



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 970 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVEN LØCHEN INVEST AS
Forretningsadresse: Flåtansvingen 52
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt For Bedriftsskring as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 370	277 018
Sum inntekter		469 370	277 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 300	
Annen driftskostnad		184 523	117 054
Sum kostnader		369 823	117 054
Driftsresultat		99 546	159 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			381
Annen finansinntekt		7 638	4 283
Sum finansinntekter		7 638	4 664
Annen rentekostnad		125 830	123 836
Sum finanskostnader		125 830	123 836
Netto finans		-118 192	-119 172
Resultat før skattekostnad		-18 645	40 792
Skattekostnad på resultat	4	-5 431	8 947
Årsresultat		-13 214	31 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 214	31 845
Totalresultat		-13 214	31 845
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 214	36 005
Sum overføringer og disponeringer		-13 214	36 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 431	
Sum immaterielle eiendeler		5 431	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 129 673	7 688 349
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	18 129 673	7 688 349
Sum anleggsmidler		18 135 104	7 688 349
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		532 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 158	43 556
Sum fordringer		6 158	43 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 455	112 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 455	112 967
Sum omløpsmidler		631 613	156 523
SUM EIENDELER		18 766 716	7 844 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 638	47 842
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		26 638	47 842
Sum egenkapital		51 068	72 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		351
Sum avsetninger for forpliktelser			351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 866 432	1 930 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 437 462	5 837 462
Sum annen langsiktig gjeld		18 303 894	7 767 462
Sum langsiktig gjeld		18 303 894	7 767 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 754	
Betalbar skatt	4		8 947
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		411 754	8 947
Sum gjeld		18 715 648	7 776 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 766 716	7 849 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704338

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 970 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVEN LØCHEN INVEST AS
Forretningsadresse: Flåtansvingen 52
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt For Bedriftsskring as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 926 970 968
WELHAVEN LØCHEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 370	277 018
Sum inntekter		469 370	277 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 300	
Annen driftskostnad		184 523	117 054
Sum kostnader		369 823	117 054
Driftsresultat		99 546	159 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			381
Annen finansinntekt		7 638	4 283
Sum finansinntekter		7 638	4 664
Annen rentekostnad		125 830	123 836
Sum finanskostnader		125 830	123 836
Netto finans		-118 192	-119 172
Resultat før skattekostnad		-18 645	40 792
Skattekostnad på resultat	4	-5 431	8 947
Årsresultat		-13 214	31 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 214	31 845
Totalresultat		-13 214	31 845
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 214	36 005
Sum overføringer og disponeringer		-13 214	36 005



Organisasjonsnr: 926 970 968
WELHAVEN LØCHEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 431	
Sum immaterielle eiendeler		5 431	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 129 673	7 688 349
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	18 129 673	7 688 349
Sum anleggsmidler		18 135 104	7 688 349
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		532 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 158	43 556
Sum fordringer		6 158	43 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 455	112 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 455	112 967
Sum omløpsmidler		631 613	156 523
SUM EIENDELER		18 766 716	7 844 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 638	47 842
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		26 638	47 842
Sum egenkapital		51 068	72 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		351
Sum avsetninger for forpliktelses			351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 866 432	1 930 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 437 462	5 837 462
Sum annen langsiktig gjeld		18 303 894	7 767 462
Sum langsiktig gjeld		18 303 894	7 767 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 754	
Betalbar skatt	4		8 947
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		411 754	8 947
Sum gjeld		18 715 648	7 776 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 766 716	7 849 032



Organisasjonsnr: 926 970 968
WELHAVEN LØCHEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

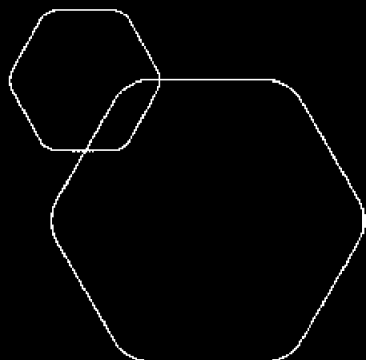
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

