIENDELER		616 889	610 811
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	573 028	589 924
Udekket tap			9 113
Sum opptjent egenkapital		573 028	580 811



Sum egenkapital	603 028	610 811
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	13 861	
Sum kortsiktig gjeld	13 861	
Sum gjeld	13 861	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	616 889	610 811



Organisasjonsnr: 922 956 839
SMS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



Sms Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnummer 922 956 839

fråsikt



Resultatregnskap

Sms Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		28 763	20 113
Sum driftskostnader		<u>28 763</u>	<u>20 113</u>
Driftsresultat		<u>-28 763</u>	<u>-20 113</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 998	14 012
Annen rentekostnad		18	3 012
Resultat av finansposter		<u>20 980</u>	<u>11 000</u>
Resultat før skattekostnad		-7 783	-9 113
Resultat		<u>-7 783</u>	<u>-9 113</u>
Årsresultat		<u>-7 783</u>	<u>-9 113</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	9 113
Overført fra annen egenkapital		7 783	0
Sum overføringer		<u>-7 783</u>	<u>-9 113</u>



Balanse

Sms Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	615 497	594 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>615 497</u>	<u>594 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>615 497</u>	<u>594 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 139
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 139</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 392	15 173
Sum omløpsmidler		<u>1 392</u>	<u>16 312</u>
Sum eiendeler		<u>616 889</u>	<u>610 811</u>



Balanse

Sms Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	573 028	589 924
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-9 113</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>573 028</u>	<u>580 811</u>
Sum egenkapital		<u>603 028</u>	<u>610 811</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>13 861</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 861</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>13 861</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>616 889</u>	<u>610 811</u>

Brøttum, 15.05.2025
Styret i Sms Eiendomsutvikling AS

Lars Even Markrud
styreleder

Frank Samuelstuen
styremedlem/daglig leder

Torill Sneve
styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt noen form for ytelse til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Andre langsiktige fordringer

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	615 497	594 500
Sum langsiktige fordringer	615 497	594 500

Beløpet er avsatt på egen bankkonto, som gjelder garanti, inkluderer kr 20 998,- i renter for 2024
Garantien gjelder frem til 10.12.2025

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -7 783 etter skatt, mot kr. -9 113 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.