



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 161 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHAUG INVEST AS
Forretningsadresse: Amsrudvegen 3
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sandhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		103 633	37 751
Sum kostnader		103 633	37 751
Driftsresultat		-103 633	-37 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		698 625	0
Sum finansinntekter		698 625	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	1 486 682	0
Annen rentekostnad		361 506	143
Annen finanskostnad		20 000	800
Sum finanskostnader		1 868 188	943
Netto finans		-1 169 563	-943
Resultat før skattekostnad	3	-1 273 195	-38 694
Skattekostnad	3, 4	8 000	0
Årsresultat		-1 281 195	-38 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-899 801	-38 694
Annen egenkapital		-381 394	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 281 195	-38 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 544 501	544 501
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 800 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	513 338	2 000 020
Sum finansielle anleggsmidler		16 857 839	2 544 521
Sum anleggsmidler		16 857 839	2 544 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	698 946	321
Sum fordringer		698 946	321
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066	3 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066	3 587
Sum omløpsmidler		700 012	3 907
SUM EIENDELER		17 557 851	2 548 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	770 000	70 000
Overkurs	7	7 100 000	381 394
Sum innskutt egenkapital		7 870 000	451 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 014 163	114 362
Sum opptjent egenkapital		-1 014 163	-114 362
Sum egenkapital		6 855 837	337 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 797 470	0
Langsiktig konserngjeld	5, 8	2 629 135	2 149 785
Sum annen langsiktig gjeld		10 426 605	2 149 785
Sum langsiktig gjeld		10 426 605	2 149 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 200	1 438
Betalbar skatt	3, 4	8 000	0
Kortsiktig konserngjeld		129 867	30 174
Annen kortsiktig gjeld		130 342	30 000
Sum kortsiktig gjeld		275 409	61 611
Sum gjeld		10 702 014	2 211 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 557 851	2 548 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654236

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 161 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHAUG INVEST AS
Forretningsadresse: Amsrudvegen 3
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sandhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 161 603
SANDHAUG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		103 633	37 751
Sum kostnader		103 633	37 751
Driftsresultat		-103 633	-37 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		698 625	0
Sum finansinntekter		698 625	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	1 486 682	0
Annen rentekostnad		361 506	143
Annen finanskostnad		20 000	800
Sum finanskostnader		1 868 188	943
Netto finans		-1 169 563	-943
Resultat før skattekostnad	3	-1 273 195	-38 694
Skattekostnad	3, 4	8 000	0
Årsresultat		-1 281 195	-38 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-899 801	-38 694
Annen egenkapital		-381 394	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 281 195	-38 694



Organisasjonsnr: 916 161 603
SANDHAUG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 544 501	544 501
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 800 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	513 338	2 000 020
Sum finansielle anleggsmidler		16 857 839	2 544 521
Sum anleggsmidler		16 857 839	2 544 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	698 946	321
Sum fordringer		698 946	321
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066	3 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066	3 587
Sum omløpsmidler		700 012	3 907
SUM EIENDELER		17 557 851	2 548 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	770 000	70 000
Overkurs	7	7 100 000	381 394
Sum innskutt egenkapital		7 870 000	451 394



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 014 163	114 362
Sum opptjent egenkapital		-1 014 163	-114 362
Sum egenkapital		6 855 837	337 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 797 470	0
Langsiktig konserngjeld	5, 8	2 629 135	2 149 785
Sum annen langsiktig gjeld		10 426 605	2 149 785
Sum langsiktig gjeld		10 426 605	2 149 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 200	1 438
Betalbar skatt	3, 4	8 000	0
Kortsiktig konserngjeld		129 867	30 174
Annen kortsiktig gjeld		130 342	30 000
Sum kortsiktig gjeld		275 409	61 611
Sum gjeld		10 702 014	2 211 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 557 851	2 548 428



Organisasjonsnr: 916 161 603
SANDHAUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Sandhaug Utleie AS	1.00	0.00	0.00	1.00
Gjøvik	544500.00	0.00	8000000.00	8544500.00
Næringscenter AS				
Sandhaug AS	0.00	0.00	7800000.00	7800000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	698946.00	321.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	30174.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2629135.00	2149785.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Renter i konsern er ikke beregnet

