



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 244 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 21
Forretningsadresse: Dronningens gate 21
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Marianne Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 115	438 847
Sum inntekter		502 115	438 847
Kostnader			
Lønnskostnad		31 529	31 530
Annen driftskostnad		265 205	224 967
Sum kostnader		296 732	256 496
Driftsresultat		205 383	182 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		912	48
Sum finanskostnader		207 364	138 505
Netto finans		-206 452	-138 457
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 069	43 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 381	182 350
Årsresultat		-1 069	43 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 329 640	10 329 640
Sum varige driftsmidler		10 329 640	10 329 640
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		180 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	100 000
Sum anleggsmidler		10 509 640	10 429 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 449	0
Sum fordringer		5 449	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 167	359 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 167	359 369
Sum omløpsmidler		358 617	359 369
SUM EIENDELER		10 868 257	10 789 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 890	6 959
Sum opptjent egenkapital		35 889	36 959
Sum egenkapital		35 890	36 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		180 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		180 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 645 000	7 645 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 992 140	2 992 140
Sum annen langsiktig gjeld		10 637 140	10 637 140
Sum langsiktig gjeld		10 637 140	10 637 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 037	1 152
Annen kortsiktig gjeld		13 190	13 758
Sum kortsiktig gjeld		15 227	14 910
Sum gjeld		10 832 367	10 752 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 868 257	10 789 009
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		10 637 140	10 637 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653654

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 244 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 21
Forretningsadresse: Dronningens gate 21
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Marianne Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 889 244 232
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 115	438 847
Sum inntekter		502 115	438 847
Kostnader			
Lønnskostnad		31 529	31 530
Annen driftskostnad		265 205	224 967
Sum kostnader		296 732	256 496
Driftsresultat		205 383	182 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		912	48
Sum finanskostnader		207 364	138 505
Netto finans		-206 452	-138 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 069	43 894
Årsresultat		-1 069	43 894



Organisasjonsnr: 889 244 232
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		10 329 640	10 329 640
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		180 000	100 000
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		10 509 640	10 429 640
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		5 449	0
----------------	--	-------	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,		353 167	359 369
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		358 617	359 369
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		10 868 257	10 789 009
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 890	6 959
--------------------------	--	-------	-------

Sum egenkapital

		35 890	36 959
--	--	--------	--------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	180 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelse	180 000	100 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 645 000	7 645 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 992 140	2 992 140
Sum annen langsiktig gjeld	10 637 140	10 637 140
Sum langsiktig gjeld	10 637 140	10 637 140
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 037	1 152
Annen kortsiktig gjeld	13 190	13 758
Sum kortsiktig gjeld	15 227	14 910
Sum gjeld	10 832 367	10 752 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 868 257	10 789 009
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 637 140	10 637 140



Organisasjonsnr: 889 244 232
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Borettslaget Dronningensgt. 21

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		200 304	198 864
Innbetaling renter/avdrag		207 827	138 607
Andre inntekter	1	73 320	70 776
Innbetaling for renhold		20 664	30 600
Sum inntekter		502 115	438 847
Kostnader			
Styrehonorar		30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		18 450	17 478
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Arbeidsgiveravgift		1 529	1 530
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse		80 000	55 000
Forsikringer		36 102	33 783
Kommunale avgifter		60 404	58 091
Eiendomsskatt		27 995	13 700
Festeavgift		2 699	2 699
Energi, strøm		9 327	11 077
Vaktmester v/byrå		10 350	11 125
Renhold v/ byrå		6 000	7 125
Andre driftsutgifter	2	11 518	12 684
Sum driftskostnader		296 732	256 496
Driftsresultat		205 383	182 351
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		912	48
Rentekostnader		207 364	138 505
Res. av finansposter		-206 452	-138 457
Resultat før skattekostnad		-1 069	43 894
Årsresultat	3	-1 069	43 894
Totalresultat		-1 069	43 894

75 Borettslaget Dronningensgt. 21



BALANSE 2022 Borettslaget Dronningensgt. 21

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	10 329 640	10 329 640
Øremerkede midler	5	180 000	100 000
Sum anleggsmidler		10 509 640	10 429 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		5 449	0
Sum fordringer		5 449	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		353 167	359 369
Sum omløpsmidler		358 617	359 369
Sum eiendeler		10 868 257	10 789 009

