



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 205 388
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Therese Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 503 556	2 473 978
Sum inntekter		2 503 556	2 473 978
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 918	17 918
Annen driftskostnad		2 389 947	1 694 675
Sum kostnader		2 407 865	1 712 593
Driftsresultat		95 691	761 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 350	1 495
Sum finansinntekter		6 350	1 495
Annen finanskostnad		614	27
Sum finanskostnader		614	27
Netto finans		5 736	1 468
Ordinært resultat før skattekostnad		101 427	762 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 427	762 852
Årsresultat		101 427	762 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 427	762 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	101 427	762 852
Sum overføringer og disponeringer		101 427	762 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	267 282	285 201
Sum varige driftsmidler		267 282	285 201
Sum anleggsmidler		267 282	285 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 379	
Andre kortsiktige fordringer		80 665	64 061
Sum fordringer		95 044	64 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 890	8 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 890	8 902
Sum omløpsmidler		130 934	72 963
SUM EIENDELER		398 216	358 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	209 517	108 090
Sum opptjent egenkapital		209 517	108 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		209 517	108 090
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 700	250 074
Sum kortsiktig gjeld		188 700	250 074
Sum gjeld		188 700	250 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 216	358 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531381

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 205 388
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Therese Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 985 205 388
SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 503 556	2 473 978
Sum inntekter		2 503 556	2 473 978
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 918	17 918
Annen driftskostnad		2 389 947	1 694 675
Sum kostnader		2 407 865	1 712 593
Driftsresultat		95 691	761 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 350	1 495
Sum finansinntekter		6 350	1 495
Annen finanskostnad		614	27
Sum finanskostnader		614	27
Netto finans		5 736	1 468
Ordinært resultat før skattekostnad		101 427	762 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 427	762 852
Årsresultat		101 427	762 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 427	762 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	101 427	762 852
Sum overføringer og disponeringer		101 427	762 852



Organisasjonsnr: 985 205 388
SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

1

267 282

285 201

Sum varige driftsmidler

267 282

285 201

Sum anleggsmidler

267 282

285 201

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 379

Andre kortsiktige

fordringer

80 665

64 061

Sum fordringer

95 044

64 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

35 890

8 902

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

35 890

8 902

Sum omløpsmidler

130 934

72 963

SUM EIENDELER

398 216

358 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

209 517

108 090

Sum opptjent egenkapital

209 517

108 090

Sum egenkapital

209 517

108 090

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

188 700

250 074

Sum kortsiktig gjeld

188 700

250 074



Sum gjeld	188 700	250 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	398 216	358 164



Organisasjonsnr: 985 205 388
SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



DocuSign Envelope ID: A3868F71-9B9A-4A49-83FB-C39E2E126F67

**Årsregnskap 2023
for
Sameiet Øvre Slottsgate 18 20**

Organisasjonsnr. 985205388



DocuSign Envelope ID: A3868F71-9B9A-4A49-83FB-C39E2E126F67

Sameiet Øvre Slottsgate 18 20

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		2 503 556	2 473 978
Sum driftsinntekter		2 503 556	2 473 978
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 918	17 918
Annen driftskostnad		2 389 947	1 694 675
Sum driftskostnader		2 407 865	1 712 593
DRIFTSRESULTAT		95 691	761 385
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 350	1 495
Annen finanskostnad		614	27
NETTO FINANSPOSTER		5 736	1 468
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		101 427	762 852
ORDINÆRT RESULTAT		101 427	762 852
ÅRSRESULTAT		101 427	762 852
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	101 427	762 852
SUM OVERF. OG DISP.		101 427	762 852

Årsregnskap for Sameiet Øvre Slottsgate 18 20

Organisasjonsnr. 985205388



DocuSign Envelope ID: A3868F71-9B9A-4A49-83FB-C39E2E126F67

Sameiet Øvre Slottsgate 18 20

Balanse pr. 31.12.2023

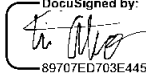
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	267 282	285 201
Sum varige driftsmidler		267 282	285 201
SUM ANLEGGSMIDLER		267 282	285 201
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 379	0
Andre kortsiktige fordringer		80 665	64 061
Sum fordringer		95 044	64 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 890	8 902
SUM OMLØPSMIDLER		130 934	72 964
SUM EIENDELER		398 216	358 164
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	209 517	108 090
Sum opptjent egenkapital		209 517	108 090
SUM EGENKAPITAL		209 517	108 090
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		188 700	250 075
SUM KORTSIKTIG GJELD		188 699	250 074
SUM GJELD		188 699	250 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 216	358 164

Oslo, 11.06.2024

Styret i Sameiet Øvre slottsgate 18-20

DocuSigned by:

CBAF9D5FFBEB48B...
Tine Herlofsen Slaatten
Styreleder

DocuSigned by:

89707ED703E4452...
Tina Alvær
Styremedlem

Årsregnskap for Sameiet Øvre Slottsgate 18 20

Organisasjonsnr. 985205388



DocuSign Envelope ID: A3868F71-9B9A-4A49-83FB-C39E2E126F67

Sameiet Øvre Slottsgate 18- 20

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsølsøre, inventar ol.	Total
Anskaffelseskost pr 01.01.	356 874	356 874
Anskaffelseskost 31.12	356 874	356 874
Akkumulert avskrivninger 01.01.	71 674	71 674
Akkumulert avskrivninger 31.12.	89 592	89 592
Bokført verdi 31.12.	267 282	267 282
Årests ordinære avskrivninger	17 917	17 917
Økonomisk levetid	20 år	
	Lineære avskrivninger	

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Total
Egenkapital01.01.	108 090	108 090
Årets resultat	101 427	101 427
Egenkapital 31.12.	209 517	209 517



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Øvre Slottsgate 18-20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Øvre Slottsgate 18-20 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentnr: 451M5-IUM66-704T1-TPH4H-2MKFG-XMQ15



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2024
KPMG AS

Susann Thorvaldsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 451M5-IJME6-704T1-TPPHD-2MKFG-XMQ15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorvaldsen, Susann

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-943865

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-12 11:19:30 UTC



Penneo Dokumentno.kkef:451M5-IJME6-7O4T1-TPHDH-2MKFG-XMQ15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>