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5772170.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Årsregnskap for
SANDHAUG INVEST AS
916161603
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SANDHAUG INVEST AS
916 161 603

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-103 633	-37 751
Sum driftskostnader		-103 633	-37 751
Driftsresultat		-103 633	-37 751
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		698 625	0
Sum finansinntekter		698 625	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-1 486 682	0
Annen rentekostnad		-361 506	-143
Annen finanskostnad		-20 000	-800
Sum finanskostnader		-1 868 188	-943
Netto finans		-1 169 563	-943
Resultat før skattekostnad	3	-1 273 195	-38 694
Skattekostnad	3, 4	-8 000	0
Årsresultat		-1 281 195	-38 694
Overføringer			
Annen egenkapital		-381 394	0
Udekket tap		-899 801	-38 694
Sum overføringer		-1 281 195	-38 694



SANDHAUG INVEST AS
916 161 603

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 544 501	544 501
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 800 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	513 338	2 000 020
Sum finansielle anleggsmidler		16 857 839	2 544 521
Sum anleggsmidler		16 857 839	2 544 521
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	698 946	321
Sum fordringer		698 946	321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066	3 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066	3 587
Sum omløpsmidler		700 012	3 907
SUM EIENDELER		17 557 851	2 548 428



SANDHAUG INVEST AS
916 161 603

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	770 000	70 000
Overkurs	7	7 100 000	381 394
Sum innskutt egenkapital		7 870 000	451 394
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 014 163	-114 362
Sum opptjent egenkapital		-1 014 163	-114 362
Sum egenkapital		6 855 837	337 032
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 797 470	0
Langsiktig konserngjeld	5, 8	2 629 135	2 149 785
Sum annen langsiktig gjeld		10 426 605	2 149 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 200	1 438
Betalbar skatt	3, 4	8 000	0
Kortsiktig konserngjeld		129 867	30 174
Annen kortsiktig gjeld		130 342	30 000
Sum kortsiktig gjeld		275 409	61 611
Sum gjeld		10 702 014	2 211 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 557 851	2 548 428

Gjøvik, 04.07.2024

Rune Sandhaug
styrets leder



SANDHAUG INVEST AS
916 161 603

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SANDHAUG INVEST AS
916 161 603

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Investeringene presenteres som anleggsmidler. Vurderes individuelt og verdsettes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi. Aksjene er nedskrevet til en verdi på kr 7 pr aksje.

Selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Næringsbanken ASA	2 000 020	513 338
Sum	2 000 020	513 338

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 000	0
Skattekostnad	8 000	0

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 273 195	-38 694
Permanente forskjeller	788 057	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-177 125	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	698 625	0
Skattepliktig inntekt	36 362	-38 694

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 000	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-177 125	0	-177 125
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-177 125	0	-177 125
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	177 125	0	177 125
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



SANDHAUG INVEST AS
916 161 603

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Sandhaug Utleie AS	1	0	0	1
Gjøvik Næringscenter AS	544 500	0	8 000 000	8 544 500
Sandhaug AS	0	0	7 800 000	7 800 000

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	698 946	321
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	30 174

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 629 135	2 149 785

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renter i konsern er ikke beregnet

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20 000	38,5	770 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Sandhaug	20 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	70 000	381 394	0	-114 362	337 032
Årsresultat	0	0	-381 394	-899 801	-1 281 195
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	700 000	6 718 606	0	0	7 418 606
Andre endringer	0	0	381 394	0	381 394
Egenkapital 31.12.2023	770 000	7 100 000	0	-1 014 163	6 855 837

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 772 170
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Til generalforsamlingen i Sandhaug Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandhaug Invest AS som viser et underskudd på kr 1 281 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

*Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA
Geir Bergum Petterson | geir@figuras.no & Heidi Øye Grimstad | heidi@figuras.no*



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Gjøvik, 04.07.2024
Figuras AS

