



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 951 096
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅDLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	10	2 239 800	2 152 928
Sum inntekter		2 239 800	2 152 928
Kostnader			
Lønnskostnad	11	92 794	107 090
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	8	9 000	0
Annan driftskostnad	12,13, 14	1 380 800	1 890 333
Sum kostnader		1 482 594	1 997 423
Driftsresultat		757 206	155 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 235	7 236
Sum finansinntekter		3 235	7 236
Annan rentekostnad		235 753	264 316
Sum finanskostnader		-232 519	-257 080
Netto finans		-232 518	-257 080
Ordinært resultat før skattekostnad		524 688	-101 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 688	-101 575
Årsresultat	1,2	524 687	-101 575
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		524 687	-101 575
Sum overføringer og disponeringar		524 687	-101 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	10 165 994	10 165 994
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	8	35 998	44 998
Sum varige driftsmiddel		10 201 992	10 210 992
Sum anleggsmiddel		10 201 992	10 210 992
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		165	455
Andre krav	9	389	389
Sum krav		554	844
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		307 127	304 835
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		307 127	304 835
Sum omløpsmiddel		307 682	305 679
SUM EIGEDELAR		10 509 674	10 516 671
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	5 100	5 100
Sum innskoten eigenkapital		5 100	5 100
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annan egenkapital	2	-1 811 580	-2 336 267
Sum opptent egenkapital		-1 811 580	-2 336 267
Sum egenkapital	2	-1 806 480	-2 331 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	6 815 703	7 035 369
Sum anna langsiktig gjeld		6 815 703	7 035 369
Sum langsiktig gjeld		6 815 703	7 035 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 590	44 998
Anna kortsiktig gjeld	5	5 430 861	5 767 471
Sum kortsiktig gjeld		5 500 451	5 812 469
Sum gjeld		12 316 154	12 847 838
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 509 674	10 516 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481288

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 951 096
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅDLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 948 951 096
ÅDLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	10	2 239 800	2 152 928
Sum inntekter		2 239 800	2 152 928
Kostnader			
Lønnskostnad	11	92 794	107 090
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	8	9 000	0
Annan driftskostnad	12, 13, 14	1 380 800	1 890 333
Sum kostnader		1 482 594	1 997 423
Driftsresultat		757 206	155 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 235	7 236
Sum finansinntekter		3 235	7 236
Annan rentekostnad		235 753	264 316
Sum finanskostnader		-232 519	-257 080
Netto finans		-232 518	-257 080
Ordinært resultat før skattekostnad		524 688	-101 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 688	-101 575
Årsresultat	1, 2	524 687	-101 575
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		524 687	-101 575
Sum overføringer og disponeringar		524 687	-101 575



Organisasjonsnr: 948 951 096
ÅDLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	10 165 994	10 165 994
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	8	35 998	44 998
Sum varige driftsmiddel		10 201 992	10 210 992
Sum anleggsmiddel		10 201 992	10 210 992

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav		165	455
Andre krav	9	389	389
Sum krav		554	844

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		307 127	304 835
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		307 127	304 835
Sum omløpsmiddel		307 682	305 679

SUM EIGEDELAR		10 509 674	10 516 671
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	2	5 100	5 100
Sum innskoten eigenkapital		5 100	5 100

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	2	-1 811 580	-2 336 267
Sum opptent eigenkapital		-1 811 580	-2 336 267

Sum eigenkapital	2	-1 806 480	-2 331 167
-------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	6 815 703	7 035 369
Sum anna langsiktig gjeld		6 815 703	7 035 369
Sum langsiktig gjeld		6 815 703	7 035 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 590	44 998
Anna kortsiktig gjeld	5	5 430 861	5 767 471
Sum kortsiktig gjeld		5 500 451	5 812 469
Sum gjeld		12 316 154	12 847 838
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 509 674	10 516 671



Organisasjonsnr: 948 951 096
ÅDLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



