



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 704 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAMERCY CAPITAL AS
Forretningsadresse: Drammensveien 72
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Gillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 065 878	3 982 379
Sum inntekter		4 065 878	3 982 379
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 295 360	1 916 880
Annen driftskostnad		112 363	140 539
Sum kostnader		2 407 723	2 057 419
Driftsresultat		1 658 155	1 924 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 327	1 301
Annen finansinntekt		1 096 234	28 934
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		295 575	0
Sum finansinntekter		1 458 136	30 234
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	299 626
Annen rentekostnad		1 138	476 719
Annen finanskostnad		33 694	390 261
Sum finanskostnader		34 832	1 166 606
Netto finans		1 423 304	-1 136 371
Resultat før skattekostnad		3 081 459	788 589
Skattekostnad	3	391 312	320 635
Årsresultat		2 690 147	467 954
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 690 147	467 954
Sum overføringer og disponeringer		2 690 147	467 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		13 167 099	13 393 996
Andre langsiktige fordringer	4, 5	2 012 588	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 194 687	13 393 996
Sum anleggsmidler		15 194 687	13 393 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 237 988	1 030 926
Andre kortsiktige fordringer		1 479 658	5 570
Sum fordringer		2 717 646	1 036 496
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 227 920	1 319 950
Sum investeringer		2 227 920	1 319 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 541 768	1 310 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 541 768	1 310 554
Sum omløpsmidler		9 487 335	3 667 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		19 852 441	14 921 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 682 021	17 060 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733597

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 704 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAMERCY CAPITAL AS
Forretningsadresse: Drammensveien 72
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Gillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 704 816
GRAMERCY CAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 065 878	3 982 379
Sum inntekter		4 065 878	3 982 379
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 295 360	1 916 880
Annen driftskostnad		112 363	140 539
Sum kostnader		2 407 723	2 057 419
Driftsresultat		1 658 155	1 924 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 327	1 301
Annen finansinntekt		1 096 234	28 934
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		295 575	0
Sum finansinntekter		1 458 136	30 234
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	299 626
Annen rentekostnad		1 138	476 719
Annen finanskostnad		33 694	390 261
Sum finanskostnader		34 832	1 166 606
Netto finans		1 423 304	-1 136 371
Resultat før skattekostnad		3 081 459	788 589
Skattekostnad	3	391 312	320 635
Årsresultat		2 690 147	467 954
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 690 147	467 954
Sum overføringer og disponeringer		2 690 147	467 954



Organisasjonsnr: 915 704 816
GRAMERCY CAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		13 167 099	13 393 996
Andre langsiktige fordringer	4, 5	2 012 588	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 194 687	13 393 996
Sum anleggsmidler		15 194 687	13 393 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 237 988	1 030 926
Andre kortsiktige fordringer		1 479 658	5 570
Sum fordringer		2 717 646	1 036 496
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 227 920	1 319 950
Sum investeringer		2 227 920	1 319 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 541 768	1 310 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 541 768	1 310 554
Sum omløpsmidler		9 487 335	3 667 000
SUM EIENDELER		24 682 021	17 060 996



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	14 334	14 334
Sum innskutt egenkapital		114 334	114 334

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	4 715 246	2 025 099
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 715 246	2 025 099

Sum egenkapital

4 829 580 2 139 433

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 959	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 959	0
Sum langsiktig gjeld		15 959	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		65 312	4 288
Betalbar skatt	3	426 565	320 635
Skyldige offentlige avgifter		808 296	178 657
Annen kortsiktig gjeld		18 536 309	14 417 983
Sum kortsiktig gjeld		19 836 482	14 921 563

Sum gjeld

19 852 441 14 921 563

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

24 682 021 17 060 996



Organisasjonsnr: 915 704 816
GRAMERCY CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1960000.00	1680000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	335360.00	236880.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2295360.00	1916880.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2012588.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15959.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for 2023

Gramercy Capital AS

Org.nr. 915704816

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: W4YKV-FNEEE-XSZ00-FCGAC-Q1O1Y1-Q76ZP

Utarbeidet av:



STATEMENT

Kompetansehus for forretningsdrift

Godkjent regnskapsselskap - Org.nr. 979 607 008
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



GRAMERCY CAPITAL AS
915 704 816

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 065 878	3 982 379
Sum driftsinntekter		4 065 878	3 982 379
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-2 295 360	-1 916 880
Annen driftskostnad		-112 363	-140 539
Sum driftskostnader		-2 407 723	-2 057 419
Driftsresultat		1 658 155	1 924 960
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66 327	1 301
Annen finansinntekt		1 096 234	28 934
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		295 575	0
Sum finansinntekter		1 458 136	30 234
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-299 626
Annen rentekostnad		-1 138	-476 719
Annen finanskostnad		-33 694	-390 261
Sum finanskostnader		-34 832	-1 166 606
Netto finans		1 423 304	-1 136 371
Resultat før skattekostnad		3 081 459	788 589
Skattekostnad	3	-391 312	-320 635
Årsresultat		2 690 147	467 954
Overføringer			
Annen egenkapital		2 690 147	467 954
Sum overføringer		2 690 147	467 954

Penneo Dokumentnøkkel: W4YKV-FNEEE-XSZ00-FCGAC-Q1OYY-Q76ZP



GRAMERCY CAPITAL AS
915 704 816

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		13 167 099	13 393 996
Andre langsiktige fordringer	4, 5	2 012 588	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 194 687	13 393 996
Sum anleggsmidler		15 194 687	13 393 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 237 988	1 030 926
Andre kortsiktige fordringer		1 479 658	5 570
Sum fordringer		2 717 646	1 036 496
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 227 920	1 319 950
Sum investeringer		2 227 920	1 319 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 541 768	1 310 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 541 768	1 310 554
Sum omløpsmidler		9 487 335	3 667 000
SUM EIENDELER		24 682 021	17 060 996

