



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 482 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSØKSBYGG AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hammerdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 108	713 994
Sum inntekter		763 108	713 994
Kostnader			
Lønnskostnad		106 996	106 996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 333	264 258
Annen driftskostnad	2	87 824	87 536
Sum kostnader		465 153	458 790
Driftsresultat		297 955	255 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 616	11 556
Sum finansinntekter		10 616	11 556
Annen rentekostnad		72 859	82 224
Annen finanskostnad		50	65
Sum finanskostnader		72 909	82 289
Netto finans		-62 293	-70 733
Ordinært resultat før skattekostnad		235 662	184 471
Skattekostnad på ordinært resultat	1	77 791	65 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 871	119 155
Årsresultat		157 871	119 155
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		500 000	
Konsernbidrag		152 000	112 500
Overføringer til/fra annen egenkapital		-494 129	6 655
Sum overføringer og disponeringer		157 871	119 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 729 667	2 908 875
Sum varige driftsmidler		2 729 667	2 908 875
Sum anleggsmidler		2 729 667	2 908 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 135
Konsernfordringer			1 200 000
Sum fordringer			1 205 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 594	104 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 594	104 237
Sum omløpsmidler		1 323 594	1 309 372
SUM EIENDELER		4 053 261	4 218 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		735 128	1 229 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		735 128	1 229 257
Sum egenkapital		835 128	1 329 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 000	2 464 286
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	2 464 286
Sum langsiktig gjeld		2 250 000	2 464 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 168	5 636
Betalbar skatt		29 791	27 816
Skyldige offentlige avgifter		215 035	194 037
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	213 140	197 216
Sum kortsiktig gjeld		968 134	424 705
Sum gjeld		3 218 134	2 888 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 053 262	4 218 248



FORSØKSBYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER (må ha tekst)			
Annen driftsinntekt		763 108	713 994
Sum driftsinntekter		763 108	713 994
Driftskostnader			
Lønnskostnad		106 996	106 996
Avskrivning på varige driftsmidler	1	270 333	264 258
Annen driftskostnad	2	87 824	87 536
Sum driftskostnader		465 152	458 790
DRIFTSRESULTAT		297 956	255 204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 616	11 556
Sum finansinntekter		10 616	11 556
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72 859	82 224
Annen finanskostnad		50	65
Sum finanskostnader		72 909	82 289
NETTO FINANSPOSTER		(62 293)	(70 733)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		235 662	184 471
Skattekostnad på ordinært resultat		77 791	65 316
ORDINÆRT RESULTAT		157 871	119 155
ÅRSRESULTAT		157 871	119 155
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	0
Avgitt konsernbidrag		152 000	112 500
Overføringer annen egenkapital		(494 129)	6 655
SUM OVERFØRINGER		157 871	119 155



FORSØKSBYGG AS

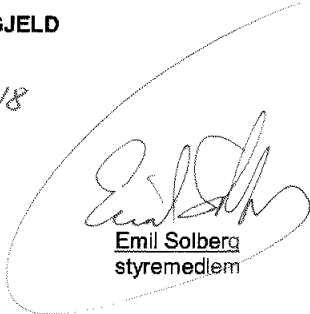
Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 729 667	2 908 875
Sum anleggsmidler		2 729 667	2 908 875
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	5 135
Fordringer på konsernselskap		0	1 200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 323 594	104 237
Sum omløpsmidler		1 323 594	1 309 372
SUM EIENDELER		4 053 261	4 218 247
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		735 128	1 229 257
Sum opptjent egenkapital		735 128	1 229 257
Sum egenkapital		835 128	1 329 257
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 000	2 464 286
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	2 464 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 168	5 636
Betalbar skatt		29 791	27 816
Skyldig offentlige avgifter		215 035	194 037
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	213 140	197 216
Sum kortsiktig gjeld		968 134	424 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 053 262	4 218 248

Kyrksæterøra

27/4-2018


Jan Hammerdal
Styreleder


Emil Solberg
styremedlem


Rolf Halvorsen
styremedlem



FORSØKSBYGG AS

Noter 2017

Viktige forhold for å bedømme selskapets resultat og stilling

I tillegg til de opplysninger som framgår av resultatregnskapet, balansen, og noteopplysningene, er ingen andre forhold nødvendig for å kunne bedømme selskapets resultat og stilling:

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinnteker

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet har en negativ midlertidig forskjell på bygning som representerer en utsatt skattefordel på kr 99.945,-. På grunn av lang reverseringstid er det valgt å ikke føre opp skattefordel i regnskapet vedrørende bygninger.



FORSØKSBYGG AS

Noter 2017

Note 1

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 961 333	135 000	6 096 333
+ Tilgang	91 125		
- Avgang	0		
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 052 458	135 000	6 187 458
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 187 458		3 187 458
+ Ordinære avskrivninger	270 333		270 333
+ Avskr. på oppskrivning	0		
- Tilbakeført avskrivning	0		
+ Ekstraord nedskrivninger	0		
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 457 791		3 457 791
Balanseført verdi pr 31/12	2 594 667		2 729 667
Prosentstans for ord.avskr	5-12		

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 15.068,- herav revisjonshonorar kr 15.068,-

Tilsvarende kostnader for foregående regnskapsår var totalt kr 15.792,- herav revisjonshonorar kr 15.792,-.

Note 3 – Ansettelsesforhold / Godtgjørelse til styret.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har ingen fast ansatte og har ingen plikt til å ha OTP-ordning.

Note 4 – Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets ene aksjeeier er:

Aksjonærens navn:

Ha-So Holding AS

Antall aksjer:

100



FORSØKSBYGG AS

Noter 2017

Note 5 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen EK
Egenkapital 1.1	100.000	1 229 257
Årets resultat		157 871
Avgitt konsernbidrag		152 000
Avsatt utbytte		500 000
=Pr 31.12.	100.000	735 128

Note 6 Konsernmellomværende

	Pr 31.12	Pr 01.01
Annen kortsiktig gjeld	200 000	150 000
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig fordring	0	1 200 000

Note 7 Gjeld og pantstillelse

	2017	2016
Pantesikret gjeld	2.250 000	2 464 286
Bokført verdi av tomter og bygg	2 729 667	2 908 875

Det er stilt sikkerhet i ovennevnte eiendeler for gjeld i morselskapet pålydende kr 1 434 375,-. I fjor kr 1 603 125,-
Restgjeld med forfall senere en 5 år etter balansedagen er kr 1 116 964,-



BDO AS

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forsøksbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Forsøksbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.




Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kyrksæterøra, 30. april 2018
BDO AS



Anders Aunli
Registrert revisor