



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 388 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISBREEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltnesveien 6
9163 JØKELFIORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 590	
Annen driftsinntekt		358 250	151 434
Sum inntekter		454 840	151 434
Kostnader			
Varekostnad		179 615	4 601
Lønnskostnad	1	115 132	84 629
Avskrivning på varige driftsmidler	2	167 860	101 898
Annen driftskostnad		250 237	413 225
Sum kostnader		712 843	604 353
Driftsresultat		-258 003	-452 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	209
Annen finansinntekt		6 965	
Sum finansinntekter		7 018	209
Annen rentekostnad		153 494	73 654
Annen finanskostnad		402	
Sum finanskostnader		153 896	73 654
Netto finans		-146 878	-73 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-404 881	-526 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-404 881	-526 364
Årsresultat		-404 881	-526 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-404 881	-526 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-404 881	-526 364
Sum overføringer og disponeringer		-404 881	-526 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 897 950	2 087 738
Maskiner og anlegg	2	33 000	42 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	431 806	461 000
Sum varige driftsmidler		3 362 756	2 590 738
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			40 000
Sum finansielle anleggsmidler			40 000
Sum anleggsmidler		3 362 756	2 630 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 009	4 032
Andre kortsiktige fordringer		-13 908	544 862
Sum fordringer		22 102	548 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 552	386 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 552	386 487
Sum omløpsmidler		37 654	935 381
SUM EIENDELER		3 400 411	3 566 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	936 815	531 934
Sum opptjent egenkapital		-936 815	-531 934
Sum egenkapital		-636 815	-231 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 511 560	2 543 624
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 380 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 891 560	3 443 624
Sum langsiktig gjeld		3 891 560	3 443 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 997	303 630
Skyldig offentlige avgifter	6	639	5 371
Kortsiktig konserngjeld	10	60 000	
Annen kortsiktig gjeld		58 029	45 427
Sum kortsiktig gjeld		145 665	354 428
Sum gjeld		4 037 225	3 798 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 400 411	3 566 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304120

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 388 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISBREEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltnesveien 6
9163 JØKELFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 388 792
ISBREEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 590	
Annen driftsinntekt		358 250	151 434
Sum inntekter		454 840	151 434
Kostnader			
Varekostnad		179 615	4 601
Lønnskostnad	1	115 132	84 629
Avskrivning på varige driftsmidler	2	167 860	101 898
Annen driftskostnad		250 237	413 225
Sum kostnader		712 843	604 353
Driftsresultat		-258 003	-452 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	209
Annen finansinntekt		6 965	
Sum finansinntekter		7 018	209
Annen rentekostnad		153 494	73 654
Annen finanskostnad		402	
Sum finanskostnader		153 896	73 654
Netto finans		-146 878	-73 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-404 881	-526 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-404 881	-526 364
Årsresultat		-404 881	-526 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-404 881	-526 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-404 881	-526 364
Sum overføringer og disponeringer		-404 881	-526 364



Organisasjonsnr: 922 388 792
ISBREEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 897 950	2 087 738
Maskiner og anlegg	2	33 000	42 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	431 806	461 000
Sum varige driftsmidler		3 362 756	2 590 738

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			40 000
Sum finansielle anleggsmidler			40 000

Sum anleggsmidler		3 362 756	2 630 738
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 009	4 032
Andre kortsiktige fordringer		-13 908	544 862
Sum fordringer		22 102	548 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	15 552	386 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 552	386 487

Sum omløpsmidler		37 654	935 381
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 400 411	3 566 118
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	936 815	531 934
Sum opptjent egenkapital		-936 815	-531 934
Sum egenkapital		-636 815	-231 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 511 560	2 543 624
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 380 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 891 560	3 443 624
Sum langsiktig gjeld		3 891 560	3 443 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 997	303 630
Skyldig offentlige avgifter	6	639	5 371
Kortsiktig konserngjeld	10	60 000	
Annen kortsiktig gjeld		58 029	45 427
Sum kortsiktig gjeld		145 665	354 428
Sum gjeld		4 037 225	3 798 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 400 411	3 566 118



Organisasjonsnr: 922 388 792
ISBREEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	5000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Isbreen The Glacier AS	60.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	36750.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Isbreen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

tiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

I år

I fjor

Noter for Isbreen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922388792



Isbreen Eiendom AS

Noter 2020

Lønn	115 132	490 789
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-406 160
Totalt	115 132	84 629

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	36 750
Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.	