Penneo Dokumentnøkkel: W4YKV-FNEEE-XSZ00-FCGAC-Q1OYY-Q76ZP



GRAMERCY CAPITAL AS
915 704 816

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	14 334	14 334
Sum innskutt egenkapital		114 334	114 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 715 246	2 025 099
Sum opptjent egenkapital		4 715 246	2 025 099
Sum egenkapital		4 829 580	2 139 433
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 959	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 959	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 312	4 288
Betalbar skatt	3	426 565	320 635
Skyldige offentlige avgifter		808 296	178 657
Annen kortsiktig gjeld		18 536 309	14 417 983
Sum kortsiktig gjeld		19 836 482	14 921 563
Sum gjeld		19 852 441	14 921 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 682 021	17 060 996

Oslo, 30.06.2024

Ole Johan Gillebo
styrets leder

Shantrez Monique Miller Gillebo
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: W4YKV-FNEEE-XSZ00-FCGAC-Q10YX-Q76ZP



GRAMERCY CAPITAL AS
915 704 816

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 960 000	1 680 000
Arbeidsgiveravgift	335 360	236 880
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	2 295 360	1 916 880



GRAMERCY CAPITAL AS
915 704 816

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	391 312	320 635
Skattekostnad	391 312	320 635
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 081 459	788 589
Permanente forskjeller	-1 302 769	668 843
Skattepliktig inntekt	1 778 690	1 457 432
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	391 312	320 635
Sum betalbar skatt i balansen	391 312	320 635

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 012 588
---	-----------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	4 500	450 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GILLEBO OLE JOHAN	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	14 334	2 025 099	2 139 433
Årsresultat	0	0	2 690 147	2 690 147
Egenkapital 31.12.2023	100 000	14 334	4 715 246	4 829 580

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 959
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: W4YKV-FNEEE-XSZ00-FCGAC-Q1OYY-Q76ZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gillebo, Ole Johan

Styreleder

På vegne av: Gramercy Capital AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1765955

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-08-16 09:36:53 UTC



Miller Gillebo, Shantrez M.

Styremedlem

På vegne av: Gramercy Capital AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3968591

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-08-19 06:38:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: W4YKV-FNEEE-XSZ00-FCGAC-Q1OYY-Q76ZP



GRAMERCY CAPITAL AS
915 704 816

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 065 878	3 982 379
Sum driftsinntekter		4 065 878	3 982 379
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-2 295 360	-1 916 880
Annen driftskostnad		-112 363	-140 539
Sum driftskostnader		-2 407 723	-2 057 419
Driftsresultat		1 658 155	1 924 960
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66 327	1 301
Annen finansinntekt		1 096 234	28 934
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		295 575	0
Sum finansinntekter		1 458 136	30 234
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-299 626
Annen rentekostnad		-1 138	-476 719
Annen finanskostnad		-33 694	-390 261
Sum finanskostnader		-34 832	-1 166 606
Netto finans		1 423 304	-1 136 371
Resultat før skattekostnad		3 081 459	788 589
Skattekostnad	3	-391 312	-320 635
Årsresultat		2 690 147	467 954
Overføringer			
Annen egenkapital		2 690 147	467 954
Sum overføringer		2 690 147	467 954



GRAMERCY CAPITAL AS
915 704 816

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		13 167 099	13 393 996
Andre langsiktige fordringer	4, 5	2 012 588	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 194 687	13 393 996
Sum anleggsmidler		15 194 687	13 393 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 237 988	1 030 926
Andre kortsiktige fordringer		1 479 658	5 570
Sum fordringer		2 717 646	1 036 496
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 227 920	1 319 950
Sum investeringer		2 227 920	1 319 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 541 768	1 310 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 541 768	1 310 554
Sum omløpsmidler		9 487 335	3 667 000
SUM EIENDELER		24 682 021	17 060 996



GRAMERCY CAPITAL AS
915 704 816

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	14 334	14 334
Sum innskutt egenkapital		114 334	114 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 715 246	2 025 099
Sum opptjent egenkapital		4 715 246	2 025 099
Sum egenkapital		4 829 580	2 139 433
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 959	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 959	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 312	4 288
Betalbar skatt	3	426 565	320 635
Skyldige offentlige avgifter		808 296	178 657
Annen kortsiktig gjeld		18 536 309	14 417 983
Sum kortsiktig gjeld		19 836 482	14 921 563
Sum gjeld		19 852 441	14 921 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 682 021	17 060 996

Oslo, 30.06.2024

Ole Johan Gillebo
styrets leder

Shantrez Monique Miller Gillebo
styremedlem



GRAMERCY CAPITAL AS
915 704 816

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 960 000	1 680 000
Arbeidsgiveravgift	335 360	236 880
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	2 295 360	1 916 880



GRAMERCY CAPITAL AS
915 704 816

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	391 312	320 635
Skattekostnad	391 312	320 635
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 081 459	788 589
Permanente forskjeller	-1 302 769	668 843
Skattepliktig inntekt	1 778 690	1 457 432
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	391 312	320 635
Sum betalbar skatt i balansen	391 312	320 635

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 012 588
---	-----------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	4 500	450 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GILLEBO OLE JOHAN	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	14 334	2 025 099	2 139 433
Årsresultat	0	0	2 690 147	2 690 147
Egenkapital 31.12.2023	100 000	14 334	4 715 246	4 829 580

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 959
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0