



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 451 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET TORVGATEN 13  
Forretningsadresse: c/o Odd Carling  
Nedre Bogenvei 14  
3150 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Carling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 158	30 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 158</b>	<b>30 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 158</b>	<b>-30 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	
Annen rentekostnad		5	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27</b>	<b>-7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 131</b>	<b>-30 134</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 131</b>	<b>-30 134</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-33 131</b>	<b>-30 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 131</b>	<b>-30 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 131</b>	<b>-30 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-33 131	-30 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 131</b>	<b>-30 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	23 994 391	23 994 391
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 995 391</b>	<b>23 995 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 995 391</b>	<b>23 995 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	42 369	76 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 369</b>	<b>76 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078	415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 078</b>	<b>415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 446</b>	<b>76 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 038 837</b>	<b>24 071 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 096 000	1 096 000
Overkurs		16 013 600	16 013 600
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 209 600</b>	<b>17 209 600</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 243 377	5 276 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 243 377</b>	<b>5 276 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 452 977</b>	<b>22 486 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 585 861	1 585 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 585 861</b>	<b>1 585 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 585 861</b>	<b>1 585 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 038 837</b>	<b>24 071 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 451 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET TORVGATEN 13  
Forretningsadresse: c/o Odd Carling  
Nedre Bogenvei 14  
3150 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Carling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 933 451 941  
AKTIESELSKAPET TORVGATEN 13

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 158	30 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 158</b>	<b>30 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 158</b>	<b>-30 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	
Annen rentekostnad		5	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27</b>	<b>-7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 131</b>	<b>-30 134</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 131</b>	<b>-30 134</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-33 131</b>	<b>-30 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 131</b>	<b>-30 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 131</b>	<b>-30 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-33 131	-30 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 131</b>	<b>-30 134</b>





<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 585 861	1 585 861
Sum kortsiktig gjeld		1 585 861	1 585 861
Sum gjeld		1 585 861	1 585 861
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 038 837</b>	<b>24 071 969</b>



Organisasjonsnr: 933 451 941  
AKTIESELSKAPET TORVGATEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Aktieselskapet Torvgaten 13

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktieselskapet Torvgaten 13 som viser et underskudd på kr 33 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening





## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Nesbru, 27. februar 2024

**Stiansen & Co AS**

Hanne With Bjørnstad

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BJØRNSTAD, HANNE WITH**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/01/2024 10:16:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSBERETNING 2022**  
for  
**Aktieselskapet Torvgaten 13**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Aktieselskapet Torvgaten 13 driver kjøp, salg, utvikling, utleie og drift av fast eiendom, samt annen beslektet virksomhet i og utenfor Norge, herunder konsulent- og annen tjenesteytende virksomhet innenfor eiendomsutvikling. Virksomheten drives fra lokaler i Tønsberg kommune.

**Selskapets utvikling og resultat**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2022. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

**Fortsatt Drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ikke ansatte.

**Likestilling**

Det er ikke iverksatt særskilte tiltak vedrørende likestilling i bedriften.

**Ytre miljø**


Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.

**Disponeringer**

Styret foreslår følgende disponeringer:

Overført fra annen egenkapital	kr	33.131,00
Sum overført	kr	33.131,00

Tolvsrød, den 27. februar 2024  
I styret for Aktieselskapet Torvgaten 13

  
Odd Carling  
Styrets leder

REGN2022-T13 AS - Beretning 270224



# Årsregnskap 2022

## Aktieselskapet Torvgaten 13

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 933 451 941



<b>Aktieselskapet Torvgaten 13</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	33 158	30 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>33 158</u>	<u>30 127</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-33 158</u>	<u>-30 127</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	0
Annen rentekostnad		5	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>27</u>	<u>-7</u>
Resultat før skattekostnad		-33 131	-30 134
<b>Resultat</b>		<u>-33 131</u>	<u>-30 134</u>
<b>Årets resultat</b>	4	<u>-33 131</u>	<u>-30 134</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		33 131	30 134
<b>Sum overføringer</b>		<u>-33 131</u>	<u>-30 134</u>




<b>Aktieselskapet Torvgaten 13</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	23 994 391	23 994 391
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>23 995 391</u></b>	<b><u>23 995 391</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>23 995 391</u></b>	<b><u>23 995 391</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	42 369	76 163
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>42 369</u></b>	<b><u>76 163</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078	415
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>43 446</u></b>	<b><u>76 578</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>24 038 837</u></b>	<b><u>24 071 969</u></b>

**Aktieselskapet Torvgaten 13****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 096 000	1 096 000
Overkurs		16 013 600	16 013 600
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>17 209 600</u></b>	<b><u>17 209 600</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 243 377	5 276 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>5 243 377</u></b>	<b><u>5 276 508</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>22 452 977</u></b>	<b><u>22 486 108</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 585 861	1 585 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 585 861</u></b>	<b><u>1 585 861</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 585 861</u></b>	<b><u>1 585 861</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>24 038 837</u></b>	<b><u>24 071 969</u></b>

