



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 773 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURFABRIKKEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Fosnagata 35
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Jannicke Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 064 089	1 697 005
Annen driftsinntekt	1	6 528 779	257 328
Sum inntekter		8 592 869	1 954 333
Kostnader			
Varekostnad		3 498 226	936 099
Lønnskostnad	2	2 427 514	303 239
Avskrivning på varige driftsmidler	3	62 471	9 346
Annen driftskostnad		2 375 412	553 342
Sum kostnader		8 363 623	1 802 026
Driftsresultat		229 246	152 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		825	243
Sum finansinntekter		825	243
Annen rentekostnad		57 519	13 331
Sum finanskostnader		57 519	13 331
Netto finans		-56 694	-13 088
Ordinært resultat før skattekostnad		172 552	139 219
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	39 679	28 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 873	110 792
Årsresultat		132 873	110 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 873	110 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	132 873	110 792
Sum overføringer og disponeringer		132 873	110 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,8	256 177	684 488
Sum varige driftsmidler		256 177	684 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		74 365	
Sum finansielle anleggsmidler		74 365	
Sum anleggsmidler		330 541	684 488
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	71 801	92 361
Sum varer		71 801	92 361
Fordringer			
Kundefordringer	8	105 286	635 056
Andre kortsiktige fordringer		933 536	146 381
Sum fordringer		1 038 822	781 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 895 375	1 785 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 895 375	1 785 874
Sum omløpsmidler		4 005 998	2 659 672
SUM EIENDELER		4 336 540	3 344 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	243 666	110 792
Sum opptjent egenkapital		243 666	110 792
Sum egenkapital		261 666	128 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	23 518	28 427
Sum avsetninger for forpliktelser		23 518	28 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	905 445	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		905 445	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		928 963	1 028 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 228 789	1 858 240
Betalbar skatt	4,5	44 588	
Skyldig offentlige avgifter		187 298	205 785
Annen kortsiktig gjeld		1 685 236	122 916
Sum kortsiktig gjeld		3 145 911	2 186 941
Sum gjeld		4 074 874	3 215 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 336 540	3 344 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 872596

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 773 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURFABRIKKEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Fosnagata 35
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Jannicke Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 773 084
KULTURFABRIKKEN DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 064 089	1 697 005
Annen driftsinntekt	1	6 528 779	257 328
Sum inntekter		8 592 869	1 954 333
Kostnader			
Varekostnad		3 498 226	936 099
Lønnskostnad	2	2 427 514	303 239
Avskrivning på varige driftsmidler	3	62 471	9 346
Annen driftskostnad		2 375 412	553 342
Sum kostnader		8 363 623	1 802 026
Driftsresultat		229 246	152 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		825	243
Sum finansinntekter		825	243
Annen rentekostnad		57 519	13 331
Sum finanskostnader		57 519	13 331
Netto finans		-56 694	-13 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	39 679	28 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 873	110 792
Årsresultat		132 873	110 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 873	110 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	132 873	110 792
Sum overføringer og disponeringer		132 873	110 792



Organisasjonsnr: 922 773 084
KULTURFABRIKKEN DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,8	256 177	684 488
Sum varige driftsmidler		256 177	684 488

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		74 365	
Sum finansielle anleggsmidler		74 365	

Sum anleggsmidler		330 541	684 488
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	8	71 801	92 361
Sum varer		71 801	92 361

Fordringer

Kundefordringer	8	105 286	635 056
Andre kortsiktige fordringer		933 536	146 381
Sum fordringer		1 038 822	781 437

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 895 375	1 785 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 895 375	1 785 874

Sum omløpsmidler		4 005 998	2 659 672
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 336 540	3 344 160
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	243 666	110 792
Sum opptjent egenkapital		243 666	110 792
Sum egenkapital		261 666	128 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	23 518	28 427
Sum avsetninger for forpliktelser		23 518	28 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	905 445	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		905 445	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		928 963	1 028 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 228 789	1 858 240
Betalbar skatt	4,5	44 588	
Skyldig offentlige avgifter		187 298	205 785
Annen kortsiktig gjeld		1 685 236	122 916
Sum kortsiktig gjeld		3 145 911	2 186 941
Sum gjeld		4 074 874	3 215 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 336 540	3 344 160



Organisasjonsnr: 922 773 084
KULTURFABRIKKEN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øivind Frisvold	6.00	20.00%	Ordinære aksjer
Traa Holding AS	6.00	20.00%	Ordinære aksjer
Ole M Scottdahl Olset	6.00	20.00%	Ordinære aksjer
Hege Jannicke Holten	6.00	20.00%	Ordinære aksjer
Dag Inge Landbakk	6.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	324141.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kulturfabrikken Drift AS**

Organisasjonsnr. 922773084

I samarbeid med:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N



Kulturfabrikken Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2020	apr-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 064 089	1 697 005
Annen driftsinntekt	1	6 528 779	257 328
Sum driftsinntekter		8 592 869	1 954 333
Driftskostnader			
Varekostnad		3 498 226	936 099
Lønnskostnad	2	2 427 514	303 239
Avskrivning på varige driftsmidler	3	62 471	9 346
Annen driftskostnad		2 375 412	553 342
Sum driftskostnader		8 363 623	1 802 026
DRIFTSRESULTAT		229 246	152 307
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		825	243
Sum finansinntekter		825	243
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 519	13 331
Sum finanskostnader		57 519	13 331
NETTO FINANSPOSTER		(56 694)	(13 088)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		172 552	139 219
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	39 679	28 427
ORDINÆRT RESULTAT		132 873	110 792
ÅRSRESULTAT		132 873	110 792
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	132 873	110 792
SUM OVERF. OG DISP.		132 873	110 792



