



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 940
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGVEIEN 9
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Perskaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	183 408	205 646
Sum inntekter		183 408	205 646
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	13 692	0
Annen driftskostnad	5,6,7	159 765	201 804
Sum kostnader		173 457	201 804
Driftsresultat		9 951	3 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 311	2 587
Annen finansinntekt		1 365	0
Sum finansinntekter		2 676	2 587
Annen finanskostnad		2 705	75
Sum finanskostnader		2 705	75
Netto finans		-29	2 512
Ordinært resultat før skattekostnad		9 922	6 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 922	6 354
Årsresultat		9 922	6 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 922	6 354
Sum overføringer og disponeringer		9 922	6 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20	5
Sum fordringer		20	5
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 652	413 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 652	413 983
Sum omløpsmidler		434 671	413 988
SUM EIENDELER		434 671	413 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 043	364 120
Sum opptjent egenkapital		374 043	364 120
Sum egenkapital	9	374 043	364 120
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld	8	52 988	47 063
Annen kortsiktig gjeld		7 641	2 806
Sum kortsiktig gjeld		60 629	49 868
Sum gjeld		60 629	49 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 671	413 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536945

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 940
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGVEIEN 9
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Perskaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 990 905 940
SAMEIET SAGVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	183 408	205 646
Sum inntekter		183 408	205 646
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	13 692	0
Annen driftskostnad	5,6,7	159 765	201 804
Sum kostnader		173 457	201 804
Driftsresultat		9 951	3 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 311	2 587
Annen finansinntekt		1 365	0
Sum finansinntekter		2 676	2 587
Annen finanskostnad		2 705	75
Sum finanskostnader		2 705	75
Netto finans		-29	2 512
Ordinært resultat før skattekostnad		9 922	6 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 922	6 354
Årsresultat		9 922	6 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 922	6 354
Sum overføringer og disponeringer		9 922	6 354



Organisasjonsnr: 990 905 940
SAMEIET SAGVEIEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20	5
Sum fordringer		20	5
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 652	413 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 652	413 983
Sum omløpsmidler		434 671	413 988
SUM EIENDELER		434 671	413 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 043	364 120
Sum opptjent egenkapital		374 043	364 120
Sum egenkapital	9	374 043	364 120
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	52 988	47 063
Annen kortsiktig gjeld		7 641	2 806
Sum kortsiktig gjeld		60 629	49 868
Sum gjeld		60 629	49 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 671	413 988



Organisasjonsnr: 990 905 940
SAMEIET SAGVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	12000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Sagveien 9 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	161 160	161 160	161 160	205 488
Andre inntekter	2	22 248	44 486	22 248	0
Sum inntekter		183 408	205 646	183 408	205 488
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	1 692	0	141	1 692
Styrehonorar	4	12 000	0	1 000	12 000
Honorar forretningsfører		56 352	54 552	56 354	57 594
Vedlikehold	5	48 140	4 880	200 000	636 000
Kjøp av tjenester	6	23 694	94 484	31 250	26 800
Forsikringer		22 640	39 779	22 248	23 150
Strøm og annen energi		2 673	3 952	4 700	4 700
Andre driftskostnader	7	6 266	4 157	2 715	6 000
Sum driftskostnader		173 457	201 803	318 408	767 936
Driftsresultat		9 951	3 843	-135 000	-562 448
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 311	2 587	1 000	-12 491
Andre finansinntekter		1 365	0	0	0
Andre finanskostnader		2 705	75	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-28	2 512	1 000	-12 491
Årets resultat		9 922	6 354	-134 000	-574 939
Disponering:					
Overført annen egenkapital		9 922	6 354	0	0
Sum disponeringer		-9 922	-6 354	0	0

klientnr. 598 Sameiet Sagveien 9 org.nr. 990905940



Balanse - Sameiet Sagveien 9 - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20	5
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		434 650	413 983
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2	0
Sum omløpsmidler		434 671	413 988
SUM EIENDELER		434 671	413 988

klientnr. 598 Sameiet Sagveien 9 org.nr. 990905940



Balanse - Sameiet Sagveien 9 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		374 043	364 120
Sum egenkapital	9	374 043	364 120
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 269	2 339
Leverandørgjeld	8	52 988	47 063
Annen kortsiktig gjeld		2 372	467
Sum kortsiktig gjeld		60 629	49 868
Sum gjeld		60 629	49 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 671	413 988

Sted: _____, dato: _____

Mathias Perskaas
Styreleder

Line Hagenlund
Styremedlem

Hulda Elvestad
Styremedlem

klientnr. 598 Sameiet Sagveien 9 org.nr. 990905940



Noter Sameiet Sagveien 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	161 160
Sum	161 160

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3631 Innkrevd forsikringspremie	22 248
Sum	22 248

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692
Sum	1 692

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	12 000
Sum	12 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Sagveien 9

Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	34 003
6603 Vedlikehold elektro	13 125
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 013
Sum	48 140

Kto 6601: Utbedring råteskader.

Kto 6603: Gjelder utebelysning.

Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 781
6731 HMS Plan	6 875
6780 Snøbrøyting og strøing	13 238
6782 Vaktmestertjenester	1 800
Sum	23 694

Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6598 Lyspærer og sikringer	238
6940 Porto	346
7721 Årsmøtet	4 473
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 139
7790 Andre kostnader	70
Sum	6 266

Note 8 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	52 988
Sum	52 988

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.



Noter Sameiet Sagveien 9

Note 9 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	374 043	364 120
SUM EGENKAPITAL	374 043	364 120

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sagveien 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sagveien 9

Styreleder	Mathias Perskaas (sign.)	24.04.2021
Styremedlem	Hulda Elvestad (sign.)	24.04.2021
Styremedlem	Line Hagenlund (sign.)	22.04.2021