



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 601 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B-S-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 49  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		430 000	430 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 591	135 591
Annen driftskostnad		43 181	46 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 772</b>	<b>182 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 228</b>	<b>247 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		294	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>294</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		81 777	68 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 777</b>	<b>68 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 484</b>	<b>-68 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 744</b>	<b>179 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		37 350	39 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 394</b>	<b>139 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 394</b>	<b>139 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 394</b>	<b>139 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		120 000	140 000
Overføringer annen egenkapital		12 394	-356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 394</b>	<b>139 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		34 771	21 310
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 771</b>	<b>21 310</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 970 099	2 105 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 970 099</b>	<b>2 105 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 004 870</b>	<b>2 127 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 016	57 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 016</b>	<b>57 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 016</b>	<b>57 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 026 886</b>	<b>2 184 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		35 450	35 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 450</b>	<b>35 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 059	214 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 059</b>	<b>214 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 509</b>	<b>250 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 566 913	1 713 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 566 913</b>	<b>1 713 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 566 913</b>	<b>1 713 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 544	3 498
Betalbar skatt		50 811	51 665
Skyldig offentlige avgifter		17 206	21 967
Utbytte		120 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		5 903	4 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 464</b>	<b>221 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 764 377</b>	<b>1 934 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 026 886</b>	<b>2 184 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 601 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B-S-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 49  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 601 062  
B-S-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		430 000	430 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 591	135 591
Annen driftskostnad		43 181	46 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 772</b>	<b>182 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 228</b>	<b>247 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		294	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>294</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		81 777	68 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 777</b>	<b>68 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 484</b>	<b>-68 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		37 350	39 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 394</b>	<b>139 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 394</b>	<b>139 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 394</b>	<b>139 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		120 000	140 000
Overføringer annen egenkapital		12 394	-356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 394</b>	<b>139 644</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 566 913</b>	<b>1 713 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 544	3 498
Betalbar skatt	50 811	51 665
Skyldig offentlige avgifter	17 206	21 967
Utbytte	120 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld	5 903	4 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>197 464</b>	<b>221 260</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 764 377</b>	<b>1 934 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 026 886</b>	<b>2 184 748</b>



Organisasjonsnr: 917 601 062  
B-S-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Einn Berg  
2023-02-17

 BankID Signing  
Anne Grete Sæther  
2023-02-17

**Årsregnskap 2022  
for  
B-S-Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917601062**



B-S-Eiendom AS

BankID Signing  
Einn Berg  
2023-02-17

BankID Signing  
Anne Grete Sæther  
2023-02-17

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		430 000	430 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 591	135 591
Annen driftskostnad		43 181	46 935
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 772</b>	<b>182 527</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>251 228</b>	<b>247 473</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		294	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>294</b>	<b>37</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		81 777	68 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 777</b>	<b>68 479</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(81 484)</b>	<b>(68 442)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>169 744</b>	<b>179 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		37 350	39 387
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>132 394</b>	<b>139 644</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>132 394</b>	<b>139 644</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		120 000	140 000
Overføringer annen egenkapital		12 394	(356)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>132 394</b>	<b>139 644</b>



## B-S-Eiendom AS

BankID Signing  
Eirin Berg  
2023-02-17

BankID Signing  
Anne Grete Sæther  
2023-02-17

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		34 771	21 310
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 771</b>	<b>21 310</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 970 099	2 105 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 970 099</b>	<b>2 105 690</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 004 870</b>	<b>2 127 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 016	57 748
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 016</b>	<b>57 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 026 886</b>	<b>2 184 748</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		35 450	35 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 450</b>	<b>35 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 059	214 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 059</b>	<b>214 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>262 509</b>	<b>250 115</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 566 913	1 713 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 566 913</b>	<b>1 713 373</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 566 913</b>	<b>1 713 373</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 544	3 498
Betalbar skatt		50 811	51 665
Skyldig offentlige avgifter		17 206	21 967
Utbytte		120 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		5 903	4 130
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>197 464</b>	<b>221 260</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 764 377</b>	<b>1 934 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 026 886</b>	<b>2 184 748</b>

Bjørkelangen, 17. februar 2023

Anne Grete Sæther  
Styreleder

Eirin Berg  
Daglig leder/ Styremedlem



B-S-Eiendom AS

BankID Signing  
Einn Berg  
2023-02-17

BankID Signing  
Anne Grete Sæther  
2023-02-17

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Ansatte og pensjon

Ingen ansatte i regnskapsåret og dermed er ikke selskapet er ikke pliktige til å opprette obligatorisk tjenstepensjon etter lov om OTP.



B-S-Eiendom AS

BankID Signing  
Einn Berg  
2023-02-17

BankID Signing  
Anne Grete Sæther  
2023-02-17

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 926 012
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 926 012
Akk. av/nedskr. pr 1/1	820 323
+ Ordinære avskrivninger	135 591
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	955 914
Balansført verdi pr 31/12	1 970 099
Prosentats for ord.avskr	1-10

### Note 2 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 898 686 og pr 31.12. i fjor kr 1 049 594.

Pantsettelses	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 566 913	1 713 373
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg (bokført verdi)	1 970 099	2 105 690