



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 431 664
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAFO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C/O Saqib M. Mughal Bernt Knudsens vei 42C 1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Saqib Mahmood Mughal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 113	8 000
Sum inntekter		101 113	8 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 300	31 150
Annen driftskostnad	2	46 631	1 290
Sum kostnader		83 931	32 440
Driftsresultat		17 182	-24 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	20
Sum finansinntekter		34	20
Annen rentekostnad		80 946	8 664
Sum finanskostnader		80 946	8 664
Netto finans		-80 912	-8 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 729	-33 084
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 729	-33 084
Årsresultat	5	-63 729	-33 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 729	-33 084
Totalresultat		-63 729	-33 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 729	-33 084
Sum overføringer og disponeringer		-63 729	-33 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 800 542	1 837 842
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 800 542	1 837 842
Sum anleggsmidler		1 800 542	1 837 842
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 729	96 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 729	96 480
Sum omløpsmidler		31 729	96 480
SUM EIENDELER		1 832 272	1 934 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		102 545	38 815
Sum opptjent egenkapital		-102 545	-38 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	-72 545	-8 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 303 249	1 343 138
Sum annen langsiktig gjeld		1 303 249	1 343 138
Sum langsiktig gjeld		1 303 249	1 343 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 567	
Annen kortsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		601 567	600 000
Sum gjeld		1 904 816	1 943 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 832 272	1 934 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706309

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 431 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Saqib M. Mughal
Bernt Knudsens vei 42C
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saqib Mahmood Mughal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 925 431 664
SAFO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 113	8 000
Sum inntekter		101 113	8 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 300	31 150
Annen driftskostnad	2	46 631	1 290
Sum kostnader		83 931	32 440
Driftsresultat		17 182	-24 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	20
Sum finansinntekter		34	20
Annen rentekostnad		80 946	8 664
Sum finanskostnader		80 946	8 664
Netto finans		-80 912	-8 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-63 729	-33 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 729	-33 084
Årsresultat	5	-63 729	-33 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 729	-33 084
Totalresultat		-63 729	-33 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 729	-33 084
Sum overføringer og disponeringer		-63 729	-33 084



Organisasjonsnr: 925 431 664
SAFO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 800 542	1 837 842
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 800 542	1 837 842

Sum anleggsmidler 1 800 542 1 837 842

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 729	96 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 729	96 480

Sum omløpsmidler 31 729 96 480

SUM EIENDELER 1 832 272 1 934 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		102 545	38 815
Sum opptjent egenkapital		-102 545	-38 815

Sum egenkapital 5 -72 545 -8 815

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 303 249	1 343 138
Sum annen langsiktig gjeld	1 303 249	1 343 138
Sum langsiktig gjeld	1 303 249	1 343 138
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 567	
Annen kortsiktig gjeld	600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld	601 567	600 000
Sum gjeld	1 904 816	1 943 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 832 272	1 934 323



Organisasjonsnr: 925 431 664
SAFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Safo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 431 664



RESULTATREGNSKAP

SAFO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		101 113	8 000
Sum driftsinntekter		101 113	8 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 300	31 150
Annen driftskostnad	2	46 631	1 290
Sum driftskostnader		83 931	32 440
Driftsresultat		17 182	-24 440
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	20
Annen renteinntekt		34	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	8 664
Annen rentekostnad		80 946	0
Resultat av finansposter		-80 912	-8 644
Resultat før skattekostnad		-63 729	-33 084
Årsresultat	5	-63 729	-33 084
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-33 084
Overført til udekket tap		63 729	0
Sum overføringer		-63 729	-33 084



BALANSE

SAFO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 800 542	1 837 842
Sum varige driftsmidler	3	1 800 542	1 837 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 800 542	1 837 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 729	96 480
Sum omløpsmidler		31 729	96 480
Sum eiendeler		1 832 272	1 934 323



BALANSE

SAFO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-102 545	-38 815
Sum opptjent egenkapital		-102 545	-38 815
Sum egenkapital	5	-72 545	-8 815
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 303 249	1 343 138
Sum annen langsiktig gjeld		1 303 249	1 343 138
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 567	0
Annen kortsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		601 567	600 000
Sum gjeld		1 904 816	1 943 138
Sum egenkapital og gjeld		1 832 272	1 934 323

Oslo, 09.08.2023
Styret i Safo Eiendom AS

Saqib Mahmood Mughal
styreleder

Osman Farooqi
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 868 992	1 868 992
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 868 992	1 868 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	68 450	68 450
= Bokført verdi 31.12.22	1 800 542	1 800 542
Årets ordinære avskrivninger	37 300	37 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-63 729	-33 084
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	668	-6 230
Skattepliktig inntekt	-63 062	-39 314
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 562	6 230	668
Sum	5 562	6 230	668
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 678	-50 616	63 062
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	108 115	-44 386	-152 501
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-88 772	-88 772
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-19 530	-19 530

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-38815	-8 815
Årets resultat				-63 729	-63 729
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-102 544	-72 544

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAFO EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
OSFA HOLDING AS	15 000	50,00	50,00
BIM HOLDING AS	15 000	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å leie ut til høyere pris da markedet stiger.

Styret i Safo Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Safo Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene da det er lagt av til en buffer for selskapets kostnader av aksjonærene.

Selskapets aksjekapital er tapt men aksjonærene har lagt inn ekstra midler for å få bedriften enkelt over den vanskelige situasjonen.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.