



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 141
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUMBER Plass BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lumbertoppen 2
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Svee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 648	7 318 304
Sum inntekter		1 330 648	7 318 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	20 538	0
Annen driftskostnad	4,5	593 381	174 006
Sum kostnader		613 919	174 006
Driftsresultat		716 729	7 144 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 536	268
Sum finansinntekter		2 536	268
Annen finanskostnad		609 646	482 051
Sum finanskostnader		609 646	482 051
Netto finans		-607 110	-481 783
Ordinært resultat før skattekostnad		109 619	6 662 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 619	6 662 515
Årsresultat	1,10	109 619	6 662 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 619	-6 662 515
Sum overføringer og disponeringer		-109 619	-6 662 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	68 901 225	68 845 000
Sum varige driftsmidler		68 901 225	68 845 000
Sum anleggsmidler		68 901 225	68 845 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7,8	79 466	285 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 441	320 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 441	320 673
Sum omløpsmidler	1	526 907	606 540
SUM EIENDELER		69 428 132	69 451 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 772 134	6 662 515
Sum egenkapital	10	6 862 134	6 752 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	39 185 000	39 185 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	23 211 000	23 211 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 396 000	62 396 000
Sum langsiktig gjeld		62 396 000	62 396 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 711	59 155
Annen kortsiktig gjeld		156 287	243 870
Sum kortsiktig gjeld	1	169 998	303 025
Sum gjeld		62 565 998	62 699 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 428 132	69 451 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291020

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 141
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUMBER Plass BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lumbertoppen 2
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Svee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 922 688 141
LUMBER PLASS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 648	7 318 304
Sum inntekter		1 330 648	7 318 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	20 538	0
Annen driftskostnad	4,5	593 381	174 006
Sum kostnader		613 919	174 006
Driftsresultat		716 729	7 144 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 536	268
Sum finansinntekter		2 536	268
Annen finanskostnad		609 646	482 051
Sum finanskostnader		609 646	482 051
Netto finans		-607 110	-481 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 619	6 662 515
Årsresultat	1,10	109 619	6 662 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 619	-6 662 515
Sum overføringer og disponeringer		-109 619	-6 662 515



Organisasjonsnr: 922 688 141
LUMBER PLASS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	68 901 225	68 845 000
Sum varige driftsmidler		68 901 225	68 845 000
Sum anleggsmidler		68 901 225	68 845 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7,8	79 466	285 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 441	320 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 441	320 673
Sum omløpsmidler	1	526 907	606 540
SUM EIENDELER		69 428 132	69 451 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 772 134	6 662 515
Sum egenkapital	10	6 862 134	6 752 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	39 185 000	39 185 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	23 211 000	23 211 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 396 000	62 396 000



Sum langsiktig gjeld		62 396 000	62 396 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 711	59 155
Annen kortsiktig gjeld		156 287	243 870
Sum kortsiktig gjeld	1	169 998	303 025
Sum gjeld		62 565 998	62 699 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 428 132	69 451 540



Organisasjonsnr: 922 688 141
LUMBER PLASS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	18000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Lumber Plass Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lumber Plass Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lumber Plass Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 22. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

247 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-02-22 11:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 247 LUMBER PLASS BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		649 992	352 489	649 992	682 200
Inndekning av renter		609 646	483 028	892 676	324 000
Inndekning av IN avdrag	0	0	6 449 000	0	0
Innbetalt kabel TV		64 584	33 787	64 584	66 000
Leieinntekt parkering		3 124	0	0	0
Oppvarming		0	0	0	120 000
Andre driftsinntekter		3 302	0	0	2 000
Sum inntekter		1 330 648	7 318 304	1 607 252	1 194 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		8 750	0	9 000	9 200
Styrehonorar	2	18 000	0	18 000	18 000
Forretningsførerhonorar		36 606	18 752	29 000	36 000
Rådgivningstjenester		11 769	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		4 800	0	0	4 800
Vaktmestertjenester		79 202	38 094	77 000	72 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	2 538	0	2 538	2 600
Vedlikehold/serviceavtaler	4	124 995	10 232	259 454	300 600
Kabel-tv		65 768	5 382	64 584	66 000
Forsikring		44 517	26 619	45 000	48 000
Kommunale avgifter		162 530	35 856	170 000	171 600
Strøm		17 221	10 749	14 000	15 000
Oppvarming		21 249	12 000	0	120 000
Renhold, fellesareal		2 212	2 100	4 000	3 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 095	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 752	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	3 915	14 222	22 000	3 600
Sum driftskostnader		613 919	174 006	714 576	871 000
Driftsresultat		716 729	7 144 298	892 676	323 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 536	268	0	800
Rentekostnad		609 646	482 051	892 676	324 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-607 110	-481 783	-892 676	-323 200
Årsresultat	1, 10	109 619	6 662 515	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-109 619	-6 662 515	0	0
Sum disponering av resultat		-109 619	-6 662 515	0	0

