



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 606 933
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TINA 78 AS
Forretningsadresse:	c/o Tina Moholdt Tungavegen 71B 7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tina Moholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		684 214	680 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 214</b>	<b>680 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 088	6 846
Annen driftskostnad		349 010	356 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 098</b>	<b>362 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 116</b>	<b>317 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 079	14 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 079</b>	<b>14 394</b>
Annen rentekostnad		402 498	365 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 498</b>	<b>365 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 419</b>	<b>-350 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 302</b>	<b>-33 700</b>
Skattekostnad		-17 493	-7 325
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 810</b>	<b>-26 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-62 810	-26 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 810</b>	<b>-26 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 536 783	6 536 783
Sum varige driftsmidler		6 536 783	6 536 783
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 536 783	6 536 783
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 142	418 849
Sum fordringer		34 142	418 849
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 130	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 130	0
Sum omløpsmidler		350 272	418 849
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 887 055</b>	<b>6 955 632</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	177 959	177 959
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 959</b>	<b>207 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	517 557	580 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>517 557</b>	<b>580 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>725 516</b>	<b>788 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		131 470	164 338
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 470</b>	<b>164 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	5 937 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 937 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 131 470</b>	<b>6 101 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 206	29 651
Betalbar skatt		15 375	33 759
Skyldige offentlige avgifter		2 764	0
Annen kortsiktig gjeld		3 725	2 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 070</b>	<b>65 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 161 540</b>	<b>6 167 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 887 055</b>	<b>6 955 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINA 78 AS  
Forretningsadresse: c/o Tina Moholdt  
Tungavegen 71B  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Moholdt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 932 606 933  
TINA 78 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		684 214	680 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 214</b>	<b>680 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 088	6 846
Annen driftskostnad		349 010	356 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 098</b>	<b>362 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 116</b>	<b>317 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 079	14 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 079</b>	<b>14 394</b>
Annen rentekostnad		402 498	365 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 498</b>	<b>365 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 419</b>	<b>-350 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 302</b>	<b>-33 700</b>
Skattekostnad		-17 493	-7 325
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 810</b>	<b>-26 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-62 810	-26 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 810</b>	<b>-26 375</b>



Organisasjonsnr: 932 606 933  
TINA 78 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 536 783	6 536 783
Sum varige driftsmidler		6 536 783	6 536 783
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 536 783	6 536 783
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 142	418 849
Sum fordringer		34 142	418 849
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 130	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 130	0
Sum omløpsmidler		350 272	418 849
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 887 055</b>	<b>6 955 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	177 959	177 959
Sum innskutt egenkapital		207 959	207 959
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3	517 557	580 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>517 557</b>	<b>580 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>725 516</b>	<b>788 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		131 470	164 338
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 470</b>	<b>164 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	5 937 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 937 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 131 470</b>	<b>6 101 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 206	29 651
Betalbar skatt		15 375	33 759
Skyldige offentlige avgifter		2 764	0
Annen kortsiktig gjeld		3 725	2 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 070</b>	<b>65 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 161 540</b>	<b>6 167 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 887 055</b>	<b>6 955 632</b>



Organisasjonsnr: 932 606 933  
TINA 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er etablert ved fisjon fra Fjordgt. 78 AS, der halvparten av virksomheten er overført til Tina 78 AS. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets boligseksjoner avskrives ikke ettersom markedsverdi er vesentlig høyere enn bokførte verdier. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6536783.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6536783.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6536783.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier 4 boligseksjoner. Markedsverdi er våren 2025 vurdert til kr 14 550 000 av megler.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
5342000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5937059.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6033272.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Pantegjeld er p.t. avdragsfri.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



TINA 78 AS  
932 606 933

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		684 214	680 093
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>684 214</b>	<b>680 093</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-15 088	-6 846
Annen driftskostnad		-349 010	-356 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-364 098</b>	<b>-362 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 116</b>	<b>317 190</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 079	14 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 079</b>	<b>14 394</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-402 498	-365 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-402 498</b>	<b>-365 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 419</b>	<b>-350 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 302</b>	<b>-33 700</b>
Skattekostnad		17 493	7 325
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 810</b>	<b>-26 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-62 810	-26 375
<b>Sum overføringer</b>		<b>-62 810</b>	<b>-26 375</b>



TINA 78 AS  
932 606 933

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 536 783	6 536 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 536 783</b>	<b>6 536 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 536 783</b>	<b>6 536 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 142	418 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 142</b>	<b>418 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 130	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 130</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 272</b>	<b>418 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 887 055</b>	<b>6 955 632</b>



TINA 78 AS  
932 606 933

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	177 959	177 959
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 959</b>	<b>207 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	517 557	580 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>517 557</b>	<b>580 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>725 516</b>	<b>788 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		131 470	164 338
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>131 470</b>	<b>164 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	5 937 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 937 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 206	29 651
Betalbar skatt		15 375	33 759
Skyldige offentlige avgifter		2 764	0
Annen kortsiktig gjeld		3 725	2 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 070</b>	<b>65 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 161 540</b>	<b>6 167 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 887 055</b>	<b>6 955 632</b>

TRONDHEIM, 31.03.2025

Tina Moholdt  
styrets leder / daglig leder



TINA 78 AS  
932 606 933

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er etablert ved fisjon fra Fjordgt. 78 AS, der halvparten av virksomheten er overført til Tina 78 AS.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets boligseksjoner avskrives ikke ettersom markedsverdi er vesentlig høyere enn bokførte verdier.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TINA 78 AS  
932 606 933

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 536 783
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 536 783</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 536 783</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier 4 boligseksjoner. Markedsverdi er våren 2025 vurdert til kr 14 550 000 av megler.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	177 959	580 367	788 325
Årsresultat	0	0	-62 810	-62 810
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>177 959</b>	<b>517 557</b>	<b>725 516</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 342 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 937 059
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 033 272
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pantegjeld er p.t. avdragsfri.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.