Geir Bergum Pettersson
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

*Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA
Geir Bergum Pettersson | geir@figuras.no & Heidi Øye Grimstad | heidi@figuras.no*

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Geir Bergum Petterson

7d33b988-8808-4f3c-bbbc-9a8d64e45ba1 - 2024-07-17 11:42:11 UTC +03:00
BankID - 3f32276e-ef56-4b02-9ac4-ed481c7db669 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/27cfb1e9-9827-480f-808b-016185bbc0e9>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
SANDHAUG INVEST AS
916161603
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SANDHAUG INVEST AS
916 161 603

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-103 633	-37 751
Sum driftskostnader		-103 633	-37 751
Driftsresultat		-103 633	-37 751
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		698 625	0
Sum finansinntekter		698 625	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-1 486 682	0
Annen rentekostnad		-361 506	-143
Annen finanskostnad		-20 000	-800
Sum finanskostnader		-1 868 188	-943
Netto finans		-1 169 563	-943
Resultat før skattekostnad	3	-1 273 195	-38 694
Skattekostnad	3, 4	-8 000	0
Årsresultat		-1 281 195	-38 694
Overføringer			
Annen egenkapital		-381 394	0
Udekket tap		-899 801	-38 694
Sum overføringer		-1 281 195	-38 694



SANDHAUG INVEST AS
916 161 603

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 544 501	544 501
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 800 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	513 338	2 000 020
Sum finansielle anleggsmidler		16 857 839	2 544 521
Sum anleggsmidler		16 857 839	2 544 521
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	698 946	321
Sum fordringer		698 946	321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066	3 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066	3 587
Sum omløpsmidler		700 012	3 907
SUM EIENDELER		17 557 851	2 548 428



SANDHAUG INVEST AS
916 161 603

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	770 000	70 000
Overkurs	7	7 100 000	381 394
Sum innskutt egenkapital		7 870 000	451 394
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 014 163	-114 362
Sum opptjent egenkapital		-1 014 163	-114 362
Sum egenkapital		6 855 837	337 032
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 797 470	0
Langsiktig konserngjeld	5, 8	2 629 135	2 149 785
Sum annen langsiktig gjeld		10 426 605	2 149 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 200	1 438
Betalbar skatt	3, 4	8 000	0
Kortsiktig konserngjeld		129 867	30 174
Annen kortsiktig gjeld		130 342	30 000
Sum kortsiktig gjeld		275 409	61 611
Sum gjeld		10 702 014	2 211 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 557 851	2 548 428

Gjøvik, 30.06.2024

Rune Sandhaug
styrets leder



SANDHAUG INVEST AS
916 161 603

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SANDHAUG INVEST AS
916 161 603

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Investeringene presenteres som anleggsmidler. Vurderes individuelt og verdsettes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi. Aksjene er nedskrevet til en verdi på kr 7 pr aksje.

Selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Næringsbanken ASA	2 000 020	513 338
Sum	2 000 020	513 338

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 000	0
Skattekostnad	8 000	0

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 273 195	-38 694
Permanente forskjeller	788 057	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-177 125	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	698 625	0
Skattepliktig inntekt	36 362	-38 694

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 000	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-177 125	0	-177 125
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-177 125	0	-177 125
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	177 125	0	177 125
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



SANDHAUG INVEST AS
916 161 603

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Sandhaug Utleie AS	1	0	0	1
Gjøvik Næringscenter AS	544 500	0	8 000 000	8 544 500
Sandhaug AS	0	0	7 800 000	7 800 000

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	698 946	321
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	30 174

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 629 135	2 149 785

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renter i konsern er ikke beregnet

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20 000	38,5	770 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Sandhaug	20 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	70 000	381 394	0	-114 362	337 032
Årsresultat	0	0	-381 394	-899 801	-1 281 195
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	700 000	6 718 606	0	0	7 418 606
Andre endringer	0	0	381 394	0	381 394
Egenkapital 31.12.2023	770 000	7 100 000	0	-1 014 163	6 855 837

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 772 170
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.