



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 092 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Torstrands Torg 8A
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		601 733	707 649
Sum inntekter		601 733	707 649
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 200	119 200
Annen driftskostnad		251 133	220 490
Sum kostnader		370 333	339 690
Driftsresultat		231 401	367 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	23
Sum finansinntekter		13	23
Annen rentekostnad		92 164	64 232
Sum finanskostnader		92 164	64 232
Netto finans		-92 150	-64 208
Ordinært resultat før skattekostnad		139 250	303 751
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 655	66 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 595	236 926
Årsresultat		108 595	236 926
Totalresultat		108 595	236 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 595	236 926
Sum overføringer og disponeringer		108 595	236 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	236 016	209 792
Sum immaterielle eiendeler		236 016	209 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	10 847 200	10 966 400
Sum varige driftsmidler		10 847 200	10 966 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			2 264
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 264
Sum anleggsmidler		11 083 216	11 178 456
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		64 090	23 544
Sum fordringer		64 090	23 544
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 762	355 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 762	355 608
Sum omløpsmidler		655 852	379 152
SUM EIENDELER		11 739 068	11 557 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 916 450	2 807 855
Sum opptjent egenkapital		2 916 450	2 807 855
Sum egenkapital		3 016 450	2 907 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 766 347	7 950 384
Sum annen langsiktig gjeld		7 766 347	7 950 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	56 879	93 049
Annen kortsiktig gjeld	6	899 392	606 319
Sum kortsiktig gjeld		956 271	699 368
Sum gjeld		8 722 618	8 649 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 739 068	11 557 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663664

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 092 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Torstrands Torg 8A
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 092 951
AKSVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		601 733	707 649
Sum inntekter		601 733	707 649
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 200	119 200
Annen driftskostnad		251 133	220 490
Sum kostnader		370 333	339 690
Driftsresultat		231 401	367 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	23
Sum finansinntekter		13	23
Annen rentekostnad		92 164	64 232
Sum finanskostnader		92 164	64 232
Netto finans		-92 150	-64 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 655	66 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 595	236 926
Årsresultat		108 595	236 926
Totalresultat		108 595	236 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 595	236 926
Sum overføringer og disponeringer		108 595	236 926



Organisasjonsnr: 991 092 951
AKSVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	236 016	209 792
Sum immaterielle eiendeler		236 016	209 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	10 847 200	10 966 400
Sum varige driftsmidler		10 847 200	10 966 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			2 264
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 264
Sum anleggsmidler		11 083 216	11 178 456
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		64 090	23 544
Sum fordringer		64 090	23 544
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 762	355 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 762	355 608
Sum omløpsmidler		655 852	379 152
SUM EIENDELER		11 739 068	11 557 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 916 450	2 807 855
Sum opptjent egenkapital	2 916 450	2 807 855
Sum egenkapital	3 016 450	2 907 855
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 7 766 347	7 950 384
Sum annen langsiktig gjeld	7 766 347	7 950 384
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 56 879	93 049
Annen kortsiktig gjeld	6 899 392	606 319
Sum kortsiktig gjeld	956 271	699 368
Sum gjeld	8 722 618	8 649 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 739 068	11 557 608



Organisasjonsnr: 991 092 951
AKSVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		102527.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11431.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		113958.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Noter til regnskapet 2022 - Aksveien Bolig AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongrurens og forsiktighet.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

g) Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien ansees i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter til regnskapet 2022 - Aksveien Bolig AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	11 920 000	11 920 000
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	11 920 000	11 920 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 072 800	-1 072 800
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-
Sum	10 847 200	10 847 200
Årets avskrivninger	119 200	119 200
Avskrivningsplan	100 år	

Note 3. Skattekostnader

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	139 250	303 751
Permanente forskjeller	91	-
Andel underskudd i deltakerlignende selskaper	-	-
Endring midlertidige forskjeller	119 200	119 200
Skattemessig resultat	258 541	422 951
Fremførbart skt.m.underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	258 541	422 951
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt, 22%	56 879	93 049
Endring utsatt skatt	-26 224	-26 224
Netto skattekostnad	30 655	66 825

Utsatt skatt

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag	-1 072 800	-953 600	-119 200
Utsatt skattefordel, 22%	-236 016	-209 792	-26 224

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	7 442 626	7 789 229

Pantstillelser og lignende

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Husbanken	7 766 347	Eiendom	10 847 200



Noter til regnskapet 2022 - Aksveien Bolig AS

Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Aksveien Bolig AS pr. 31.12.22 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	500	100 000
Sum	200	-	100 000

De største aksjonærene i Aksveien Bolig AS pr. 31.12.22 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Møllers Holding AS	200	0	200	100,00 %	100,00 %
Sum > 10 % eierandel	200	0	200	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	200	0	200	100,00 %	100,00 %

Aksjer og oppsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder (direkte eller via eierselskaper):

	Verv	A-aksje	B-aksje	Totalt
Anders Møller	Styrets leder	200	0	200

Note 6. Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

Fordring på konsernselskaper pr. 31.12.2022 var kr. 0,-. Tilsvarende saldo pr. 31.12.2021 var kr. 0,-.

Gjeld til konsernselskaper pr. 31.12.2022 var kr. 864.362,-. Tilsvarende saldo r. 31.12.2021 var kr. 564.362,-.

Det er ikke gitt konsernbidrag i 2022. Det har heller ikke vært transaksjoner mellom konsernselskapene.