LUMBER PLASS BORETTSLAG



Balanserapport klient 247 LUMBER PLASS BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	68 901 225	68 845 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		68 901 225	68 845 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	131 297
Andre fordringer	7	67 318	102 869
Andre omløpsmidler	8	12 148	51 701
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		447 441	320 673
Sum omløpsmidler	1	526 907	606 540
SUM EIENDELER		69 428 132	69 451 540

LUMBER PLASS BORETTSLAG



Balanserapport klient 247 LUMBER PLASS BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Annen egenkapital		6 662 515	6 662 515
Årets resultat		109 619	0
Sum egenkapital	10	6 862 134	6 752 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	39 185 000	39 185 000
Borettsinnskudd	9, 11	23 211 000	23 211 000
Sum langsiktig gjeld		62 396 000	62 396 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 392	50 640
Gjeld til forretningsfører		7 125	70
Leverandørgjeld		13 711	59 155
Påløpne renter		0	117 860
Annen kortsiktig gjeld		42 200	12 000
Fyring beboere		83 570	63 300
Sum kortsiktig gjeld	1	169 998	303 025
Sum gjeld		62 565 998	62 699 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 428 132	69 451 540

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Einar Svee
Leder

Angenella Kjærstad
Styremedlem

Siren Mathisen Nodeland
Styremedlem

Tor Magne Toften
Styremedlem

LUMBER PLASS BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reverseering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.



Noter 2020

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	303 515	0
Årets resultat	109 619	6 662 515
Kjøp / salg anleggsmidler	-56 225	-68 845 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	62 396 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	90 000
B. Årets endringer i disponible midler	53 394	303 515
C. Disponible midler UB	356 909	303 515
Omløpsmidler	526 907	606 540
- Kortsiktig gjeld	169 998	303 025
Disponible midler 31.12	356 909	303 515

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	18 000	0
Sum	18 000	0

Note 3 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 538	0
Sum	2 538	0

Borettslaget har ikke hatt ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	6 635	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	7 063	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	40 000	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	19 142	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	351	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	16 735	4 184
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	8 508	6 048
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	26 561	0
Sum	124 995	10 232

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2020

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	501	0
7440 KONTINGENT NBBL	1 188	0
7720 GENERALFORSAMLING	69	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 157	3 302
7790 ANDRE KOSTNADER	0	10 920
Sum	3 915	14 222

Note 6 - Anleggsmidler

	Kjøp av bygning/tomt	Ladeanlegg EL-Biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 845 000	0
Årets tilgang :	0	56 225
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 845 000	56 225
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	68 845 000	56 225
Anskaffelsesår :	2019	2020
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering kostnader som gjelder neste år.

Note 8 - Andre omløpsmidler

Andre omløpsmidler består av fjernvarme som ikke var avregnet pr 31.12.



Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	11538225
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	0.848 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 0,798 %
Beregnet innfridd:	31.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	45 634 000
Lånesaldo 01.01:	39 185 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	39 185 000
Andelssaldo 01.01:	6 449 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	6 449 000
Sum pantegjeld for lån:	45 634 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11538225	1	3 493 000	3 493 000
	1	3 283 000	3 283 000
	1	3 003 000	3 003 000
	2	2 933 000	5 866 000
	1	2 748 000	2 748 000
	1	2 723 000	2 723 000
	1	2 538 000	2 538 000
	3	2 233 000	6 699 000
	1	2 000 000	2 000 000
	1	1 883 000	1 883 000
	2	1 673 000	3 346 000
	1	1 603 000	1 603 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 11538225 har første avdrag 31.12.2024 med kr 347 875	1	3 493 000	10 337
	1	3 283 000	9 715
	1	3 003 000	8 887
	2	2 933 000	8 679
	1	2 748 000	8 132
	1	2 723 000	8 058
	1	2 538 000	7 511
	3	2 233 000	6 608
	1	2 000 000	5 919
	1	1 883 000	5 572
	2	1 673 000	4 951
	1	1 603 000	4 744



Noter 2020

Pantegjeld

Lån nr 11538225 er avdragsfritt frem til 31.12.2024. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne, innkreving av avdrag starter derfor fra oktober 2024.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at estimert økning felleskostnader gjelder effekten av avdrag isolert sett.

Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilket tidspunkt.

Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	90 000	90 000
Annen egenkapital 01.01	6 662 515	0
Årets resultat	109 619	6 662 515
Sum egenkapital 31.12	6 862 134	6 752 515

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	62 396 000	62 396 000
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	-6 449 000	-6 449 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	68 901 225	68 845 000



Resultat og balanse med noter for LUMBER PLASS BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For LUMBER PLASS BORETTSLAG

Styreleder	Bjørn Einar Svee (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Tor Magne Toften (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Angenella Kjærstad (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Siren Mathisen Nodeland (sign.)	03.02.2021