



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 650 680
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WITSØ OG SVEA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Innherredsveien 26 7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Emil Svea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 961	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 961</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-12 961</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		45 112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 112</b>	
		<b>-45 112</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 073</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 073</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 073</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-58 073	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 073</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	873 870	
Lån til foretak i samme konsern	5	1 603 673	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 477 543</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 477 543</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>23 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>23 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 477 544</b>	<b>23 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-58 899	-826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 899</b>	<b>-826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 469</b>	<b>23 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 056 604	
Øvrig langsiktig gjeld	8	460 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 516 604</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 516 604</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 590	
Annen kortsiktig gjeld		-1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-4 591</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 512 013</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 477 544</b>	<b>23 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 650 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WITSØ OG SVEA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 26  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Svea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 650 680  
WITSØ OG SVEA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 961	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 961</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 961</b>	
Annen finanskostnad		45 112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 112</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-45 112</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 073</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 073</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 073</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-58 073	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 073</b>	



Organisasjonsnr: 924 650 680  
WITSØ OG SVEA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	873 870	
Lån til foretak i samme konsern	5	1 603 673	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 477 543</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 477 543</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		1	23 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>23 604</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 477 544</b>	<b>23 604</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-58 899	-826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 899</b>	<b>-826</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 469</b>	<b>23 604</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 056 604	
Øvrig langsiktig gjeld	8	460 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 516 604</b>	



Sum langsiktig gjeld	2 516 604	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-4 590	
Annen kortsiktig gjeld	-1	
Sum kortsiktig gjeld	-4 591	
Sum gjeld	2 512 013	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 477 544</b>	<b>23 604</b>



Organisasjonsnr: 924 650 680  
WITSØ OG SVEA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WITSØ TAKST AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
SVEA TAKST AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Innherredsveien 26 Næring AS	100.00%	100.00%	45880.00	12899.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Witsø og Svea Holding AS	Innherredsveien 26 7042 TRONDHEIM 5001 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





## Witsø og Svea Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og da heller ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-58 073	-826
Årets skattegrunnlag	<u>-58 073</u>	<u>-826</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-58 899	-826
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-58 899	-826
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-58 899	-826
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2022</b>
22% skatt av resultat før skatt	-12 776
Beregnet skattekostnad	<u>-12 776</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Witsø og Svea Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Witsø og Svea Holding AS	Innherredsveien 26 7042 TRONDHEIM 5001 Trondheim

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Innherredsveien 26 Næring AS	2022	Trondheim	100 %	100 %	12 899	45 880	873 870

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

*Fordringer* **2022** **2021**

Lån til Innherredsveien 26 Næring AS 1 603 673 0

Lånet er gitt til heleid datter og er rentefritt

*Gjeld* **2022** **2021**

Lån fra Witsø Takst AS 220 000 0

Lån fra Svea Takst AS 240 000 0

Sum 460 000 0

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
WITSØ TAKST AS	50	50 %	50 %
SVEA TAKST AS	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



**Witsø og Svea Holding AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-826	23 604
Årsresultat	0	-58 073	-58 073
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-58 899	-34 469

Selskapets aksjekapital er tapt. Eierselskapene sikrer selskapets likviditet.

**Note 8 - Fordringer og gjeld**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	-2 056 604	0



Witsø og Svea Holding AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Witsø og Svea Holding AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>12 961</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-12 961</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>45 112</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-58 073</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-58 073</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-58 073</u>	<u>0</u>



**Witsø og Svea Holding AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	873 870	0
Lån til foretak i samme konsern	5	1 603 673	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 477 543</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 477 543</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1</u>	<u>23 604</u>
Sum omløpsmidler		<u>1</u>	<u>23 604</u>
Sum eiendeler		<u>2 477 544</u>	<u>23 604</u>



## Witsø og Svea Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-58 899	-826
Sum opptjent egenkapital		<u>-58 899</u>	<u>-826</u>
Sum egenkapital		<u>-34 469</u>	<u>23 604</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 056 604	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	460 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 516 604</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-4 590	0
Annen kortsiktig gjeld		-1	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>-4 591</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>2 512 013</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 477 544</u>	<u>23 604</u>

31. desember 2022

Trondheim, .

Tom Gunnar Witsø  
Styreleder

Emil Svea  
Nestleder/daglig leder



## Witsø og Svea Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og da heller ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-58 073	-826
Årets skattegrunnlag	<u>-58 073</u>	<u>-826</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-58 899	-826
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-58 899	-826
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-58 899	-826
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2022</b>
22% skatt av resultat før skatt	-12 776
Beregnet skattekostnad	<u>-12 776</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Witsø og Svea Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Witsø og Svea Holding AS	Innherredsveien 26 7042 TRONDHEIM 1601 Trondheim

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Innherredsveien 26 Næring AS	2022	Trondheim	100 %	100 %	12 899	45 880	873 870

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

*Fordringer* **2022** **2021**

Lån til Innherredsveien 26 Næring AS 1 603 673 0

Lånet er gitt til heleid datter og er rentefritt

*Gjeld* **2022** **2021**

Lån fra Witsø Takst AS	220 000	0
Lån fra Svea Takst AS	240 000	0
Sum	460 000	0

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
WITSØ TAKST AS	50	50 %	50 %
SVEA TAKST AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



## Witsø og Svea Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-826	23 604
Årsresultat	0	-58 073	-58 073
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-58 899	-34 469

Selskapets aksjekapital er tapt. Eierselskapene sikrer selskapets likviditet.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Gjeld til kreditinstitusjoner	-2 056 604	0