



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 811 564 222             |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap            |
| Foretaksnavn:        | TORGHALLEN BODØ AS      |
| Forretningsadresse:  | Storgata 8<br>8006 BODØ |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Line Olsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2025 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 51 949           | 48 135          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>51 949</b>    | <b>48 135</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-51 949</b>   | <b>-48 135</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 3    | 1 192 370        | 408 465         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 192 370</b> | <b>408 465</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 4    | 451 842          | 395 028         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>451 842</b>   | <b>395 028</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>740 528</b>   | <b>13 437</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>688 579</b>   | <b>-34 698</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | 239 026          | 234 548         |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>449 553</b>   | <b>-269 246</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>449 553</b>   | <b>-269 246</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>449 553</b>   | <b>-269 246</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                 |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 847 454          | 831 579         |
| Udekket tap                                   |      | -397 901         | -1 100 825      |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 6    | <b>449 553</b>   | <b>-269 246</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 10 191 960        | 8 999 590        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>10 191 960</b> | <b>8 999 590</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 191 960</b> | <b>8 999 590</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Konsernfordringer                              |      |                   | 34 698           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>34 698</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 15 924            | 37 805           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>15 924</b>     | <b>37 805</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>15 924</b>     | <b>72 503</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 207 884</b> | <b>9 072 093</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Aksjekapital                                   | 7    | 30 000            | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 44                | 44               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 044</b>     | <b>30 044</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 6    | <b>30 044</b>     | <b>30 044</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023             |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                      | 5    |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 4    | 9 282 731         | 8 874 568        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>9 282 731</b>  | <b>8 874 568</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 282 731</b>  | <b>8 874 568</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   | 4    | 2 934             | 2 866            |
| Betalbar skatt                    | 5    |                   |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4    | 688 579           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4    | 203 595           | 164 614          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>895 108</b>    | <b>167 480</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>10 177 839</b> | <b>9 042 049</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>10 207 884</b> | <b>9 072 093</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 564 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGHALLEN BODØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 811 564 222  
TORGHALLEN BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 51 949           | 48 135          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>51 949</b>    | <b>48 135</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-51 949</b>   | <b>-48 135</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 3    | 1 192 370        | 408 465         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 192 370</b> | <b>408 465</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 4    | 451 842          | 395 028         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>451 842</b>   | <b>395 028</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>740 528</b>   | <b>13 437</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>688 579</b>   | <b>-34 698</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | 239 026          | 234 548         |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>449 553</b>   | <b>-269 246</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>449 553</b>   | <b>-269 246</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>449 553</b>   | <b>-269 246</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                 |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 847 454          | 831 579         |
| Udekket tap                                   |      | -397 901         | -1 100 825      |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 6    | <b>449 553</b>   | <b>-269 246</b> |



Organisasjonsnr: 811 564 222  
TORGHALLEN BODØ AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 10 191 960        | 8 999 590        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>10 191 960</b> | <b>8 999 590</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 191 960</b> | <b>8 999 590</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Konsernfordringer                              |      |                   | 34 698           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>34 698</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 15 924            | 37 805           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>15 924</b>     | <b>37 805</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>15 924</b>     | <b>72 503</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 207 884</b> | <b>9 072 093</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Aksjekapital                                   | 7    | 30 000            | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 44                | 44               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 044</b>     | <b>30 044</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 6    | <b>30 044</b>     | <b>30 044</b>    |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                                   | 5    |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld                        | 4    | 9 282 731         | 8 874 568        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>9 282 731</b>  | <b>8 874 568</b> |



|                                 |   |                   |                  |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>9 282 731</b>  | <b>8 874 568</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                  |
| Leverandørgjeld                 | 4 | 2 934             | 2 866            |
| Betalbar skatt                  | 5 |                   |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         | 4 | 688 579           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4 | 203 595           | 164 614          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>895 108</b>    | <b>167 480</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>10 177 839</b> | <b>9 042 049</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>10 207 884</b> | <b>9 072 093</b> |



Organisasjonsnr: 811 564 222  
TORGHALLEN BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Torghallen Bodø AS**

Org.nr.:811 564 222

Penneo Dokumentnøkkel: HPP9Y-U6BZ4-EC8U3-S5WOK-PCBT-MQ58



| <b>Resultatregnskap</b>                     |             |                |                 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| Torghallen Bodø AS                          |             |                |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>   | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>     |
| Annen driftskostnad                         |             | 51 949         | 48 135          |
| Sum driftskostnader                         |             | <u>51 949</u>  | <u>48 135</u>   |
| Driftsresultat                              |             | <u>-51 949</u> | <u>-48 135</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |             |                |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap      | 3           | 1 192 370      | 408 465         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern    | 4           | 451 842        | 395 028         |
| Resultat av finansposter                    |             | <u>740 528</u> | <u>13 437</u>   |
| Resultat før skattekostnad                  |             | 688 579        | -34 698         |
| Skattekostnad på resultat                   | 5           | 239 026        | 234 548         |
| Resultat                                    |             | <u>449 553</u> | <u>-269 246</u> |
| Årsresultat                                 |             | <u>449 553</u> | <u>-269 246</u> |
| <b>Overføringer</b>                         |             |                |                 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |             | -397 901       | -1 100 825      |
| Avsatt konsernbidrag                        |             | 847 454        | 831 579         |
| Sum overføringer                            | 6           | <u>449 553</u> | <u>-269 246</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: HPP9Y-U6BZ4-EC8U3-S5WOK-PCBT-MGQ58



