



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTRAKTIV INVEST AS
Forretningsadresse: Forusstraen 37
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveinsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 213	23 284
Sum kostnader		41 213	23 284
Driftsresultat		-41 213	-23 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	2 703 333	2 703 333
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 585 369	3 170 739
Annen renteinntekt		966	51
Annen finansinntekt			364
Sum finansinntekter		4 289 668	5 874 487
Netto finans		4 289 668	5 874 487
Resultat før skattekostnad		4 248 455	5 851 203
Skattekostnad på resultat	3	1 441	15 896
Årsresultat		4 247 014	5 835 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 247 014	5 835 307
Totalresultat		4 247 014	5 835 307
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 835 307
Overført fra annen egenkapital		-1 752 986	
Sum overføringer og disponeringer	4	4 247 014	5 835 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	47 408 266	47 408 266
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	14 799 973	14 799 973
Sum finansielle anleggsmidler		62 208 239	62 208 239
Sum anleggsmidler		62 208 239	62 208 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på tilknyttet selskap		8 941 687	7 913 435
Konsernfordringer		2 703 333	2 703 333
Krav på innbetaling av selskapskapital		4 750	4 750
Sum fordringer		11 649 770	10 621 518
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 283	12 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 283	12 957
Sum omløpsmidler		11 688 053	10 634 475
SUM EIENDELER		73 896 292	72 842 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		479 340	479 340
Overkurs		15 816 136	15 816 136
Annen innskutt egenkapital		2 185 803	2 185 803
Sum innskutt egenkapital		18 481 280	18 481 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 071 559	51 824 545
Sum opptjent egenkapital		50 071 559	51 824 545
Sum egenkapital	4	68 552 839	70 305 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 441	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 441	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 441	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		463 510	139 522
Betalbar skatt	3		15 896
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 878 501	2 381 471
Sum kortsiktig gjeld		5 342 012	2 536 889
Sum gjeld		5 343 453	2 536 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 896 292	72 842 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728450

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTRAKTIV INVEST AS
Forretningsadresse: Forusstraen 37
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveinsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 921 900 600
ATTRAKTIV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 213	23 284
Sum kostnader		41 213	23 284
Driftsresultat		-41 213	-23 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	2 703 333	2 703 333
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 585 369	3 170 739
Annen renteinntekt		966	51
Annen finansinntekt			364
Sum finansinntekter		4 289 668	5 874 487
Netto finans		4 289 668	5 874 487
Resultat før skattekostnad		4 248 455	5 851 203
Skattekostnad på resultat	3	1 441	15 896
Årsresultat		4 247 014	5 835 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 247 014	5 835 307
Totalresultat		4 247 014	5 835 307
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 835 307
Overført fra annen egenkapital		-1 752 986	
Sum overføringer og disponeringer	4	4 247 014	5 835 307



Organisasjonsnr: 921 900 600
ATTRAKTIV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	47 408 266	47 408 266
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	14 799 973	14 799 973
Sum finansielle anleggsmidler		62 208 239	62 208 239
Sum anleggsmidler		62 208 239	62 208 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på tilknyttet selskap		8 941 687	7 913 435
Konsernfordringer		2 703 333	2 703 333
Krav på innbetaling av selskapskapital		4 750	4 750
Sum fordringer		11 649 770	10 621 518
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 283	12 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 283	12 957
Sum omløpsmidler		11 688 053	10 634 475
SUM EIENDELER		73 896 292	72 842 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		479 340	479 340



Overkurs		15 816 136	15 816 136
Annen innskutt egenkapital		2 185 803	2 185 803
Sum innskutt egenkapital		18 481 280	18 481 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 071 559	51 824 545
Sum opptjent egenkapital		50 071 559	51 824 545
Sum egenkapital	4	68 552 839	70 305 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 441	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 441	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 441	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		463 510	139 522
Betalbar skatt	3		15 896
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 878 501	2 381 471
Sum kortsiktig gjeld		5 342 012	2 536 889
Sum gjeld		5 343 453	2 536 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 896 292	72 842 714



