



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 308 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOR FUTURE INVEST AS
Forretningsadresse: Utsikten 9
3718 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Moursund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	308 000	308 000
Annen driftsinntekt		104 000	143 000
Sum inntekter		412 000	451 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	117 247
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 178	7 548
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		870 216	452 140
Sum kostnader		884 394	576 934
Driftsresultat		-472 394	-125 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 715	62 117
Annen finansinntekt	5	10 660 338	13 956 255
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	6 205 857	0
Sum finansinntekter		17 106 911	14 018 372
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 884 226
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	799 999
Annen finanskostnad		54 522	6 728
Sum finanskostnader		54 522	4 690 953
Netto finans		17 052 389	9 327 418
Resultat før skattekostnad		16 579 994	9 201 484
Skattekostnad		69 797	103 832
Årsresultat		16 510 198	9 097 652
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	3 256 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	16 510 198	5 841 652
Sum overføringer og disponeringer		16 510 198	9 097 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 083 532	2 083 532
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	198 264	168 342
Sum varige driftsmidler		2 281 796	2 251 874
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	8, 9	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		3 681 796	3 651 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 250	0
Andre kortsiktige fordringer		77 318	436 344
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		173 568	436 344
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Markedsbaserte aksjer	6	36 714 339	30 629 623
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	0	0
Aksjer i andre selskaper	10	17 942 628	17 942 629
Sum investeringer		54 656 967	48 572 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 572 055	1 674 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 572 055	1 674 412
Sum omløpsmidler		63 402 590	50 683 008
SUM EIENDELER		67 084 385	54 334 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	52 800	52 800
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		52 800	52 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	66 735 320	50 225 123
Sum opptjent egenkapital		66 735 320	50 225 123
Sum egenkapital		66 788 120	50 277 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		835	1 459
Sum avsetninger for forpliktelser		835	1 459
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		835	1 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 012	30 284
Betalbar skatt		85 854	29 691
Skyldige offentlige avgifter		52 809	39 943
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		113 755	3 955 583
Sum kortsiktig gjeld		295 430	4 055 500
Sum gjeld		296 265	4 056 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 084 385	54 334 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568477

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 308 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOR FUTURE INVEST AS
Forretningsadresse: Utsikten 9
3718 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Moursund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 986 308 091
FOR FUTURE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	308 000	308 000
Annen driftsinntekt		104 000	143 000
Sum inntekter		412 000	451 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	117 247
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 178	7 548
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		870 216	452 140
Sum kostnader		884 394	576 934
Driftsresultat		-472 394	-125 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 715	62 117
Annen finansinntekt	5	10 660 338	13 956 255
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	6 205 857	0
Sum finansinntekter		17 106 911	14 018 372
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 884 226
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	799 999
Annen finanskostnad		54 522	6 728
Sum finanskostnader		54 522	4 690 953
Netto finans		17 052 389	9 327 418
Resultat før skattekostnad		16 579 994	9 201 484
Skattekostnad		69 797	103 832
Årsresultat		16 510 198	9 097 652
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	3 256 000
Annen egenkapital	7	16 510 198	5 841 652
Sum overføringer og disponeringer		16 510 198	9 097 652





Organisasjonsnr: 986 308 091
FOR FUTURE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 083 532	2 083 532
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	198 264	168 342
Sum varige driftsmidler		2 281 796	2 251 874
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	8, 9	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		3 681 796	3 651 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 250	0
Andre kortsiktige fordringer		77 318	436 344
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		173 568	436 344
Investeringer			



Markedsbaserte aksjer	6	36 714 339	30 629 623
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	0	0
Aksjer i andre selskaper	10	17 942 628	17 942 629
Sum investeringer		54 656 967	48 572 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 572 055	1 674 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 572 055	1 674 412
Sum omløpsmidler		63 402 590	50 683 008
SUM EIENDELER		67 084 385	54 334 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	52 800	52 800
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		52 800	52 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	66 735 320	50 225 123
Sum opptjent egenkapital		66 735 320	50 225 123
Sum egenkapital		66 788 120	50 277 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		835	1 459
Sum avsetninger for forpliktelses		835	1 459
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		835	1 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 012	30 284
Betalbar skatt		85 854	29 691
Skyldige offentlige avgifter		52 809	39 943
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		113 755	3 955 583
Sum kortsiktig gjeld		295 430	4 055 500
Sum gjeld		296 265	4 056 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 084 385	54 334 882



Organisasjonsnr: 986 308 091
FOR FUTURE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjeinvesteringer/kosolidering Selskapets investeringer i medeierbedrifter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Aksjene er klassifisert som omløpsmidler fordi investeringene er ansett for å være midlertidige. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap iht unntaksregelen i regnskapsloven. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi ihht regnskapsloven § 5-8. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	102870.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	14505.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-128.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	117247.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2259422.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44100.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2303522.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21726.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2281796.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14178.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

For Future Invest AS har fakturert Baja AS med kr 308 000 eks mva for utførte konsulentttjenester

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

9

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1400000.00

Mer om fordringer

Note
6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedbaserte aksjer	36714339.00	6205857.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	36714339.00	6205857.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1400000.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	4.00%	0.00%
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1600000.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet er renteberegnet, og det er stilt betryggende sikkerhet for lånet.



