



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 994 546
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Yvonne Myhre Medby
Lysåsstubben 19
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 131 896	1 070 860
Sum inntekter		2 131 896	1 070 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	45 640
Annen driftskostnad	1	2 383 295	971 394
Sum kostnader		2 440 345	1 017 034
Driftsresultat		-308 449	53 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	642
Sum finansinntekter		591	642
Netto finans		591	642
Resultat før skattekostnad		-307 858	54 468
Årsresultat	2	-307 858	54 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 858	54 468
Totalresultat		-307 858	54 468
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-307 858	54 468
Sum overføringer og disponeringer		-307 858	54 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	89 447	25 197
Andre kortsiktige fordringer		184 452	176 993
Sum fordringer		273 899	202 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	238 154	624 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 154	624 703
Sum omløpsmidler		512 053	826 892
SUM EIENDELER		512 053	826 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 442	630 300
Sum opptjent egenkapital		322 442	630 300
Sum egenkapital	2	322 442	630 300
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 273	164 840
Skyldig offentlige avgifter			21 040
Annen kortsiktig gjeld		18 338	10 712
Sum kortsiktig gjeld		189 611	196 592
Sum gjeld		189 611	196 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 053	826 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679879

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 994 546
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Yvonne Myhre Medby
Lysåsstubben 19
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 912 994 546
LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 131 896	1 070 860
Sum inntekter		2 131 896	1 070 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	45 640
Annen driftskostnad	1	2 383 295	971 394
Sum kostnader		2 440 345	1 017 034
Driftsresultat		-308 449	53 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	642
Sum finansinntekter		591	642
Netto finans		591	642
Resultat før skattekostnad		-307 858	54 468
Årsresultat	2	-307 858	54 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 858	54 468
Totalresultat		-307 858	54 468
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-307 858	54 468
Sum overføringer og disponeringer		-307 858	54 468



Organisasjonsnr: 912 994 546
LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	89 447	25 197
Andre kortsiktige fordringer		184 452	176 993
Sum fordringer		273 899	202 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	238 154	624 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 154	624 703
Sum omløpsmidler		512 053	826 892
SUM EIENDELER		512 053	826 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 442	630 300
Sum opptjent egenkapital		322 442	630 300
Sum egenkapital	2	322 442	630 300
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 273	164 840
Skyldig offentlige avgifter			21 040
Annen kortsiktig gjeld		18 338	10 712
Sum kortsiktig gjeld		189 611	196 592
Sum gjeld		189 611	196 592



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

512 053

826 892



Organisasjonsnr: 912 994 546
LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 131 896	1 070 860
Sum driftsinntekter		2 131 896	1 070 860
Lønnskostnad	1	57 050	45 640
Annen driftskostnad	1	2 383 295	971 394
Sum driftskostnader		2 440 345	1 017 034
Driftsresultat		-308 449	53 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		591	642
Resultat av finansposter		591	642
Resultat før skattekostnad		-307 858	54 468
Årsresultat	2	-307 858	54 468
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		307 858	-54 468
Sum overføringer		-307 858	54 468



BALANSE

LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	89 447	25 197
Andre kortsiktige fordringer		184 452	176 993
Sum fordringer		273 899	202 190
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	238 154	624 703
Sum omløpsmidler		512 053	826 892
Sum eiendeler		512 053	826 892



BALANSE

LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		322 442	630 300
Sum opptjent egenkapital		322 442	630 300
Sum egenkapital	2	322 442	630 300
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		171 273	164 840
Skyldig offentlige avgifter		0	21 040
Annen kortsiktig gjeld		18 338	10 712
Sum kortsiktig gjeld		189 611	196 592
Sum gjeld		189 611	196 592
Sum egenkapital og gjeld		512 053	826 892

Jessheim, 27.02.2025
Styret i Lysåsstubben 2 Boligsameie

Yvonne Myhre Medby
styreleder

Tor Håkonsen
styremedlem

Tone Merete Skogvoll
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640
Sum	57 050	45 640

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Godtgjørelsen er i sin helhet honorar til styrets medlemmer for arbeid utført i 2024

PENSJONSFORPLIKTELSER

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 19 313 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	630 300	630 300
Årets resultat				-307 858	-307 858
Pr 31.12.2024	0	0	0	322 442	322 442



Note 3 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	89 447	25 197
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	89 447	25 197
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 4 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler



 BankID Signing
Yvonne Myhre Medby
2025-02-27

 BankID Signing
Tor Håkonsen
2025-03-03

 BankID Signing
Tone Merete Skogvoll
2025-03-05

RESULTATREGNSKAP

LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 131 896	1 070 860
Sum driftsinntekter		2 131 896	1 070 860
Lønnskostnad	1	57 050	45 640
Annen driftskostnad	1	2 383 295	971 394
Sum driftskostnader		2 440 345	1 017 034
Driftsresultat		-308 449	53 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		591	642
Resultat av finansposter		591	642
Resultat før skattekostnad		-307 858	54 468
Årsresultat	2	-307 858	54 468
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		307 858	-54 468
Sum overføringer		-307 858	54 468



BALANSE

LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	89 447	25 197
Andre kortsiktige fordringer		184 452	176 993
Sum fordringer		273 899	202 190
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	238 154	624 703
Sum omløpsmidler		512 053	826 892
Sum eiendeler		512 053	826 892



BALANSE

LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		322 442	630 300
Sum opptjent egenkapital		322 442	630 300
Sum egenkapital	2	322 442	630 300
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		171 273	164 840
Skyldig offentlige avgifter		0	21 040
Annen kortsiktig gjeld		18 338	10 712
Sum kortsiktig gjeld		189 611	196 592
Sum gjeld		189 611	196 592
Sum egenkapital og gjeld		512 053	826 892

Jessheim, 27.02.2025
Styret i Lysåsstubben 2 Boligsameie

Yvonne Myhre Medby
styreleder

Tor Håkonsen
styremedlem

Tone Merete Skogvoll
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640
Sum	57 050	45 640

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Godtgjørelsen er i sin helhet honorar til styrets medlemmer for arbeid utført i 2024

PENSJONSFORPLIKTELSER

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 19 313 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	630 300	630 300
Årets resultat				-307 858	-307 858
Pr 31.12.2024	0	0	0	322 442	322 442



Note 3 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	89 447	25 197
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	89 447	25 197
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 4 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Lysåsstubben 2 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysåsstubben 2 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 06ZQY-70X1P-4H3ID-NWPEN-HCUH3-JUW8M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 09:12:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06ZQY-70X1P-4H3ID-NWPEN-HCUH3-JUW8M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.