



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 911 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅHYTTENE AS  
Forretningsadresse: Fidjemoen 6  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Inge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 218 870        | 475 157         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>218 870</b> | <b>475 157</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                 |
| Varekostnad                                  |      |                | 181             |
| Avskrivning                                  | 2    | 66 055         | 66 055          |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 31 311         | 237 708         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>97 366</b>  | <b>303 944</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>121 503</b> | <b>171 213</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                 |
| Annen finansinntekt                          |      |                | 26              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      |                | <b>26</b>       |
| Annen finanskostnad                          |      | 70 244         | 214 157         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>70 244</b>  | <b>214 157</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-70 244</b> | <b>-214 131</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>51 259</b>  | <b>-42 918</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 11 277         | -9 442          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>39 982</b>  | <b>-33 476</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>39 982</b>  | <b>-33 476</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                 |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | 39 982         | -33 476         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>39 982</b>  | <b>-33 476</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 13 124           | 5 494            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>13 124</b>    | <b>5 494</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2, 6 | 4 665 835        | 4 731 890        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 665 835</b> | <b>4 731 890</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 678 959</b> | <b>4 737 384</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 7    | 1 627            | 304 075          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 627</b>     | <b>304 075</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>24 856</b>    | <b>81 292</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>26 483</b>    | <b>385 367</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 705 442</b> | <b>5 122 751</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5, 8 | 1 400 000        | 1 400 000        |
| Overkurs                                       | 5    | 694 430          | 694 430          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    |                  | 235 408          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 094 430</b> | <b>2 329 838</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5           | 26 254           | -249 136         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>26 254</b>    | <b>-249 136</b>  |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>2 120 684</b> | <b>2 080 702</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 2 310 003        | 2 602 003        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 310 003</b> | <b>2 602 003</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 310 003</b> | <b>2 602 003</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             |                  | 226              |
| Betalbar skatt                    | 4           | 18 907           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7           | 255 848          | 439 820          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>274 755</b>   | <b>440 046</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 584 758</b> | <b>3 042 049</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 705 442</b> | <b>5 122 751</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 911 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅHYTTENE AS  
Forretningsadresse: Fidjemoen 6  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Inge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 922 911 606  
BLÅHYTTENE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 218 870        | 475 157         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>218 870</b> | <b>475 157</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                 |
| Varekostnad                                  |      |                | 181             |
| Avskrivning                                  | 2    | 66 055         | 66 055          |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 31 311         | 237 708         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>97 366</b>  | <b>303 944</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>121 503</b> | <b>171 213</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                 |
| Annen finansinntekt                          |      |                | 26              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      |                | <b>26</b>       |
| Annen finanskostnad                          |      | 70 244         | 214 157         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>70 244</b>  | <b>214 157</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-70 244</b> | <b>-214 131</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 11 277         | -9 442          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>39 982</b>  | <b>-33 476</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>39 982</b>  | <b>-33 476</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                 |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | 39 982         | -33 476         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>39 982</b>  | <b>-33 476</b>  |





|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 2 310 003        | 2 602 003        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 310 003</b> | <b>2 602 003</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 310 003</b> | <b>2 602 003</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   |                  | 226              |
| Betalbar skatt                    | 4 | 18 907           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7 | 255 848          | 439 820          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>274 755</b>   | <b>440 046</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 584 758</b> | <b>3 042 049</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 705 442</b> | <b>5 122 751</b> |



Organisasjonsnr: 922 911 606  
BLÅHYTTENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 1400.00            | 1000.00              | 1400000.00           |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Bico Eiendom AS              | 1400.00            | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 1400.00            | 100.00%              |                      |

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Til generalforsamlingen i  
Blåhyttene AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Blåhyttene AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 39 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



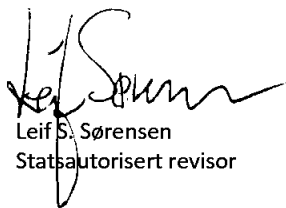
Revisors beretning 2021 for Blåhyttene AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 31. mai 2022*

**Revisjon Sør AS**



Leif S. Sørensen  
Statsautorisert revisor



**Blåhyttene AS**  
Org.nr: 922 911 606

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 1TZ8K-5TYZ2-YUXQH-BXMDJ-BUMPM-3A0EF



### Blåhyttene AS

Org.nr: 922 911 606

#### Resultatregnskap

|   | Note | 2021          | 2020           |
|---|------|---------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |               |                |
| Annen driftsinntekt                       |      | 218 870       | 475 157        |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |               |                |
| Varekostnad                               |      | 0             | 181            |
| Avskrivning                               | 2    | 66 055        | 66 055         |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 31 311        | 237 708        |
| Sum driftskostnader                       |      | 97 366        | 303 944        |
| Driftsresultat                            |      | 121 503       | 171 213        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |               |                |
| Annen finansinntekt                       |      | 0             | 26             |
| Annen finanskostnad                       |      | 70 244        | 214 157        |
| Netto finansposter                        |      | -70 244       | -214 131       |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | 51 259        | -42 918        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4    | 11 277        | -9 442         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>39 982</b> | <b>-33 476</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |               |                |
| Overføringer annen egenkapital            | 5    | 39 982        | -33 476        |

