



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 893 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDORADO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 9A
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 672	0
Annen driftsinntekt		7 439 690	8 459 439
Sum inntekter		7 537 362	8 459 439
Kostnader			
Varekostnad		3 218 381	3 676 293
Lønnskostnad	1	227 468	152 468
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 222 219	1 347 924
Annen driftskostnad		1 809 460	1 002 604
Sum kostnader		6 477 528	6 179 289
Driftsresultat		1 059 833	2 280 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 213	7 144
Sum finansinntekter		6 213	7 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 007 392	2 820 743
Sum finanskostnader		3 007 392	2 820 743
Netto finans		-3 001 179	-2 813 599
Resultat før skattekostnad		-1 941 346	-533 449
Årsresultat		-1 941 346	-533 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 941 346	-533 449
Sum overføringer og disponeringer		-1 941 346	-533 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 334 804	13 535 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 642	28 609
Sum varige driftsmidler		12 341 446	13 563 665
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 600 000	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		14 941 446	16 163 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 540	1 249 712
Andre kortsiktige fordringer		21 471	20 487
Sum fordringer		108 011	1 270 199
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 875 699	1 456 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 875 699	1 456 915
Sum omløpsmidler		2 983 709	2 727 114
SUM EIENDELER		17 925 155	18 890 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 187 000	6 187 000
Overkurs		162 966	162 966
Sum innskutt egenkapital		6 349 966	6 349 966
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 560 745	2 619 399
Sum opptjent egenkapital		-4 560 745	-2 619 399
Sum egenkapital		1 789 221	3 730 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		506 250	607 500
Sum avsetninger for forpliktelser		506 250	607 500
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	14 693 000	14 285 608
Sum annen langsiktig gjeld		14 693 000	14 285 608
Sum langsiktig gjeld		15 199 250	14 893 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 553	106 584
Skyldige offentlige avgifter		117 814	29 958
Annen kortsiktig gjeld		497 317	130 562
Sum kortsiktig gjeld		936 684	267 104
Sum gjeld		16 135 934	15 160 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 925 154	18 890 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740846

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 893 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDORADO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 9A
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 893 888
ELDORADO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 672	0
Annen driftsinntekt		7 439 690	8 459 439
Sum inntekter		7 537 362	8 459 439
Kostnader			
Varekostnad		3 218 381	3 676 293
Lønnskostnad	1	227 468	152 468
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 222 219	1 347 924
Annen driftskostnad		1 809 460	1 002 604
Sum kostnader		6 477 528	6 179 289
Driftsresultat		1 059 833	2 280 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 213	7 144
Sum finansinntekter		6 213	7 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 007 392	2 820 743
Sum finanskostnader		3 007 392	2 820 743
Netto finans		-3 001 179	-2 813 599
Resultat før skattekostnad		-1 941 346	-533 449
Årsresultat		-1 941 346	-533 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 941 346	-533 449
Sum overføringer og disponeringer		-1 941 346	-533 449



Organisasjonsnr: 985 893 888
ELDORADO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 334 804	13 535 056
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 642	28 609
--	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		12 341 446	13 563 665
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 600 000	2 600 000
-----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		14 941 446	16 163 665
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		86 540	1 249 712
-----------------	--	--------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		21 471	20 487
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		108 011	1 270 199
----------------	--	---------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 875 699	1 456 915
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 875 699	1 456 915
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 983 709	2 727 114
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		17 925 155	18 890 779
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6 187 000	6 187 000
Overkurs	162 966	162 966
Sum innskutt egenkapital	6 349 966	6 349 966
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4 560 745	2 619 399
Sum opptjent egenkapital	-4 560 745	-2 619 399
Sum egenkapital	1 789 221	3 730 567
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	506 250	607 500
Sum avsetninger for forpliktelses	506 250	607 500
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	14 693 000	14 285 608
Sum annen langsiktig gjeld	14 693 000	14 285 608
Sum langsiktig gjeld	15 199 250	14 893 108
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	321 553	106 584
Skyldige offentlige avgifter	117 814	29 958
Annen kortsiktig gjeld	497 317	130 562
Sum kortsiktig gjeld	936 684	267 104
Sum gjeld	16 135 934	15 160 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 925 154	18 890 778



Organisasjonsnr: 985 893 888
ELDORADO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	133627.00	133627.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	18841.00	18841.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227468.00	152468.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19671460.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19671460.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7330018.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12341442.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1222222.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ELDORADO EIENDOM AS
985 893 888

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		97 672	0
Annen driftsinntekt		7 439 690	8 459 439
Sum driftsinntekter		7 537 362	8 459 439
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 218 381	-3 676 293
Lønnskostnad	1	-227 468	-152 468
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 222 219	-1 347 924
Annen driftskostnad		-1 809 460	-1 002 604
Sum driftskostnader		-6 477 528	-6 179 289
Driftsresultat		1 059 833	2 280 150
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 213	7 144
Sum finansinntekter		6 213	7 144
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 007 392	-2 820 743
Sum finanskostnader		-3 007 392	-2 820 743
Netto finans		-3 001 179	-2 813 599
Årsresultat		-1 941 346	-533 449
Overføringer			
Udekket tap		-1 941 346	-533 449
Sum overføringer		-1 941 346	-533 449



ELDORADO EIENDOM AS
985 893 888

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 334 804	13 535 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 642	28 609
Sum varige driftsmidler		12 341 446	13 563 665
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 600 000	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		14 941 446	16 163 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		86 540	1 249 712
Andre kortsiktige fordringer		21 471	20 487
Sum fordringer		108 011	1 270 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 875 699	1 456 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 875 699	1 456 915
Sum omløpsmidler		2 983 709	2 727 114
SUM EIENDELER		17 925 155	18 890 779



ELDORADO EIENDOM AS
985 893 888

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 187 000	6 187 000
Overkurs		162 966	162 966
Sum innskutt egenkapital		6 349 966	6 349 966
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 560 745	-2 619 399
Sum opptjent egenkapital		-4 560 745	-2 619 399
Sum egenkapital		1 789 221	3 730 567
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		506 250	607 500
Sum avsetning for forpliktelser		506 250	607 500
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	14 693 000	14 285 608
Sum annen langsiktig gjeld		14 693 000	14 285 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 553	106 584
Skyldige offentlige avgifter		117 814	29 958
Annen kortsiktig gjeld		497 317	130 562
Sum kortsiktig gjeld		936 684	267 104
Sum gjeld		16 135 934	15 160 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 925 154	18 890 778

OSLO, 31.07.2025

Arild Brede Magnussen
styrets leder

Carsten Bjelke
styremedlem

Ole-Jørn Skaug
styremedlem

Henrik Brede Magnussen
styremedlem

Morten Hveding Juel
daglig leder



ELDORADO EIENDOM AS
985 893 888

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	133 627	133 627
Arbeidsgiveravgift	18 841	18 841
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	75 000	0
Sum	227 468	152 468

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 671 460
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 671 460
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 330 018
Balanseført verdi per 31.12.	12 341 442
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 222 222



ELDORADO EIENDOM AS
985 893 888

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Eldorado Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eldorado Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
www.vellerevisjon.no

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Velle Revisjon AS

Mandal, 31. juli 2025
Velle Revisjon A
S org.nr 992 985 135

Sindre Velle
Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no