



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIA AS
Forretningsadresse: Konsul Christiansens vei 1
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 619	22 694
Sum kostnader		25 619	22 694
Driftsresultat		-25 619	-22 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 095	394
Annen finansinntekt			152 342
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		782 545	1 419 812
Sum finansinntekter		786 640	1 572 548
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		268 478	
Sum finanskostnader		268 478	
Netto finans		518 162	1 572 548
Ordinært resultat før skattekostnad		492 543	1 549 854
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 735	-3 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 278	1 553 755
Årsresultat		497 278	1 553 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497 278	1 553 755
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		497 278	1 553 755
Sum overføringer og disponeringer		497 278	1 553 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 591	21 856
Sum immaterielle eiendeler		26 591	21 856
Sum anleggsmidler		26 591	21 856
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 677 926	4 950 126
Andre finansielle instrumenter	3	3 782 040	2 370 653
Sum investeringer		8 459 966	7 320 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 393	1 044 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 393	1 044 036
Sum omløpsmidler		8 857 359	8 364 815
SUM EIENDELER		8 883 950	8 386 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 743 889	8 246 610
Sum opptjent egenkapital		8 743 889	8 246 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		8 843 889	8 346 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 061	40 061
Sum kortsiktig gjeld		40 061	40 061
Sum gjeld		40 061	40 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 883 950	8 386 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322561

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIA AS
Forretningsadresse: Konsul Christiansens vei 1
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 027 085
EIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 619	22 694
Sum kostnader		25 619	22 694
Driftsresultat		-25 619	-22 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 095	394
Annen finansinntekt			152 342
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		782 545	1 419 812
Sum finansinntekter		786 640	1 572 548
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		268 478	
Sum finanskostnader		268 478	
Netto finans		518 162	1 572 548
Ordinært resultat før skattekostnad		492 543	1 549 854
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 735	-3 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 278	1 553 755
Årsresultat		497 278	1 553 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497 278	1 553 755
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		497 278	1 553 755
Sum overføringer og disponeringer		497 278	1 553 755



Organisasjonsnr: 989 027 085
EIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 591	21 856
Sum immaterielle eiendeler		26 591	21 856
Sum anleggsmidler		26 591	21 856
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 677 926	4 950 126
Andre finansielle instrumenter	3	3 782 040	2 370 653
Sum investeringer		8 459 966	7 320 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		397 393	1 044 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 393	1 044 036
Sum omløpsmidler		8 857 359	8 364 815
SUM EIENDELER		8 883 950	8 386 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 743 889	8 246 610
Sum opptjent egenkapital		8 743 889	8 246 610
Sum egenkapital		8 843 889	8 346 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 061	40 061
Sum kortsiktig gjeld		40 061	40 061



Sum gjeld	40 061	40 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 883 950	8 386 671



Organisasjonsnr: 989 027 085
EIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Eia AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspisifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	492 544
+ Permanente og andre forskjeller	-514 067
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-21 523

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 735
= Ordinær skattekostnad	-4 735
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Noter for Eia AS

Organisasjonsnr. 989027085



Eia AS

Noter 2022

= Betalbar skatt i balansen 0

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	120 869	99 346
= Grunnlag utsatt skatt	-120 869	-99 346
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	120 869	99 346
= Grunnlag utsatt skattefordel	120 869	99 346
Utsatt skattefordel	26 591	21 856

Note 3 - Nedskr. av finansielle anleggsmidler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Nordea Stabile Aksjer Global	1 207	4 090 752
NRP Eiendom 2016 Invest AS	39 062	7 812
NRP Eiendom 2018 Invest AS	78 435	1 702 040
NRP Eiendom 2020 Invest AS	40 000	1 072 000
DNB miljø	92	133 533
DNB Teknologi	90	229 432
KLP Fondsförvaltning	31	215 762
Swiss Life 2022	40 000	1 008 000
Sum		8 459 332

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Hanne Alnæs, Styreleder	1 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	8 246 610	8 346 610
Tilført fra årsresultat		497 279	497 279

Noter for Eia AS

Organisasjonsnr. 989027085



Eia AS

Noter 2022

Pr 31.12.	100 000	8 743 889	8 843 889
-----------	---------	-----------	-----------



Eia AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		25 619	22 694
Sum driftskostnader		25 619	22 694
DRIFTSRESULTAT		(25 619)	(22 694)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		782 545	1 419 812
Annen renteinntekt		4 095	394
Annen finansinntekt		0	152 342
Sum finansinntekter		786 640	1 572 548
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		268 478	0
Sum finanskostnader		268 478	0
NETTO FINANSPOSTER		518 162	1 572 548
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		492 544	1 549 854
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(4 735)	(3 901)
ORDINÆRT RESULTAT		497 279	1 553 755
ÅRSRESULTAT		497 279	1 553 755
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		497 279	1 553 755
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		497 279	1 553 755



Eia AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 591	21 856
Sum immaterielle eiendeler		26 591	21 856
SUM ANLEGGSMIDLER		26 591	21 856
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 677 926	4 950 126
Andre finansielle instrumenter	3	3 782 040	2 370 653
Sum investeringer		8 459 966	7 320 779
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 393	1 044 036
SUM OMLØPSMIDLER		8 857 359	8 364 815
SUM EIENDELER		8 883 950	8 386 671
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 743 889	8 246 610
Sum opptjent egenkapital		8 743 889	8 246 610
SUM EGENKAPITAL		8 843 889	8 346 610
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		40 061	40 061
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 061	40 061
SUM GJELD		40 061	40 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 883 950	8 386 671

Kristiansand 06.03.2023

Hanne Alnæs



**Årsregnskap 2022
for**

Eia AS

Foretaksnr. 989027085