Årsregnskap for
FOR FUTURE INVEST AS
986308091
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FOR FUTURE INVEST AS
986 308 091

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	308 000	308 000
Annen driftsinntekt		104 000	143 000
Sum driftsinntekter		412 000	451 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	-117 247
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-14 178	-7 548
Annen driftskostnad		-870 216	-452 140
Sum driftskostnader		-884 394	-576 934
Driftsresultat		-472 394	-125 934
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		240 715	62 117
Annen finansinntekt	5	10 660 338	13 956 255
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	6 205 857	0
Sum finansinntekter		17 106 911	14 018 372
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-3 884 226
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-799 999
Annen finanskostnad		-54 522	-6 728
Sum finanskostnader		-54 522	-4 690 953
Netto finans		17 052 389	9 327 418
Resultat før skattekostnad		16 579 994	9 201 484
Skattekostnad		-69 797	-103 832
Årsresultat		16 510 198	9 097 652
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	3 256 000
Annen egenkapital	7	16 510 198	5 841 652
Sum overføringer		16 510 198	9 097 652



FOR FUTURE INVEST AS
986 308 091

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 083 532	2 083 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	198 264	168 342
Sum varige driftsmidler		2 281 796	2 251 874
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8, 9	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		3 681 796	3 651 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 250	0
Andre kortsiktige fordringer		77 318	436 344
Sum fordringer		173 568	436 344
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	36 714 339	30 629 623
Aksjer i andre selskaper	10	17 942 628	17 942 629
Sum investeringer		54 656 967	48 572 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 572 055	1 674 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 572 055	1 674 412
Sum omløpsmidler		63 402 590	50 683 008
SUM EIENDELER		67 084 385	54 334 882



FOR FUTURE INVEST AS
986 308 091

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	52 800	52 800
Sum innskutt egenkapital		52 800	52 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	66 735 320	50 225 123
Sum opptjent egenkapital		66 735 320	50 225 123
Sum egenkapital		66 788 120	50 277 923
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		835	1 459
Sum avsetning for forpliktelser		835	1 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 012	30 284
Betalbar skatt		85 854	29 691
Skyldige offentlige avgifter		52 809	39 943
Annen kortsiktig gjeld		113 755	3 955 583
Sum kortsiktig gjeld		295 430	4 055 500
Sum gjeld		296 265	4 056 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 084 385	54 334 882

Skien, 21.06.2024

Bjarne Moursund
styrets leder

Cathrine Moursund
styremedlem

Harald Jakobsen
styremedlem



FOR FUTURE INVEST AS
986 308 091

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjeinvesteringer/kosolidering

Selskapets investeringer i medeierbedrifter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Aksjene er klassifisert som omløpsmidler fordi investeringene er ansett for å være midlertidige. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap iht unntaksregelen i regnskapsloven.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi iht regnskapsloven § 5-8. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FOR FUTURE INVEST AS
986 308 091

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

For Future Invest AS har fakturert Baja AS med kr 308 000 eks mva for utførte konsulenttjenester

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	102 870
Arbeidsgiveravgift	0	14 505
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	-128
Sum	0	117 247

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 259 422
Tilgang i året	44 100
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 303 522
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 726
Balanseført verdi per 31.12.	2 281 796
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 178

Note 5 - Annen finansinntekt

	2023	2022
Valutagevinst		306
Aksjeutbytte	10 650 729	13 953 981
Gevinst ved salg av aksjer	9 609	1 968
Sum	10 660 338	13 956 255

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedbaserte aksjer	36 714 339	6 205 857

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	52 800	50 225 123	50 277 923
Årsresultat	0	16 510 198	16 510 198
Egenkapital 31.12.2023	52 800	66 735 320	66 788 120



FOR FUTURE INVEST AS
986 308 091

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	1 400 000
Rentesats	3,7
Tilbakebetalt beløp	1 600 000

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet er renteberegnet, og det er stilt betryggende sikkerhet for lånet.

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 400 000
---	-----------

Note 10 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Telemark Group AS	23,96%	7 843 352
Telemark Holding AS	50%	19 500
Klostergata 30 AS	50%	4 821 150
Sagamoen Eiendom AS	11,11%	500 000
Baja AS	50,68%	448 555
Baja Eiendom AS	49,99%	1 499 990
Auro AS	5,06%	75 061
TSG Holdco AS	9,95%	2 685 020
Skien Aktiebakeri AS	0,5%	50 000
Sum		17 942 628

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	400	12,000009	4 800
B-aksjer	4 000	11,999999	48 000
Sum	4 400		52 800

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MOURSUND BJARNE	400	9,09	A-aksjer
MOURSUND BJARNE	4 000	90,91	B-aksjer
Totalt antall aksjer	4 400	100	



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i For Future Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for For Future Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 26. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L3YNJ-LSTKL-QMEP7-EY8G8-6762G-VJKYP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flatland, Tone Mari

Statsautorisert revisor

På vegne av: Tone Mari Flatland

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2495689

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-26 19:31:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L3YNJ-LSTKL-QMEP7-EY8G8-6762G-VJKYP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>