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 954 464	44 800	491 635	2 490 898
+ Tilgang	508 058	0	22 532	530 590
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 462 521	44 800	514 167	3 021 488
Akk. av/nedskr. pr 1/1	68 464	2 800	30 635	101 898
+ Ordinære avskrivninger	107 134	9 000	51 726	167 860
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	175 597	11 800	82 361	269 758
Balanseført verdi pr 31/12	2 286 924	33 000	431 806	2 751 730
Procentsats for ord.avskr	5-5	20-20	10-12	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-404 881
+ Permanente og andre forskjeller	-120 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-37 695
= Inntekt	-562 576

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22



Isbreen Eiendom AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	142 958	105 902
+ Utestående fordringer	720	81
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 230 493	667 917
= Grunnlag utsatt skatt	-1 086 815	-561 934
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 086 815	561 934
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 086 815	561 934
Utsatt skattefordel	239 099	123 625
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 086 815	561 932
Ikke bokført utsatt skattefordel	239 099	123 625
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	-531 934	-231 934
-Til årets resultat			-404 881	-404 881
Pr 31.12.	300 000	0	-936 815	-636 815

Pga. Covid-19 ble det vedtatt at Isbreen Eiendom skulle ettergi en del husleie for driftsselskapet Isbreen The Glacier, kun 3 av 12 mnd ble betalt, noe som resulterte i et tap på 270 000kr. Dette var et nødvendig tap for å sikre driftsselskapet.

Det jobbes med en kartlegging av hvilke utviklingsmuligheter man har i eget selskap for å kunne sikre en mer stabil inntekt for året 2021. Selskapet utreder også muligheten for en emisjon.



Isbreen Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 109 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10 844.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 60 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Isbreen The Glacier AS	913 347 145	60	100,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
2221 Lån SNN	2 511 560	2 543 624
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	2 511 560	2 543 624

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
2280 Lån fra Arvid O Hansen	600 000	0
2291 Lån Kvæningen kommune - 0092238	330 000	330 000
2292 Distriktsrettet Investeringstil	450 000	570 000
Sum Øvrig langsiktig gjeld	1 380 000	900 000

Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	2019
2911 Mellomværende The Glacier	60 000	0
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	60 000	0



Isbreen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	feb-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		96 590	0
Annen driftsinntekt		358 250	151 434
Sum driftsinntekter		454 840	151 434
Driftskostnader			
Varekostnad		179 615	4 601
Lønnskostnad	1	115 132	84 629
Avskrivning på varige driftsmidler	2	167 860	101 898
Annen driftskostnad		250 237	413 225
Sum driftskostnader		712 843	604 353
DRIFTSRESULTAT		(258 003)	(452 919)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53	209
Annen finansinntekt		6 965	0
Sum finansinntekter		7 018	209
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		153 494	73 654
Annen finanskostnad		402	0
Sum finanskostnader		153 896	73 654
NETTO FINANSPOSTER		(146 878)	(73 445)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(404 881)	(526 364)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(404 881)	(526 364)
ÅRSRESULTAT		(404 881)	(526 364)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(404 881)	(526 364)
SUM OVERF. OG DISP.		(404 881)	(526 364)



Isbreen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 897 950	2 087 738
Maskiner og anlegg	2	33 000	42 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	431 806	461 000
Sum varige driftsmidler		3 362 756	2 590 738
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	40 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 362 756	2 630 738
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		36 009	4 032
Andre kortsiktige fordringer		(13 908)	544 862
Sum fordringer		22 102	548 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 552	386 487
SUM OMLØPSMIDLER		37 654	935 381
SUM EIENDELER		3 400 411	3 566 118
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(936 815)	(531 934)
Sum opptjent egenkapital		(936 815)	(531 934)
SUM EGENKAPITAL		(636 815)	(231 934)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 511 560	2 543 624
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 380 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 891 560	3 443 624
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 891 560	3 443 624
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 997	303 630
Skyldig offentlige avgifter	6	639	5 371
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	60 000	0
Annen kortsiktig gjeld		58 029	45 427
SUM KORTSIKTIG GJELD		145 665	354 428
SUM GJELD		4 037 225	3 798 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 400 411	3 566 118

Jøkelfjord, 04.03.2021

Årsregnskap for Isbreen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922388792



Isbreen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

.....
Tonny Mathiassen
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Isbreen Eiendom AS**

Foretaksnr. 922388792

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Regnskap og Rådgivning Alta AS
Autorisert regnskapsførerselskap