Tønsberg, 27.02.2024  
Styret i Aktieselskapet Torvgaten 13

  
Odd Axel Carling  
styreleder/daglig leder



---

## Aktieselskapet Torvgaten 13

---

### Noter til regnskapet

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Aktieselskapet Torvgaten 13 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Aktieselskapet Torvgaten 13**

## Noter til regnskapet

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 131	-30 134
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 624	42 030
Anvendelse av fremførbart underskudd	-493	-11 896
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	134 493	168 117	33 624
<b>Sum</b>	<b>134 493</b>	<b>168 117</b>	<b>33 624</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 804 852	-1 805 345	-493
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 670 359	1 637 228	-33 131
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	1 096 000	16 013 600	100 000	5 276 508	22 486 108
Årets resultat				-33 131	-33 131
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 096 000</b>	<b>16 013 600</b>	<b>100 000</b>	<b>5 243 377</b>	<b>22 452 977</b>

**Aktieselskapet Torvgaten 13**

## Noter til regnskapet

**Note 5 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Marinella Eiendom AS	Tønsberg	90,1%	90,1%	23 994 391	16 148 901	8 267 663
<b>Sum</b>				<b>23 994 391</b>	<b>16 148 901</b>	<b>8 267 663</b>

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	42 369	76 163
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42 369</b>	<b>76 163</b>

**Note 7 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Aktieselskapet Torvgaten 13 pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 096	1 000	1 096 000
<b>Sum</b>	<b>1 096</b>		<b>1 096 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Carling	1 096	100,0	100,0

**Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr -33 131 etter skatt, mot kr -30 134 i 2021. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets løpende forpliktelser dekkes av aksjonær/datterselskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Årsregnskap 2022

## Aktieselskapet Torvgaten 13

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 933 451 941



<b>Aktieselskapet Torvgaten 13</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	<u>33 158</u>	<u>30 127</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>33 158</b></u>	<u><b>30 127</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-33 158</b></u>	<u><b>-30 127</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	0
Annen rentekostnad		<u>5</u>	<u>7</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<u><b>27</b></u>	<u><b>-7</b></u>
Resultat før skattekostnad		<u>-33 131</u>	<u>-30 134</u>
<b>Resultat</b>		<u><b>-33 131</b></u>	<u><b>-30 134</b></u>
<b>Årets resultat</b>	4	<u><b>-33 131</b></u>	<u><b>-30 134</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>33 131</u>	<u>30 134</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>-33 131</b></u>	<u><b>-30 134</b></u>



<b>Aktieselskapet Torvgaten 13</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	23 994 391	23 994 391
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>23 995 391</u>	<u>23 995 391</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>23 995 391</u>	<u>23 995 391</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	42 369	76 163
<b>Sum fordringer</b>		<u>42 369</u>	<u>76 163</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078	415
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>43 446</u>	<u>76 578</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>24 038 837</u>	<u>24 071 969</u>

**Aktieselskapet Torvgaten 13**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 096 000	1 096 000
Overkurs		16 013 600	16 013 600
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>17 209 600</u></b>	<b><u>17 209 600</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 243 377	5 276 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>5 243 377</u></b>	<b><u>5 276 508</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>22 452 977</u></b>	<b><u>22 486 108</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 585 861	1 585 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 585 861</u></b>	<b><u>1 585 861</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 585 861</u></b>	<b><u>1 585 861</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>24 038 837</u></b>	<b><u>24 071 969</u></b>

Tønsberg, 27.02.2024  
Styret i Aktieselskapet Torvgaten 13

\_\_\_\_\_  
Odd Axel Carling  
styreleder/daglig leder



---

## Aktieselskapet Torvgaten 13

---

### Noter til regnskapet

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Aktieselskapet Torvgaten 13 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Aktieselskapet Torvgaten 13

### Noter til regnskapet

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 131	-30 134
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 624	42 030
Anvendelse av fremførbart underskudd	-493	-11 896
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	134 493	168 117	33 624
<b>Sum</b>	<b>134 493</b>	<b>168 117</b>	<b>33 624</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 804 852	-1 805 345	-493
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 670 359	1 637 228	-33 131
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 096 000	16 013 600	100 000	5 276 508	22 486 108
Årets resultat				-33 131	-33 131
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 096 000</b>	<b>16 013 600</b>	<b>100 000</b>	<b>5 243 377</b>	<b>22 452 977</b>



## Aktieselskapet Torvgaten 13

Noter til regnskapet

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Marinella Eiendom AS	Tønsberg	90,1%	90,1%	23 994 391	16 148 901	8 267 663
<b>Sum</b>				<b>23 994 391</b>	<b>16 148 901</b>	<b>8 267 663</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2022	Andre fordringer 2021	Andre fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	42 369	76 163
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42 369</b>	<b>76 163</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aktieselskapet Torvgaten 13 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 096	1 000	1 096 000
<b>Sum</b>	<b>1 096</b>		<b>1 096 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Carling	1 096	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr -33 131 etter skatt, mot kr -30 134 i 2021. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selskapets løpende forpliktelser dekkes av aksjonær/datterselskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.