



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 464 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSTØL PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Nesvegen 18B  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nystøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 935 000	1 307 035
Annen driftsinntekt		131 500	66 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 066 500</b>	<b>1 373 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 835 604	1 157 962
Annen driftskostnad	1	172 001	73 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 007 604</b>	<b>1 231 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 896</b>	<b>141 490</b>
Annen rentekostnad		103 986	76 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 986</b>	<b>76 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 986</b>	<b>-76 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 091</b>	<b>65 072</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		14 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 091</b>	<b>50 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 091</b>	<b>50 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 091</b>	<b>50 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			50 756
Overføringer annen egenkapital	3	-45 091	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 091</b>	<b>50 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 139 973	1 896 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 139 973</b>	<b>1 896 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 139 973</b>	<b>1 896 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4,5	649 037	1 411 996
<b>Sum varer</b>		<b>649 037</b>	<b>1 411 996</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 257	8 182
Konsernfordringer	6		308 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 257</b>	<b>316 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 838	26 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 838</b>	<b>26 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 132</b>	<b>1 755 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 937 104</b>	<b>3 651 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	739 919	785 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>739 919</b>	<b>785 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>839 919</b>	<b>885 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 009 308	2 693 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 009 308</b>	<b>2 693 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 009 308</b>	<b>2 693 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 999
Kortsiktig konserngjeld	6	80 362	
Annen kortsiktig gjeld		7 516	68 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 878</b>	<b>72 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 097 186</b>	<b>2 766 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 937 104</b>	<b>3 651 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 464 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSTØL PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Nesvegen 18B  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nystøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 464 626  
NYSTØL PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 935 000	1 307 035
Annen driftsinntekt		131 500	66 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 066 500</b>	<b>1 373 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 835 604	1 157 962
Annen driftskostnad	1	172 001	73 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 007 604</b>	<b>1 231 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 896</b>	<b>141 490</b>
Annen rentekostnad		103 986	76 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 986</b>	<b>76 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 986</b>	<b>-76 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-45 091	65 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 091</b>	<b>14 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 091</b>	<b>50 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 091</b>	<b>50 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			50 756
Overføringer annen egenkapital	3	-45 091	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 091</b>	<b>50 756</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 009 308	2 693 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 009 308</b>	<b>2 693 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 009 308</b>	<b>2 693 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 999
Kortsiktig konserngjeld	6	80 362	
Annen kortsiktig gjeld		7 516	68 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 878</b>	<b>72 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 097 186</b>	<b>2 766 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 937 104</b>	<b>3 651 536</b>



Organisasjonsnr: 990 464 626  
NYSTØL PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Nystøl Prosjekt AS - Årsregnskap 2022.pdf	Nystøl, Per	30.05.1964	12.04.2023 14:22

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: JDD4jmqCtsbUDSYHUhLsy7OqhVJUNusKyKVb4URmrE=



**Årsregnskap 2022  
for  
Nystøl Prosjekt AS**

Organisasjonsnr. 990464626

**Utarbeidet av:**

View Ledger AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO  
Organisasjonsnr. 987260335



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JDD4jmqCtsbUDSYHUhLsy7OqhVJINusKyKVb4URmrE=



Nystøl Prosjekt AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 935 000	1 307 035
Annen driftsinntekt		131 500	66 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 066 500</b>	<b>1 373 435</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 835 604	1 157 962
Annen driftskostnad	1	172 001	73 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 007 604</b>	<b>1 231 945</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>58 896</b>	<b>141 490</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		103 986	76 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 986</b>	<b>76 418</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-103 986</b>	<b>-76 418</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-45 091</b>	<b>65 072</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	14 316
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-45 091</b>	<b>50 756</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-45 091</b>	<b>50 756</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	50 756
Overføringer annen egenkapital	3	-45 091	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-45 091</b>	<b>50 756</b>

Årsregnskap for Nystøl Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 990464626



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JDD4jmqCtsbUDSYHUH.Lsy7OqhVJUNusKyKVb4URmrE=



Nystøl Prosjekt AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 139 973	1 896 250
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 139 973</b>	<b>1 896 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4,5	649 037	1 411 997
Fordringer på konsernselskap	6	0	308 229
Andre fordringer		2 257	8 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 838	26 879
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 132</b>	<b>1 755 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 937 104</b>	<b>3 651 536</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	739 919	785 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>739 919</b>	<b>785 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>839 919</b>	<b>885 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 009 308	2 693 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 009 308</b>	<b>2 693 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 999
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	80 362	0
Annen kortsiktig gjeld		7 516	68 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 878</b>	<b>72 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 937 104</b>	<b>3 651 536</b>

Vennesla, 03.04.2023

Per Nystøl (Sign.)  
styrets leder

Årsregnskap for Nystøl Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 990464626



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JDD4jmqCtsbUDSYHUH.Lsy7OchVlJNusKyKVb4URmrE=



Nystøl Prosjekt AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Lønnskostnad m.v.

#### Ytelser ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning (OTP).

Det er ikke utbetalt særskilt styregodtgjørelse.

#### Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 094	9 875
<b>Totalt</b>	<b>16 094</b>	<b>9 875</b>

#### Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

Det er pr 31.12.2022 ikke balanseført mellomregning eller ytt garantier til fordel for ledende personer.

Noter for Nystøl Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 990464626



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JDD4jmqCtsbUDSYHUhLsy7OchVJUNusKyKVb4URmrE=



Nystøl Prosjekt AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-45 091
<b>Inntekt</b>	<b>-45 091</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	45 091	0
<b>Sum grunnlag ikke bokført skattefordel</b>	<b>45 091</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	0	785 010	885 010
-Til årets resultat	0	0	-45 091	-45 091
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>739 919</b>	<b>839 919</b>

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 4 - Pant og sikkerhetsstillelser

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 009 308	2 693 601
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varer	649 037	1 411 997
Fast eiendom	2 139 973	1 896 250
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 789 010</b>	<b>3 308 247</b>

I tillegg har morselskapet Byggmester Per Nystøl AS kausjon kr 1 000 000 som sikkerhet for lånene.

Noter for Nystøl Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 990464626



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JDD4jmqCtsbUDSYHUhLsy7OqhVJUNusKyKVb4URmrE=



Nystøl Prosjekt AS

## Noter 2022

### Note 5 - Varer

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

### Note 6 - Mellomværende med nærstående

Fordringer og gjeld til morselskapet Byggfirma Per Nystøl AS inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	-80 362	308 229
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>308 229</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	65 072
<b>Sum gjeld</b>	<b>-80 362</b>	<b>65 072</b>

### Note 7 - Aksjekapital, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Byggmester Per Nystøl AS	982 770 157	1 000	100,00 %

Styrets leder Per Nystøl eier alle aksjene i Byggmester Per Nystøl AS

Noter for Nystøl Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 990464626



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JDD4jmqCtsbUDSYHUhLsy7OqhVJUNusKyKVb4URmrE=