240 Ådland Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
INNEKTER:						
Innkrevde felleskostnader		2 239 800	2 132 928	2 239 693	2 239 693	
Andre inntekter	10	0	20 000	0	0	
SUM INNEKTER		2 239 800	2 152 928	2 239 693	2 239 693	
KOSTNADER:						
Lønnskostnader	11	22 800	30 856	28 000	28 000	
Styrehonorar	11	61 500	63 000	72 000	72 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	8 494	13 234	14 100	14 100	
Avskrivninger	8	9 000	0	0	0	
Forretningsførsel		155 136	151 062	155 200	160 000	
Kontingent BBL		15 300	15 300	15 300	15 300	
Andre honorarer		12 873	42 988	10 000	10 000	
Revisjon	12	10 650	10 250	10 250	10 500	
Forsikringspremier		121 065	125 978	130 500	127 500	
Kommunale avgifter		842 136	799 842	826 000	900 000	
Andre driftskostnader	13	26 865	34 194	24 000	24 000	
Vedlikehold	14	196 775	710 719	908 000	158 000	
SUM KOSTNADER		1 482 594	1 997 423	2 193 350	1 519 400	
DRIFTSRESULTAT		757 206	155 505	46 343	720 293	
FINANSINNT OG KOSTNADER						
Finansinntekter		3 235	7 236	0	0	
Finanskostnader		235 753	264 316	327 424	245 000	
NETTO FINANSPOSTER		-232 519	-257 080	-327 424	-245 000	
ÅRSRESULTAT	1, 2	524 687	-101 575	-281 081	475 293	
Overføringer og disponeringer		524 687	-101 575	0	0	



240 Ådland Burettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	7, 8	1 038 804	1 038 804	
Eiendom	7, 8	9 127 190	9 127 190	
Biler og arbeidsmaskiner	8	35 998	44 998	
Sum anleggsmidler		10 201 992	10 210 992	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		165	455	
Plassering høyrente		307 127	304 835	
Andre fordringer	9	389	389	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		307 682	305 679	
SUM EIENDELER		10 509 674	10 516 671	



240 Ådland Burettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	5 100	5 100	
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	-1 811 580	-2 336 267	
Sum opptjent egenkapital		-1 811 580	-2 336 267	
Sum egenkapital	2	-1 806 480	-2 331 167	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	4 383 703	4 603 369	
Borettsinnskudd	4, 6	2 432 000	2 432 000	
Sum langsiktig gjeld:		6 815 703	7 035 369	
Kortsiktig gjeld:				
Vestbo i mellomregning		5 426 198	5 762 825	
Leverandørgjeld		69 590	44 998	
Skyldig off. myndigheter		0	466	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 663	4 180	
Sum kortsiktig gjeld		5 500 451	5 812 469	
Sum gjeld:		12 316 154	12 847 838	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 509 674	10 516 671	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth Kvam
Leder

Inger Marianne Onarheim
Styremedlem

Marina Haga
Styremedlem

Karina Stokke Mæhle
Styremedlem

Liv Helene Berge Konnert
Styremedlem

240 Ådland Burettslag Orgnr.: 948951096 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 240 Adland Burettslag 2020
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 240 Ådland Burettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	-5 506 790	-5 146 961
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	524 687	-101 575
Tilbakeføring av avskrivning	9 000	0
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-44 998
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-219 666	-213 256
B. Årets endring i disponible midler	314 021	-359 829
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-5 192 769	-5 506 790
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	307 127	304 835
Kortsiktige fordringer	554	844
Omløpsmidler	307 682	305 679
Kortsiktig gjeld	-5 500 451	-5 812 469
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-5 192 769	-5 506 790

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	5 100	0	5 100
Annen egenkapital	-2 336 267	524 687	-1 811 580
Sum egenkapital 31.12.	-2 331 167	524 687	-1 806 480