Kulturfabrikken Drift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,8	256 177	684 488
Sum varige driftsmidler		256 177	684 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		74 365	0
Sum finansielle anleggsmidler		74 365	0
SUM ANLEGGSMIDLER		330 541	684 488
OMLØPSMIDLER			
Varer	8	71 801	92 361
Fordringer			
Kundefordringer	8	105 286	635 057
Andre kortsiktige fordringer		933 536	146 381
Sum fordringer		1 038 822	781 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 895 375	1 785 874
SUM OMLØPSMIDLER		4 005 998	2 659 672
SUM EIENDELER		4 336 540	3 344 160



Kulturfabrikken Drift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	243 666	110 792
Sum opptjent egenkapital		243 666	110 792
SUM EGENKAPITAL		261 666	128 792
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	23 518	28 427
Sum avsetning for forpliktelser		23 518	28 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	905 445	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		905 445	1 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		928 963	1 028 427
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 228 789	1 858 240
Betalbar skatt	4,5	44 588	0
Skyldig offentlige avgifter		187 298	205 785
Annen kortsiktig gjeld		1 685 236	122 916
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 145 911	2 186 941
SUM GJELD		4 074 874	3 215 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 336 540	3 344 160

Kristiansund 31.12.2020/31.08.2021

Ole Marius S. Olset
StyrelederTrond Åsgård
StyremedlemØivind Frisvold
StyremedlemDag Inge Landbakk
StyremedlemHege J. Holten
Styremedlem/Daglig leder



Kulturfabrikken Drift AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kulturfabrikken Drift AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

	Innvilget tilskudd	Mottatt tilskudd
Kulturrådet Stimuleringsordningen covid 19	kr 3 031 592	kr 2 676 864
Lotteri- og stiftelsestilsynet	kr 950 500	kr 950 500
Tilskudd Digital formidling M & R Fylkesk	kr 600 000	kr 600 000
Kulturrådet, kompensasjon for arrangør	kr 1 435 045	kr 1 435 045
Gave	kr 10 000	kr 10 000
Sum	kr 6 027 137	kr 5 672 409

I tillegg er det mottatt kr 85 766 og kr 53 697 i kompensasjons korona pga redusert omsetning. Dette er avsatt som gjeld da det skal tilbakebetales pga andre tilskudd som er mottatt i samme periode.

Note 2 - Lønnskostnad

Lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 689 114	250 391
Arbeidsgiveravgift	265 429	35 305
Pensjonskostnader	32 405	0
Totalt	2 427 514	303 239
Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgj.
Daglig leder	324 141	
Styret	0	0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne loven.



Kulturfabrikken Drift AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	693 834
+ Tilgang	-365 841
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	327 993
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 346
+ Ordinære avskrivninger	62 471
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	71 817
Balanseført verdi pr 31/12	256 176
Prosentstatts for ord.avskr	14-33

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	172 552
+ Permanente og andre forskjeller	7 806
+ Endring i midlertidige forskjeller	35 221
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	215 579
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	12 906
= Inntekt	202 673

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	44 588
= Sum betalbar skatt	44 588
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 909
= Ordinær skattekostnad	39 679
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	44 588
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0



Kulturfabrikken Drift AS

Noter 2020

= Betalbar skatt i balansen **44 588**

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	104 796	129 421
+ Utestående fordringer	2 106	12 701
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	12 906
= Grunnlag utsatt skatt	106 901	129 216
Utsatt skatt	23 518	28 427

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øivind Frisvold		6	20,00 %
Traa Holding AS	912 247 732	6	20,00 %
Ole M Scottdahl Olset		6	20,00 %
Hege Jannicke Holten		6	20,00 %
Dag Inge Landbakk		6	20,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	6	20,00 %
Medlemmer av styret	6	20,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	98 792	128 792
Tilført fra årsresultat		132 873	132 873
Pr 31.12.	30 000	231 666	261 666



Kulturfabrikken Drift AS

Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i fjor kr 343 908 og i år kr 249 354

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	905 446	1 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	71 801	92 361
Kundefordringer	105 286	635 057
Eiendeler	256 177	684 488
Sum pantsatte eiendeler	433 264	1 411 906

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 111 620 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 62 817.



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordvest Bygg og Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordvest Bygg og Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 564T8-EE6BA-CBYQE-KC0FW-YW8VZ-H6PE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-30 17:18:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56478-EE68A-CBYQE-KC0FW-YV8VZ-H6PE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kulturfabrikken Drift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kulturfabrikken Drift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 1727H-3Q4OG-U7A0I-XXCM#-G23GG-V2HXT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-30 20:16:15 UTC



Penneo DokumentInokkelt:1727H-3Q4OG-U7A0I-XXCMf-G23GG-V2HXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>