| <b>Balanse</b>                   |             |                   |                  |
|----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Torghallen Bodø AS               |             |                   |                  |
| <b>Eiendeler</b>                 | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>             |             |                   |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |             |                   |                  |
| Investeringer i datterselskap    | 3           | 10 191 960        | 8 999 590        |
| Sum finansielle anleggsmidler    |             | <u>10 191 960</u> | <u>8 999 590</u> |
| Sum anleggsmidler                |             | <u>10 191 960</u> | <u>8 999 590</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |             |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                |             |                   |                  |
| Konsernfordringer                |             | 0                 | 34 698           |
| Sum fordringer                   |             | <u>0</u>          | <u>34 698</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.     |             | 15 924            | 37 805           |
| Sum omløpsmidler                 |             | <u>15 924</u>     | <u>72 503</u>    |
| Sum eiendeler                    |             | <u>10 207 884</u> | <u>9 072 093</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: HPP9Y-U6BZA-EC8U3-S5WOK-PCBT-MQ58





## Noter 2024

### Torghallen Bodø AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

#### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.



## Noter 2024

### Torghallen Bodø AS

#### Note 3 Datterselskap

Selskapet har eierandel i følgende selskap:

| Datterselskap | Forretnings-<br>kontor | Antall<br>andeler | Andel | Resultat<br>2024 | Egenkapital<br>31.12.2024 | Bokført verdi<br>31.12.2024 |
|---------------|------------------------|-------------------|-------|------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Torghallen DA | Bodø                   | 99                | 99 %  | 504 689          | 4 448 836                 | 10 191 960                  |
| <b>Sum</b>    |                        |                   |       |                  |                           | <b>10 191 960</b>           |

#### Torghallen DA

|   |                   |
|---|-------------------|
| Anskaffelseskost  | 4 920 300         |
| Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet             | -1 045 295        |
| Henførbar merverdi                                      | 3 875 005         |
| Inngående balanse 01.01.2024                            | 8 999 590         |
| Andel årets resultat                                    | 1 283 547         |
| Avskrivning henførbar merverdi                          | -91 177           |
| Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag) | 0                 |
| Andre endringer i løpet av året                         | 0                 |
| <b>Utgående balanse pr 31.12.2024</b>                   | <b>10 191 960</b> |

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Torghallen Bodø AS har gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2024.

|                       | Leverandør-<br>gjeld | Kortsiktig<br>gjeld | Langsiktig<br>gjeld | Renter         | Rentesats |
|-----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------|
| T Kolstad Eiendom AS* |                      |                     | 9 282 731           | 442 861        | 5 %       |
| Torghallen DA         |                      | 203 595             |                     | 8 981          | 5 %       |
| Forretningspartner AS | 2 934                |                     |                     |                |           |
| <b>Sum</b>            | <b>2 934</b>         | <b>203 595</b>      | <b>9 282 731</b>    | <b>451 842</b> |           |

Selskapet har kortsiktig gjeld mot T Kolstad Eiendom AS på kr 688 579 som er netto av sirkelkonsernbidrag i 2024 og er følgelig ikke renteberegnet. Se for øvrig note 6.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig gjeld til morselskapet.

**Torghallen Bodø AS**

**811 564 222**

Penneo Dokumentnøkkel: HPP9Y-U6BZA-EC8UJ-S5WOK-PCBT-MGQ58



## Noter 2024 Torghallen Bodø AS

### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 239 026        | 234 548        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>239 026</b> | <b>234 548</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 688 579        | -34 698        |
| Permanente forskjeller                   | 397 901        | 1 100 824      |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 086 480     | -1 066 127     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 239 026        | 234 548        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -239 026       | -234 548       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

### Note 6 Egenkapital

|                            | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2024             | 30 000              | 44                                | 0                        | <b>30 044</b>          |
| Årets resultat             |                     |                                   | 449 553                  | <b>449 553</b>         |
| Mottatt konsernbidrag      |                     | 397 901                           |                          | <b>397 901</b>         |
| Avgitt konsernbidrag       |                     |                                   | -847 454                 | <b>-847 454</b>        |
| Overført annen egenkapital |                     | -397 901                          | 397 901                  | <b>0</b>               |
| <b>Pr. 31.12.2024</b>      | <b>30 000</b>       | <b>44</b>                         | <b>0</b>                 | <b>30 044</b>          |

Det er i 2024 avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på kr. 1 086 480 (netto kr. 847 454), samt mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning på kr. 397 901.



## Noter 2024

### Torghallen Bodø AS

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torghallen Bodø AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300        | 100       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b> |           | <b>30 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                      | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| T Kolstad Eiendom AS | 300      | 100,0     | 100,0       |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Line

### Styreleder

På vegne av: Kunnskapskammeret AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-06-23 20:14:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HPP9Y-U6BZA-EC8U3-S5WOK-PCJBT-MGQ58

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TORGHALLEN BODØ AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TORGHALLEN BODØ AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bodø    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneco Dokumentnøkkel: 8CAUT-Q1Z7H-A8UGQ-V5MMNQ-C4FCH-YGMVH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8CAUT-Q1Z7H-A8UGQ-V5MMNQ-C4FCH-YGMVH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-28 13:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8CAUT-Q1Z7H-A8UGQ-V5MMNQ-C4FCH-YGMVH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.