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 240 Ådland Burettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	95217443254
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.25 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	08.01.2021
Opprinnelig lånebeløp:	5 297 000
Lånesaldo 01.01:	4 603 369
Avdrag i perioden:	219 666
Lånesaldo 31.12:	4 383 703

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	94 007	752 056
	35	89 403	3 129 105
	8	62 816	502 528

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	2 432 000	2 432 000
Sum	6	2 432 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2940 Opptjente feriepenger	0	3 306
2950 Påløpte ikke forfalte renter	539	819
2978 Forskudd felleskostnader	4 124	55
Sum	4 663	4 180



Note 240 Ådland Burettslag 2020

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	4 383 703	4 603 369
2250 Borettsinnskudd	2 432 000	2 432 000
Sum	6 815 703	7 035 369

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1150 Tomt	1 038 804
1101 Rehabilitering/påkostning	1 038 282
1120 Bygningsmessige anlegg	8 088 907
Sum	8 106 994

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Plenklipper Robot	Tomt Bygningsmessi anlegg	Asfaltering	Altaner	Breidband	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 998	1 038 804	8 088 907	8 434	113 836	131 450
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 998	1 038 804	8 088 907	8 434	113 836	131 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 000	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 998	1 038 804	8 088 907	8 434	113 836	131 450
Årets avskrivninger :	9 000	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1975	1975	1993	1998	2007
Antatt levetid i år :	5					

	Breidband	Ballplass	Opparbeida uteareal	Opparbeiding uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 000	84 563	220 000	450 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000	84 563	220 000	450 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 000	84 563	220 000	450 000
Anskaffelsesår :	2008	2008	2010	2011
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 240 Ådland Burettslag 2020

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1740 Kundefordringer (reskontro) - Stord	389	389
Sum	389	389

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3885 Diverse inntekter fri	0	20 000
Sum	0	20 000

Miljøtilskot, Vestbo

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5120 Ekstrahjelp	20 000	27 550
5125 Dugnad innberetningspliktig	2 800	0
5150 Påløpne feriepenger	0	3 306
5330 Styrehonorar lag	61 500	63 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 886	12 768
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	466
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-3 392	0
Sum	92 794	107 090

Selskapet har hatt sporadisk lønn i regnskapsåret men er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	10 650	10 250
Sum	10 650	10 250

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6391 Snømåking strøing	875	3 850
6392 Containerleie / tømning	5 450	9 800
6500 Verktøy og redskaper	12 803	7 368
6550 Driftsmaterialer	2 870	7 568
6940 Porto	0	1 218
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	0	1 900
7710 Kostnader styrearbeid	4 867	0
7718 Fellesarrangement i brl	0	208
7720 Generalforsamling	0	1 083
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	1 200
Sum	26 865	34 194

Note 240 Ådland Burettslag Orgnr.: 948951096 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 240 Ådland Burettslag 2020

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	0	79 112
6603 Vedlikehold elektro	929	64 539
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	123 129	67 742
6612 Lekeplasser	0	5 362
6617 Brannvernstyr/service	2 377	2 068
6618 Fri dugnadsutbetaling	24 200	18 000
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	1 220	0
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6640 Periodisk vedlikehold	38 543	461 947
6690 Vedlikehold og diverse	6 378	5 951
Sum	196 775	710 719



Resultat og balanse med noter for Ådland Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ådland Burettslag

Styreleder	Elisabeth Kvam (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Inger Marianne Onarheim (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Marina Haga (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Liv Helene Berge Konnert (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Karina Stokke Mæhle (sign.)	22.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	23.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ådland Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ådland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ådland Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: XFSSL-25PAB-M5JM6-B13DD-3WUKS-JXEYV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-03-25 22:48:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: XFSSL-2SPAB-M5JM6-BT3DD-3WUKS-JXEYY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ådland Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ådland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ådland Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: XFSSL-25PAB-M5J.M6-B13DD-3WUKS-JXEYV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-03-25 22:48:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: XFSSL-2SPAB-M5JM6-BT3DD-3WUKS-JXEYY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>