



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 195 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMLAGRØ EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Skjeldal  
Dalavegen 561  
5708 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rønnaug Eng Skjeldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		233 910	241 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 910</b>	<b>241 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 000	55 000
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 600	20 600
Annen driftskostnad		133 333	94 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 933</b>	<b>169 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 977</b>	<b>71 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	66
Annen finansinntekt		290	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317</b>	<b>343</b>
Annen rentekostnad		278	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39</b>	<b>332</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 016</b>	<b>71 754</b>
Skattekostnad på resultat		5 565	15 778
<b>Årsresultat</b>	3	<b>19 451</b>	<b>55 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 451</b>	<b>55 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 451</b>	<b>55 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 451	55 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 451</b>	<b>55 976</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		144 769	165 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 769</b>	<b>165 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 769</b>	<b>165 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 600	21 250
Andre kortsiktige fordringer		159	2 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 759</b>	<b>24 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 440	234 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 440</b>	<b>234 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 198</b>	<b>258 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>448 967</b>	<b>424 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		199 183	179 732



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 183</b>	<b>179 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>299 183</b>	<b>279 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 050	10 548
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 050</b>	<b>10 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 050</b>	<b>10 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 784	5 395
Betalbar skatt		9 063	13 477
Skyldig offentlige avgifter		14 414	23 588
Annen kortsiktig gjeld		91 473	91 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 734</b>	<b>133 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 784</b>	<b>144 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>448 967</b>	<b>424 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383382

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 195 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMLAGRØ EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Skjeldal  
Dalavegen 561  
5708 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rønnaug Eng Skjeldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 195 824  
HAMLAGRØ EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		233 910	241 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 910</b>	<b>241 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 000	55 000
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 600	20 600
Annen driftskostnad		133 333	94 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 933</b>	<b>169 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 977</b>	<b>71 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	66
Annen finansinntekt		290	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317</b>	<b>343</b>
Annen rentekostnad		278	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39</b>	<b>332</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 016</b>	<b>71 754</b>
Skattekostnad på resultat		5 565	15 778
<b>Årsresultat</b>	3	<b>19 451</b>	<b>55 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 451</b>	<b>55 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 451</b>	<b>55 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 451	55 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 451</b>	<b>55 976</b>



Organisasjonsnr: 989 195 824  
HAMLAGRØ EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

144 769

165 369

Sum varige driftsmidler

144 769

165 369

Sum anleggsmidler

144 769

165 369

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

10 600

21 250

Andre kortsiktige

fordringer

159

2 901

Sum fordringer

10 759

24 151

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

293 440

234 693

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

293 440

234 693

Sum omløpsmidler

304 198

258 844

SUM EIENDELER

448 967

424 213

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

199 183

179 732

Sum opptjent egenkapital

199 183

179 732

Sum egenkapital

3

299 183

279 732

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7 050

10 548



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>7 050</b>	<b>10 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 050</b>	<b>10 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 784	5 395
Betalbar skatt	9 063	13 477
Skyldig offentlige avgifter	14 414	23 588
Annen kortsiktig gjeld	91 473	91 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>142 734</b>	<b>133 933</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>149 784</b>	<b>144 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>448 967</b>	<b>424 213</b>



Organisasjonsnr: 989 195 824  
HAMLAGRØ EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Hamlagrø Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 195 824



### RESULTATREGNSKAP

#### HAMLAGRØ EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		233 910	241 210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>233 910</b>	<b>241 210</b>
Varekostnad		55 000	55 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 600	20 600
Annen driftskostnad		133 333	94 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>208 933</b>	<b>169 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 977</b>	<b>71 422</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27	66
Annen finansinntekt		290	277
Annen rentekostnad		278	11
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>39</b>	<b>332</b>
Resultat før skattekostnad		25 016	71 754
Skattekostnad på resultat		5 565	15 778
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>19 451</b>	<b>55 976</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 451	55 976
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 451</b>	<b>55 976</b>



### BALANSE

#### HAMLAGRØ EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		144 769	165 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 769</b>	<b>165 369</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 769</b>	<b>165 369</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 600	21 250
Andre kortsiktige fordringer		159	2 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 759</b>	<b>24 151</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 440	234 693
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 198</b>	<b>258 844</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>448 967</b>	<b>424 213</b>



## BALANSE

### HAMLAGRØ EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		199 183	179 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 183</b>	<b>179 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>299 183</b>	<b>279 732</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		7 050	10 548
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 050</b>	<b>10 548</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 784	5 395
Betalbar skatt		9 063	13 477
Skyldig offentlige avgifter		14 414	23 588
Annen kortsiktig gjeld		91 473	91 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 734</b>	<b>133 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 784</b>	<b>144 481</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>448 967</b>	<b>424 213</b>

Voss, 16.04.2026  
Styret i Hamlagrø Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Solveig Walberg Bjørnstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørg Katrine Skjeldal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hermann Skjeldal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Skjeldal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rønnaug Eng Skjeldal  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hamlagrø Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Voss kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Hamlagrø Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	179 732	279 732
Pr. 01.01.2025	100 000	179 732	279 732
Årets overskudd		19 451	19 451



Pr. 31.12.2025

100 000

199 183

299 183