



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERVGATA 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjervgata 8
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SNORRE HERRING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	357 571	435 426
Sum inntekter		357 571	435 426
Kostnader			
Lønnskostnad	6	52 550	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 367	32 367
Annen driftskostnad	7	230 156	130 192
Sum kostnader		315 073	162 559
Driftsresultat		42 498	272 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		11 287	13 906
Sum finanskostnader		11 287	13 906
Netto finans		-11 287	-13 839
Ordinært resultat før skattekostnad		31 210	259 028
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 867	57 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 343	202 025
Årsresultat		24 343	202 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 343	202 025
Totalresultat		24 343	202 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital			52 025
Overført fra annen egenkapital		-50 657	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		24 343	202 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 3	1 067 663	1 100 030
Sum varige driftsmidler		1 067 663	1 100 030
Sum anleggsmidler		1 067 663	1 100 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 680	90 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	25 756	25 756
Sum fordringer		147 436	115 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 604	429 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 604	429 514
Sum omløpsmidler		341 040	545 270
SUM EIENDELER		1 408 703	1 645 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		962 958	1 013 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		962 958	1 013 614
Sum egenkapital		992 958	1 043 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	47 556	48 002
Sum avsetninger for forpliktelser		47 556	48 002
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	285 000	345 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		285 000	345 000
Sum langsiktig gjeld		332 556	393 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 713
Betalbar skatt	4	7 313	56 970
Utbytte		75 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	3	876	
Sum kortsiktig gjeld		83 189	208 683
Sum gjeld		415 745	601 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 703	1 645 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161325

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERVGATA 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjervgata 8
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SNORRE HERRING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 918 240
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	357 571	435 426
Sum inntekter		357 571	435 426
Kostnader			
Lønnskostnad	6	52 550	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 367	32 367
Annen driftskostnad	7	230 156	130 192
Sum kostnader		315 073	162 559
Driftsresultat		42 498	272 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		11 287	13 906
Sum finanskostnader		11 287	13 906
Netto finans		-11 287	-13 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 867	57 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 343	202 025
Årsresultat		24 343	202 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 343	202 025
Totalresultat		24 343	202 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital			52 025
Overført fra annen egenkapital		-50 657	
Sum overføringer og disponeringer		24 343	202 025



Organisasjonsnr: 979 918 240
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 2, 3

1 067 663

1 100 030

Sum varige driftsmidler

1 067 663

1 100 030

Sum anleggsmidler

1 067 663

1 100 030

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1, 3

121 680

90 000

25 756

25 756

Sum fordringer

147 436

115 756

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

193 604

429 514

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

193 604

429 514

Sum omløpsmidler

341 040

545 270

SUM EIENDELER

1 408 703

1 645 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

962 958

1 013 614

Sum opptjent egenkapital

962 958

1 013 614

Sum egenkapital

992 958

1 043 614

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

47 556

48 002



Sum avsetninger for forpliktelser		47 556	48 002
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	285 000	345 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		285 000	345 000
Sum langsiktig gjeld		332 556	393 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 713
Betalbar skatt	4	7 313	56 970
Utbytte		75 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	3	876	
Sum kortsiktig gjeld		83 189	208 683
Sum gjeld		415 745	601 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 703	1 645 300



Organisasjonsnr: 979 918 240
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

SKJERVGATA 8 EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 918 240



Resultatregnskap			
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	357 571	435 426
Sum driftsinntekter		<u>357 571</u>	<u>435 426</u>
Lønnskostnad	6	52 550	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 367	32 367
Annen driftskostnad	7	230 156	130 192
Sum driftskostnader		<u>315 073</u>	<u>162 559</u>
Driftsresultat		<u>42 498</u>	<u>272 867</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	67
Annen rentekostnad		11 287	13 906
Resultat av finansposter		<u>-11 287</u>	<u>-13 839</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		31 210	259 028
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 867	57 003
Ordinært resultat		<u>24 343</u>	<u>202 025</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Skattekostnad på ekstraord res.			
Resultat av ekstraordinære poster		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>24 343</u>	<u>202 025</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		75 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		0	52 025
Overført fra annen egenkapital		50 657	0
Sum overføringer		<u>24 343</u>	<u>202 025</u>



Balanse			
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 3	1 067 663	1 100 030
Sum varige driftsmidler		<u>1 067 663</u>	<u>1 100 030</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 067 663</u>	<u>1 100 030</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 680	90 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	25 756	25 756
Sum fordringer		<u>147 436</u>	<u>115 756</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 604	429 514
Sum omløpsmidler		<u>341 040</u>	<u>545 270</u>
Sum eiendeler		<u>1 408 703</u>	<u>1 645 300</u>

SKJERVGATA 8 EIENDOM AS

Side 3



Balanse			
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>962 958</u>	<u>1 013 614</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>962 958</u>	<u>1 013 614</u>
Sum egenkapital		<u>992 958</u>	<u>1 043 614</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>47 556</u>	<u>48 002</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>47 556</u>	<u>48 002</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>285 000</u>	<u>345 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>285 000</u>	<u>345 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 713
Betalbar skatt	4	7 313	56 970
Utbytte		75 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>876</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>83 189</u>	<u>208 683</u>
Sum gjeld		<u>415 745</u>	<u>601 685</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 408 703</u>	<u>1 645 300</u>
Styreforman	Styremedlen	Styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 Anleggsmidler

	2021	2020
Anskaffelseskost pr 1/1	1886.978	1886.978
Anskaffelseskost 31.12	1886.978	1886.978
Av og nedskrivninger pr 31.12	819.315	786.948
Bokført verdi 31.12	1067.663	1100.030
Årets avskrivning	32.367	32.367



Note nr 3 Fordringer / pantegjeld / garantiforpliktelse

	2021	2020
Pantegjeld 31.12	285.000	345.000
Gjeld som kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år etter årets utgang	0	45.000
Gjeld som er sikret ved pant	285.000	345.000
Balansførte verdier av pantsatte eiendeler	1067.663	1100.030
Garantiforpliktelse	0	0
Fordringer med forfall senere en ett år fra utgangen av året	0	0
Annen kortsiktig gjeld mot aksjonærer	876	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	7 313
Endring i utsatt skatt	-446
Skattekostnad ordinært resultat	6 867

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	31 210
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 028
Skattepliktig inntekt	33 239

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	7 313
Sum betalbar skatt i balansen	7 313

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	216 162
Sum	216 162

Grunnlag for utsatt skatt	216 162
----------------------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	47 556
----------------------------	---------------



Note nr 5 Aksjonærer

Sum aksjekapital er kr 30.000, fordelt på 300 aksjer

Aksjeeiere		
Dagfinn Nicolaisen	100 aksjer	Daglig leder, styremedlem
Linda Nicolaisen	100 aksjer	Styremedlem
Snorre Herring	100 aksjer	Styrets leder
Totalt =	300 aksjer	

Note nr 6 Lønn / godtgjørelse til styret

Daglig leder har mottatt kr 50.000,- i honorar for arbeid utført for selskapet. Dette utgjør 0,2 årsverk (Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til noen i 2020.)

Lønn kr	50.000
Arbeidsgiveravgift	2.500
Sum =	52.500

Note nr 7 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2021	2020
Kostnader lokale	178.212	82.396
Forsikringspremier	40.937	37.729
Andre kostnader	11.007	10.067
Sum andre kostnader	230.156	130.192