Organisasjonsnr: 921 900 600
ATTRAKTIV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Attraktiv Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 900 600



Resultatregnskap Attraktiv Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		41 213	23 284
Sum driftskostnader		41 213	23 284
Driftsresultat		-41 213	-23 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	2 703 333	2 703 333
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 585 369	3 170 739
Annen renteinntekt		966	51
Annen finansinntekt		0	364
Resultat av finansposter		4 289 668	5 874 487
Resultat før skattekostnad		4 248 455	5 851 203
Skattekostnad på resultat	3	1 441	15 896
Årsresultat		4 247 014	5 835 307
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Tilleggsutbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 835 307
Overført fra annen egenkapital		1 752 986	0
Sum overføringer	4	4 247 014	5 835 307



Balanse
Attraktiv Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	47 408 266	47 408 266
Investeringer i tilknyttet selskap	2	14 799 973	14 799 973
Sum finansielle anleggsmidler		62 208 239	62 208 239
Sum anleggsmidler		62 208 239	62 208 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på tilknyttet selskap		8 941 687	7 913 435
Konsernfordringer		2 703 333	2 703 333
Andre kortsiktige fordringer		4 750	4 750
Sum fordringer		11 649 770	10 621 518
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 283	12 957
Sum omløpsmidler		11 688 053	10 634 475
Sum eiendeler		73 896 292	72 842 714



Balanse

Attraktiv Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		479 340	479 340
Overkurs		15 816 136	15 816 136
Annen innskutt egenkapital		2 185 803	2 185 803
Sum innskutt egenkapital		18 481 280	18 481 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 071 559	51 824 545
Sum opptjent egenkapital		50 071 559	51 824 545
Sum egenkapital	4	68 552 839	70 305 825
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 441	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 441	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		463 510	139 522
Betalbar skatt	3	0	15 896
Utbytte		3 000 000	0
Konserngjeld		1 878 501	2 381 471
Sum kortsiktig gjeld		5 342 012	2 536 889
Sum gjeld		5 343 453	2 536 889
Sum egenkapital og gjeld		73 896 292	72 842 714

Stavanger, 30.06.2025
Styret i Attraktiv Invest AS

Trond Sveinsvold
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet. Ved utbytte som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, ansees den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig heller ikke kostnader til obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel siste år (100%)	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Datterselskap					
Sveinsvoll Holding AS	Sandnes	90,11%	55 904 941	-2 741 960	47 408 266
Balansført verdi 31.12.2024				0	47 408 266
Tilknyttet selskap					
Norteam 1 AS	Sandnes	31,71%	53 886 661	135 461	14 799 973
Balansført verdi 31.12.2024					14 799 973

Mottatt utbytte er inntektsført som inntekt på investering i annet foretak i sammen konsern med kr 2 703 333 og inntekt på investering i tilknyttet selskap med kr 1 585 369



Attraktiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	47 561	0	-47 561
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 009	0	41 009
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 552	0	-6 552
Utsatt skatt (22 %)	1 441	0	-1 441

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 248 455	5 851 203
Permanente forskjeller	-4 289 464	-5 778 950
Skattepliktig inntekt	-41 009	72 254
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	15 896
Endring i utsatt skattefordel	1 441	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 441	15 896
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 896
Sum betalbar skatt i balansen	0	15 896



Attraktiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	479 340	15 816 136	2 185 803	51 824 545	70 305 825
Årets resultat	0	0	0	4 247 014	4 247 014
Avsatt utbytte	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Tilleggsutbytte	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	479 340	15 816 136	2 185 803	50 071 559	68 552 839



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2024 Attraktiv Invest AS

Signers:

Name	Method	Date
Sveinsvold, Trond	BANKID	2025-07-01 10:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Attraktiv Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Attraktiv Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Attraktiv Invest AS

Signers:

Name	Method	Date
Dahle, Siren Iversen	BANKID	2025-07-02 09:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.