



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 216 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA INVEST AS
Forretningsadresse: Dalstunet 12
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Erevik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 611	6 418
Sum kostnader		34 611	6 418
Driftsresultat		-34 611	-6 418
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		48 363	
Annen rentekostnad		93 982	134 072
Sum finanskostnader		142 344	134 072
Netto finans		-142 344	-134 072
Resultat før skattekostnad		-176 956	-140 489
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	1, 2	-176 956	-140 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 956	-140 489
Totalresultat		-176 956	-140 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-176 956	-140 489
Sum overføringer og disponeringer		-176 956	-140 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 979 800	1 048 263
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 970 183	7 580 083
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		7 949 983	8 628 346
Sum anleggsmidler		7 949 983	8 628 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 333	3 333
Sum fordringer	4	3 333	3 333
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 362	559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 362	559
Sum omløpsmidler		26 696	3 892
SUM EIENDELER		7 976 679	8 632 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	2	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital	2	1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 030 182	5 207 137
Sum opptjent egenkapital	2	5 030 182	5 207 137
Sum egenkapital	2	6 210 182	6 387 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	556 696	1 150 000
Langsiktig konserngjeld	4	691 500	671 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 196	1 821 500
Sum langsiktig gjeld		1 248 196	1 821 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 701	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	483 600	423 600
Sum kortsiktig gjeld		518 301	423 600
Sum gjeld		1 766 497	2 245 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 976 679	8 632 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382054

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 216 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA INVEST AS
Forretningsadresse: Dalstunet 12
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Lars Erevik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 216 654
CHRISTIANIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 611	6 418
Sum kostnader		34 611	6 418
Driftsresultat		-34 611	-6 418
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		48 363	
Annen rentekostnad		93 982	134 072
Sum finanskostnader		142 344	134 072
Netto finans		-142 344	-134 072
Resultat før skattekostnad		-176 956	-140 489
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	1, 2	-176 956	-140 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 956	-140 489
Totalresultat		-176 956	-140 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-176 956	-140 489
Sum overføringer og disponeringer		-176 956	-140 489



Organisasjonsnr: 919 216 654
CHRISTIANIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Investeringer i tilknyttet selskap 3 3 979 800 1 048 263

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4 3 970 183 7 580 083

Andre langsiktige fordringer 4

Sum finansielle anleggsmidler 7 949 983 8 628 346

Sum anleggsmidler 7 949 983 8 628 346

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 3 333 3 333

Sum fordringer 4 3 333 3 333

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 23 362 559

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 23 362 559

Sum omløpsmidler 26 696 3 892

SUM EIENDELER 7 976 679 8 632 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	2	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital	2	1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 030 182	5 207 137
Sum opptjent egenkapital	2	5 030 182	5 207 137
Sum egenkapital	2	6 210 182	6 387 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	556 696	1 150 000
Langsiktig konserngjeld	4	691 500	671 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 196	1 821 500
Sum langsiktig gjeld		1 248 196	1 821 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 701	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	483 600	423 600
Sum kortsiktig gjeld		518 301	423 600
Sum gjeld		1 766 497	2 245 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 976 679	8 632 237



Organisasjonsnr: 919 216 654
CHRISTIANIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Christiania Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 216 654



RESULTATREGNSKAP

CHRISTIANIA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		34 611	6 418
Sum driftskostnader		34 611	6 418
Driftsresultat		-34 611	-6 418
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		48 363	0
Annen rentekostnad		93 982	134 072
Resultat av finansposter		-142 344	-134 072
Resultat før skattekostnad		-176 956	-140 489
Årsresultat	1, 2	-176 956	-140 489
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	-176 956	-140 489
Sum overføringer		-176 956	-140 489



BALANSE

CHRISTIANIA INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 979 800	1 048 263
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 970 183	7 580 083
Sum finansielle anleggsmidler		7 949 983	8 628 346
Sum anleggsmidler		7 949 983	8 628 346
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 333	3 333
Sum fordringer	4	3 333	3 333
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 362	559
Sum omløpsmidler		26 696	3 892
Sum eiendeler		7 976 679	8 632 237



BALANSE

CHRISTIANIA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital	2	1 180 000	1 180 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 030 182	5 207 137
Sum opptjent egenkapital	2	5 030 182	5 207 137
Sum egenkapital	2	6 210 182	6 387 137
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	556 696	1 150 000
Langsiktig konserngjeld	4	691 500	671 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 196	1 821 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 701	0
Annen kortsiktig gjeld	4	483 600	423 600
Sum kortsiktig gjeld		518 301	423 600
Sum gjeld		1 766 497	2 245 100
Sum egenkapital og gjeld		7 976 679	8 632 237

Langhus, 26.03.2026
Styret i Christiania Invest AS

Geir Steinar Erevik
Styreleder/daglig leder

Helge Lars Erevik Olsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er investeringer i selskaper som driver restauranter. Selskapet holder til i Langhus.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-176 956	-140 489
Permanente forskjeller	48 363	0
Skattepliktig inntekt	-128 593	-140 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 051 301	-922 708	128 593
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 051 301	922 708	-128 593
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	1 150 000	5 207 137	6 387 137
Årets resultat			-176 956	-176 956
Pr 31.12.2025	30 000	1 150 000	5 030 182	6 210 182

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til styret eller den øvrige ledelsen.
Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Serveringsgruppen AS	Nordre Follo	33,0%	33,0%	118 322	-695 103
Sum				118 322	-695 103

Note 4 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer - Tilknyttet selskap	3 970 183	7 580 083
Sum	3 970 183	7 580 083
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner - DNB	-556 696	-1 150 000
Annen langsiktig gjeld - Tilknyttet selskap	-691 500	-691 500
Sum	-1 248 196	-1 841 500
Sum	0	0

Selskaper har gjeld på NOK 423 500,- til personlige aksjonærer.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHRISTIANIA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Fortune Finance AS	15 000	50,0	50,0
Tower Finans AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0