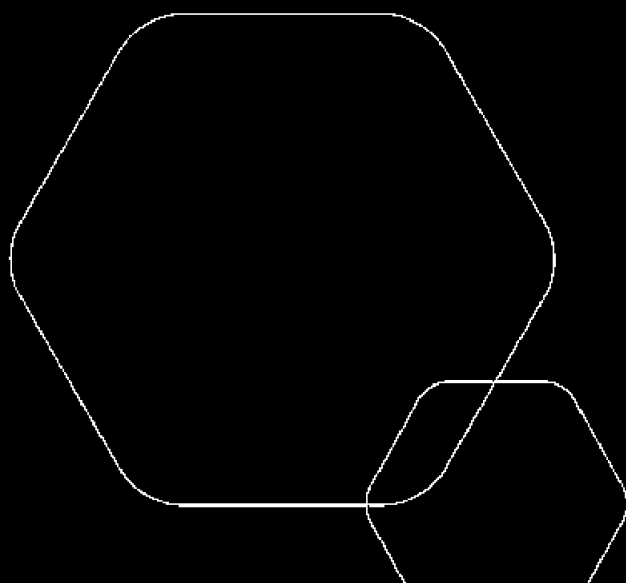
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Welhaven Løchen Invest as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 970 968



RESULTATREGNSKAP

WELHAVEN LØCHEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		469 370	277 018
Sum driftsinntekter		469 370	277 018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 300	0
Annen driftskostnad		184 523	117 054
Sum driftskostnader		369 823	117 054
Driftsresultat		99 546	159 964
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	381
Annen finansinntekt		7 638	4 283
Annen rentekostnad		125 830	123 836
Resultat av finansposter		-118 192	-119 172
Resultat før skattekostnad		-18 645	40 792
Skattekostnad på resultat	4	-5 431	8 947
Resultat		-13 214	31 845
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-13 214	31 845
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-13 214	36 005
Sum overføringer		-13 214	36 005



BALANSE

WELHAVEN LØCHEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	5 431	0
Sum immaterielle eiendeler		5 431	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 129 673	7 688 349
Sum varige driftsmidler	3	18 129 673	7 688 349
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 135 104	7 688 349
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		532 000	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 158	43 556
Sum fordringer		6 158	43 556
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 455	112 967
Sum omløpsmidler		631 613	156 523
Sum eiendeler		18 766 716	7 844 872



BALANSE

WELHAVEN LØCHEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		26 638	47 842
Sum opptjent egenkapital		26 638	47 842
Sum egenkapital		51 068	72 272
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	351
Sum avsetning for forpliktelser		0	351
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 866 432	1 930 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 437 462	5 837 462
Sum annen langsiktig gjeld		18 303 894	7 767 462
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		411 754	0
Betalbar skatt	4	0	8 947
Sum kortsiktig gjeld		411 754	8 947
Sum gjeld		18 715 648	7 776 760
Sum egenkapital og gjeld		18 766 716	7 849 032

17.06.2025

Styret i Welhaven Løchen Invest as

Leif Welhavn Løchen
sekretær

Erik Welhaven Løchen
styreleder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lønnskostnader

Welhaven Løchen Invest as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 686 752	7 686 752
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 626 624	10 626 624
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 313 376	18 313 376
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	185 300	185 300
= Bokført verdi 31.12.24	18 128 076	18 128 076
Årets ordinære avskrivninger	185 300	185 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 947
Endring i utsatt skatt	-5 431	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 431	8 947
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 645	40 792
Permanente forskjeller	-7 638	-4 283
Skattepliktig inntekt	-26 283	36 509
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 947
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 947

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 597	1 597	0
Sum	1 597	1 597	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 283	0	26 283
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-24 686	1 597	26 283
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-5 431	351	5 782

Note 5 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WFL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Welhaven Jr Holding as	15 000	50,0	50,0
Welhaven Løchen Holding as	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapet etablerte seg i 2022. Basert på 2024 regnskap anser styret at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 7 - Mellomværende med tilknyttet selskap

a.

Selskapet har gjeld til eierselskap og tilknyttet selskap pr 31.12.24.

Welhaven jr Holding as (eier 50%)	gjeld 31.12.24	5 218 731,-
Welhaven Løchen Holding as (tilknyttet selskap)	gjeld 31.12.24	10 218 731,-
Welhaven Eiendom 1 as	gjeld 31.12.24	1 000 000,-