Penneo Dokumentnøkkel: 1TZ8K-5TYZ2-YUXQH-BXMDF-BUMPM-3A0EF



### Blåhyttene AS

Org.nr: 922 911 606

#### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2021      | 2020      |
|---|------|-----------|-----------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |           |           |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>           |      |           |           |
| Utsatt skattefordel                     | 4    | 13 124    | 5 494     |
| Sum immaterielle eiendeler              |      | 13 124    | 5 494     |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |           |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 4 665 835 | 4 731 890 |
| Sum varige driftsmidler                 |      | 4 665 835 | 4 731 890 |
| Sum anleggsmidler                       |      | 4 678 959 | 4 737 384 |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |           |           |
| <i>Fordringer</i>                       |      |           |           |
| Andre fordringer                        | 7    | 1 627     | 304 075   |
| Sum fordringer                          |      | 1 627     | 304 075   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 24 856    | 81 292    |
| Sum omløpsmidler                        |      | 26 483    | 385 367   |
| Sum eiendeler                           |      | 4 705 442 | 5 122 751 |

Penneo Dokumentnøkkel: 1TZ8K-5TYZ2-YUXQH-BXVMDF-BUMPM-3A0EF



## Blåhyttene AS

Org.nr: 922 911 606

### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note | 2021             | 2020             |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                   | 5, 8 | 1 400 000        | 1 400 000        |
| Overkurs                       | 5    | 694 430          | 694 430          |
| Annen innskutt egenkapital     | 5    | 0                | 235 408          |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>2 094 430</u> | <u>2 329 838</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital              | 5    | <u>26 254</u>    | <u>-249 136</u>  |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>26 254</u>    | <u>-249 136</u>  |
| Sum egenkapital                |      | <u>2 120 684</u> | <u>2 080 702</u> |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6    | <u>2 310 003</u> | <u>2 602 003</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>2 310 003</u> | <u>2 602 003</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                |      | 0                | 226              |
| Betalbar skatt                 | 4    | 18 907           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld         | 7    | <u>255 848</u>   | <u>439 820</u>   |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>274 755</u>   | <u>440 046</u>   |
| Sum gjeld                      |      | <u>2 584 758</u> | <u>3 042 049</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>4 705 442</u> | <u>5 122 751</u> |

Kristiansand, 31. mai 2022

Aksel Martin Andersen  
styremedlem

Jan Wiktor Sællmann  
styremedlem

Tron Inge Nilsen  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 1TZ8K-5TYZ2-YUXQH-BXMDF-BUMPM-3A0EF



## Blåhyttene AS

Org.nr: 922 911 606

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Blåhyttene AS

Org.nr: 922 911 606

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                         | Bygninger | Tomter         | Inventar | Sum       |
|-------------------------|-----------|----------------|----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 366 977 | 1 266 945      | 245 099  | 4 879 021 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 366 977 | 1 266 945      | 245 099  | 4 879 021 |
| Akk.avskrivning 31.12.  | -133 087  | 0              | -80 099  | -213 186  |
| Balanseført pr. 31.12.  | 3 233 890 | 1 266 945      | 165 000  | 4 665 835 |
| Årets avskrivninger     | 33 055    | 0              | 33 000   | 66 055    |
| Økonomisk levetid       | 50 år     | Avskrives ikke | 7 år     |           |
| Avskrivningsplan        | Lineær    |                | Lineær   |           |

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Skatt

|  |               |                |
|--|---------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>  | <b>2021</b>   | <b>2020</b>    |
| Betalbar skatt                               | 18 907        | 0              |
| Endring utsatt skatt                         | -7 630        | -9 442         |
| Årets totale skattekostnad                   | <u>11 277</u> | <u>-9 442</u>  |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>    | <b>2021</b>   | <b>2020</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 51 260        | -42 918        |
| Endring i midlertidige forskjeller           | 34 682        | -7 083         |
| Alminnelig inntekt                           | <u>85 942</u> | <u>-50 001</u> |
| Anvendt fremførbart underskudd               | 0             | -251 804       |
| Mottatt konsernbidrag                        | 0             | 301 805        |
| Årets skattegrunnlag                         | <u>85 942</u> | <u>0</u>       |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 18 907        | 0              |

Penneo Dokumentnøkkel: 1TZ8K-5TYZ2-YUXQH-BXMDF-BUMPM-3A0EF



## Blåhyttene AS

Org.nr: 922 911 606

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

|                            | Aksjekapital | Overkurs | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum       |
|----------------------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.         | 1 400 000    | 694 430  | 235 408                          | -249 137             | 2 080 701 |
| Årsresultat                | 0            | 0        | 0                                | 39 983               | 39 983    |
| Nettoføring av egenkapital | 0            | 0        | -235 408                         | 235 408              | 0         |
| Egenkapital 31.12.         | 1 400 000    | 694 430  | 0                                | 26 254               | 2 120 684 |

#### Note 6 - Pant og garantier

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i>                           | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                    | 2 310 003   | 2 602 003   |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Varige driftsmidler                               | 4 665 835   | 4 731 890   |

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <i>Fordringer</i>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
| Konsernbidrag Fidjemoen 6 AS    | 0              | 301 805        |
| <i>Gjeld</i>                    | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
| Gjeld til Bico Eiendom AS       | 213 645        | 415 450        |
| Gjeld til Torsgate 7 Eiendom AS | 35 000         | 0              |
| Sum                             | <u>248 645</u> | <u>415 450</u> |

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 400  | 1 000     | 1 400 000   |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                 | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|-----------------|--------------------|----------------|------------------|
| Bico Eiendom AS | 1 400              | 100 %          | 100 %            |

Penneo Dokumentnøkkel: 1TZ8K-STXZ2-YUXOH-BXMD5-BUMPM-3A0EF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aksel Martin Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2198687

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-06-01 09:30:41 UTC



## Tron Inge Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-425376

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-02 13:07:30 UTC



## Tron Inge Nilsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-425376

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-02 13:07:30 UTC



## Jan Wiktor Sællmann

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1308919

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-03 11:49:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1TZ8K-STXZZ-YUXQH-BXIMDF-BUMPM-3A0EF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>