75 Borettslaget Dronningensgt. 21



BALANSE 2022 Borettslaget Dronningensgt. 21

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		6 959	-36 935
Andelskapital		30 000	30 000
Årets resultat		-1 069	43 894
Sum egenkapital		35 889	36 959
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		180 000	100 000
Sum avsetninger til forpliktelser		180 000	100 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	7 645 000	7 645 000
Borettsinnskudd	7	2 992 140	2 992 140
Sum langsiktig gjeld		10 637 140	10 637 140
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		13 190	13 758
Leverandørgjeld		2 037	1 152
Sum kortsiktig gjeld		15 227	14 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 868 257	10 789 009
Pantestillelser	8	10 637 140	10 637 140

Narvik 13.02.2023
OMT BBL

Sted, Narvik, dato: 01.06.23

Nina M. Lunde
Nina Marianne Lunde
Styreleder

Ingjeul Wollan
Ingjeul Wollan
Styremedlem

Olav Bidne
Olav Bidne
Styremedlem

BALANSE 2022 Borettslaget Dronningensgt. 21



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3620 Inntekt fra næringsseksjoner	73 320	70 776
Sum	73 320	70 776

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6612 Snørydding/gressklipping mv	4 888	0
6630 Egenandel skade	0	6 000
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	1 490	0
6940 Porto/kopiering mm	0	360
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	2 350	2 377
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	147	0
7770 Bankgebyrer	2 643	3 947
Sum	11 518	12 684



NOTER

Note 3 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 329 640
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 329 640
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 329 640
Anskaffelsesår :	1948
Antatt levetid i år :	

Opprinnelig byggeår 1948/1949. Borettslaget ble stiftet i desember 2005 og innflyttet i januar 2006. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	180 000	100 000
Sum	180 000	100 000



NOTER

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Refinansiert tidligere lån
Lånenummer:	45201814247
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.20 %
Beltingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.10.2044
Opprinnelig lånebeløp:	7 645 000
Lånesaldo 01.01:	7 645 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	7 645 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 799 008

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201814247	1	1 779 440	1 779 440
	1	1 589 047	1 589 047
	1	1 127 711	1 127 711
	2	1 061 806	2 123 612
	1	1 025 192	1 025 192

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 45201814247 har første avdrag 28.02.2023 med kr 2 520	1	1 779 440	587
	1	1 589 047	524
	1	1 127 711	372
	2	1 061 806	350
	1	1 025 192	338

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	2 992 140	2 992 140
Sum	2 992 140	2 992 140

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	10 637 140	10 637 140
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	10 329 640	10 329 640

75 Borettslaget Dronningensgt. 21



NOTER

Note 9 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	344 459	300 565
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 069	43 894
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	80 000	55 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-80 000	-55 000
B Årets endring disponible midler	-1 069	43 894
C Disponible midler 31.12	343 389	344 459
Omløpsmidler	358 617	359 369
- Kortsiktig gjeld	15 227	14 910
Disponible midler	343 389	344 459
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	180 000	100 000



**BORETTSLAGET
DRONNINGENSGATE
21**

**STYRETS RAPPORT
FOR 2022**

Borettslaget Dronningensgate 21 ligger i Dronningensgate 21 i Narvik kommune, og består av 6 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder: Nina Lunde
Styremedlem: Olav Bidne
Styremedlem: Ingjerd Wollan

Forretningsfører: OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikring: Eika Forsikring AS

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 3

Antall protokollførte saker i styremøter: 4

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte.
Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
 NBBL perm
 Annet: _____



Aktuelle rutiner:

Utført av/
dato:

Eventuelle
bemerkninger:

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier		
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	31.05.23	leilighet 302 og 202
Kontroll av tekniske installasjoner:		ikke byttet pr. dd.
• Heis		
• Ventilasjon		
• Fyring		
• Sprinkleranlegg		
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		
Rasfare is/snø fra tak o.l		

**Oppsummering av de viktigste sakene som har vært
behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

- rørfornyng

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 343.389,-.

Det er ikke utført vedlikehold i 2022.

Det er avsatt kr 80.000,- på vedlikeholdsfond i 2022.

Saldo på vedlikeholdsfond er pr 31.12.22 kr 180.000,-.

Det er ikke utført aktivering/påkostninger i regnskapsåret 2022.

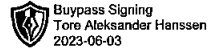
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets underskudd, kr. 1.069,- dekkes av egenkapitalen.

Disponible midler pr. 31.12.2022 kr. 343.389,- overføres til neste års drift.

Narvik, 01.06 2023

Nina Lunde styreleder Ingjevel Wilton styremedlem OS, Bidan styremedlem



Buypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2023-06-03

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Dronningensgt. 21

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Dronningensgt. 21* som viser et underskudd på kr. 1 069,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 2. juni 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert