



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 565 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNORSK HOTEL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	57 759 394	56 379 830
Annen driftsinntekt	2	1 550 522	1 054 519
Sum inntekter		59 309 916	57 434 349
Kostnader			
Reversering av tidligere nedskrivning	3	-53 044 608	
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	17 366 253	17 346 481
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	9 503 710	11 735 668
Sum kostnader		-26 174 645	29 082 149
Driftsresultat		85 484 561	28 352 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 582 514	88 786
Sum finansinntekter		1 582 514	88 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	264 829	163 844
Annen rentekostnad		2 446	3 034
Sum finanskostnader		267 275	166 878
Netto finans		1 315 239	-78 092
Ordinært resultat før skattekostnad		86 799 800	28 274 108
Skattekostnad	6	19 095 956	6 220 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 703 844	22 053 804
Årsresultat		67 703 844	22 053 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 703 844	22 053 804
Totalresultat		67 703 844	22 053 804
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra overkurs	7		
Ordinært utbytte	7	39 874 727	35 490 727
Konsernbidrag	7, 7	27 829 117	-13 436 923
Sum overføringer og disponeringer		67 703 844	22 053 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	12 367 031	20 216 269
Sum immaterielle eiendeler		12 367 031	20 216 269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	974 400 632	936 254 151
Sum varige driftsmidler		974 400 632	936 254 151
Sum anleggsmidler		986 767 663	956 470 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 992 973	10 903 789
Andre kortsiktige fordringer		46 000	196 664
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	132 253 516	114 801 099
Sum fordringer		145 292 489	125 901 552
Sum omløpsmidler		145 292 489	125 901 552
SUM EIENDELER		1 132 060 151	1 082 371 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 034 893 778	1 034 893 778
Sum innskutt egenkapital		1 034 993 778	1 034 993 778
Sum egenkapital		1 034 993 778	1 034 993 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		1 756 778	2 205 371
Gjeld til selskap i samme konsern	5	94 672 905	44 031 846
Annen kortsiktig gjeld		636 691	1 140 977
Sum kortsiktig gjeld		97 066 373	47 378 194
Sum gjeld		97 066 373	47 378 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 132 060 151	1 082 371 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521457

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 565 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNORSK HOTEL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 923 565 639
VESTNORSK HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	57 759 394	56 379 830
Annen driftsinntekt	2	1 550 522	1 054 519
Sum inntekter		59 309 916	57 434 349
Kostnader			
Reversering av tidligere nedskrivning	3	-53 044 608	
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	17 366 253	17 346 481
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	9 503 710	11 735 668
Sum kostnader		-26 174 645	29 082 149
Driftsresultat		85 484 561	28 352 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 582 514	88 786
Sum finansinntekter		1 582 514	88 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	264 829	163 844
Annen rentekostnad		2 446	3 034
Sum finanskostnader		267 275	166 878
Netto finans		1 315 239	-78 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	19 095 956	6 220 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 703 844	22 053 804
Årsresultat		67 703 844	22 053 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 703 844	22 053 804
Totalresultat		67 703 844	22 053 804
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	7		
Ordinært utbytte	7	39 874 727	35 490 727



Konsernbidrag	7, 7	27 829 117	-13 436 923
Sum overføringer og disponeringer		67 703 844	22 053 804



Organisasjonsnr: 923 565 639
VESTNORSK HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	12 367 031	20 216 269
Sum immaterielle eiendeler		12 367 031	20 216 269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	974 400 632	936 254 151
Sum varige driftsmidler		974 400 632	936 254 151
Sum anleggsmidler		986 767 663	956 470 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 992 973	10 903 789
Andre kortsiktige fordringer		46 000	196 664
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	132 253 516	114 801 099
Sum fordringer		145 292 489	125 901 552
Sum omløpsmidler		145 292 489	125 901 552
SUM EIENDELER		1 132 060 151	1 082 371 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 034 893 778	1 034 893 778
Sum innskutt egenkapital		1 034 993 778	1 034 993 778
Sum egenkapital		1 034 993 778	1 034 993 778
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		1 756 778	2 205 371
Gjeld til selskap i samme konsern	5	94 672 905	44 031 846
Annen kortsiktig gjeld		636 691	1 140 977
Sum kortsiktig gjeld		97 066 373	47 378 194



Sum gjeld	97 066 373	47 378 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 132 060 151	1 082 371 972



Organisasjonsnr: 923 565 639
VESTNORSK HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport for 2022 Vestnorsk Hotel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 923 565 639



Resultatregnskap			
Vestnorsk Hotel AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	57 759 394	56 379 830
Annen driftsinntekt	2	<u>1 550 522</u>	<u>1 054 519</u>
Sum driftsinntekter		<u>59 309 916</u>	<u>57 434 349</u>
Driftskostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	17 366 253	17 346 481
Reversering av tidligere nedskrivning	3	-53 044 608	0
Annen driftskostnad	4	<u>9 503 710</u>	<u>11 735 668</u>
Sum driftskostnader		<u>-26 174 645</u>	<u>29 082 149</u>
Driftsresultat		<u>85 484 561</u>	<u>28 352 200</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 582 514	88 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	264 829	163 844
Annen finanskostnad		<u>2 446</u>	<u>3 034</u>
Resultat av finansposter		<u>1 315 239</u>	<u>-78 092</u>
Resultat før skattekostnad		<u>86 799 800</u>	<u>28 274 108</u>
Skattekostnad	6	<u>19 095 956</u>	<u>6 220 304</u>
Årsresultat		<u>67 703 844</u>	<u>22 053 804</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	7	39 874 727	35 490 727
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	7	0	-13 436 923
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	7	<u>27 829 117</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>67 703 844</u>	<u>22 053 804</u>



Balanse			
Vestnorsk Hotel AS			
	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	12 367 031	20 216 269
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 367 031</u>	<u>20 216 269</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	974 400 632	936 254 151
Sum varige driftsmidler		<u>974 400 632</u>	<u>936 254 151</u>
Sum anleggsmidler		<u>986 767 663</u>	<u>956 470 420</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 992 973	10 903 789
Fordringer på selskap i samme konsern	5	132 253 516	114 801 099
Andre kortsiktige fordringer		46 000	196 664
Sum fordringer		<u>145 292 489</u>	<u>125 901 552</u>
Sum omløpsmidler		<u>145 292 489</u>	<u>125 901 552</u>
Sum eiendeler		<u>1 132 060 151</u>	<u>1 082 371 972</u>
923 565 639		Side 3	



Balanse			
Vestnorsk Hotel AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 034 893 778	1 034 893 778
Sum innskutt egenkapital		<u>1 034 993 778</u>	<u>1 034 993 778</u>
Sum egenkapital		<u>1 034 993 778</u>	<u>1 034 993 778</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		1 756 778	2 205 371
Gjeld til selskap i samme konsern	5	94 672 905	44 031 846
Annen kortsiktig gjeld		636 691	1 140 977
Sum kortsiktig gjeld		<u>97 066 373</u>	<u>47 378 194</u>
Sum gjeld		<u>97 066 373</u>	<u>47 378 194</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 132 060 151</u>	<u>1 082 371 972</u>
Bergen, 09.05.2023			
_____ Gro Kristin Boge Styreleder		_____ Tor Arild Bolstad Styremedlem	
_____ Anders Tom Aagenæs Styremedlem		_____ Lars Kristiansen Daglig leder	
923 565 639		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linjært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



Vestnorsk Hotel AS

Noter til regnskapet 2022

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av hotell- og konferanselokaler. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	359 104 436	269 258 351	399 783 495	1 028 146 282
Tilgang i året	0	924 674	636 579	1 561 253
Mva justering	0	3 412	8 073	11 485
Prosjekter pågår	0	746 041	149 347	895 388
Anskaffelseskost 31.12.	359 104 436	270 932 478	400 577 493	1 030 614 407
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-29 910 684	-61 981 447	-91 892 131
Årets avskrivninger	0	-13 369 301	-3 996 952	-17 366 253
Reversert nedskrivning	0	0	53 044 608	53 044 608
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-43 279 985	-12 933 791	-56 213 776
Bokført verdi 31.12	359 104 436	227 652 493	387 643 702	974 400 632

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

Side 6



Vestnorsk Hotel AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2022	2021
fordeler seg slik :		
- revisjon	18 109	20 069
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	18 109	20 069

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 2.805.183 for 2022 (for 2021 kr.2.781.797).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



Vestnorsk Hotel AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-56 213 776	-91 892 132
Grunnlag for utsatt skatt	-56 213 776	-91 892 132
Utsatt skatt (22%)	-12 367 031	-20 216 269
Utsatt skatt i balansen	-12 367 031	-20 216 269

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	86 799 800	28 274 108
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-35 678 355	17 226 824
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	51 121 445	45 500 932
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-51 121 445	-45 500 932
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Skatt av avgitt konsernbidrag	11 246 718	10 010 205
Endring i utsatt skatt (22%)	7 849 238	-3 789 901
Skattekostnad	19 095 956	6 220 304

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	11 246 718	10 010 205
Skattevirkning av konsernbidrag	-11 246 718	-10 010 205
Betalbar skatt i balansen	0	0



Vestnorsk Hotel AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	1 034 893 778	0	1 034 993 778
Årets resultat	0	0	67 703 844	67 703 844
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-39 874 727	-39 874 727
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	-27 829 117	-27 829 117
Egenkapital 31.12	100 000	1 034 893 778	0	1 034 993 778

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Resultatregnskap			
Vestnorsk Hotel AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	57 759 394	56 379 830
Annen driftsinntekt	2	<u>1 550 522</u>	<u>1 054 519</u>
Sum driftsinntekter		<u>59 309 916</u>	<u>57 434 349</u>
Driftskostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	17 366 253	17 346 481
Reversering av tidligere nedskrivning	3	-53 044 608	0
Annen driftskostnad	4	<u>9 503 710</u>	<u>11 735 668</u>
Sum driftskostnader		<u>-26 174 645</u>	<u>29 082 149</u>
Driftsresultat		<u>85 484 561</u>	<u>28 352 200</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 582 514	88 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	264 829	163 844
Annen finanskostnad		<u>2 446</u>	<u>3 034</u>
Resultat av finansposter		<u>1 315 239</u>	<u>-78 092</u>
Resultat før skattekostnad		<u>86 799 800</u>	<u>28 274 108</u>
Skattekostnad	6	<u>19 095 956</u>	<u>6 220 304</u>
Årsresultat		<u>67 703 844</u>	<u>22 053 804</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	7	39 874 727	35 490 727
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	7	0	-13 436 923
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	7	<u>27 829 117</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>67 703 844</u>	<u>22 053 804</u>

923 565 639

Side 2





Balanse			
Vestnorsk Hotel AS			
	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	12 367 031	20 216 269
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 367 031</u>	<u>20 216 269</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	974 400 632	936 254 151
Sum varige driftsmidler		<u>974 400 632</u>	<u>936 254 151</u>
Sum anleggsmidler		<u>986 767 663</u>	<u>956 470 420</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 992 973	10 903 789
Fordringer på selskap i samme konsern	5	132 253 516	114 801 099
Andre kortsiktige fordringer		46 000	196 664
Sum fordringer		<u>145 292 489</u>	<u>125 901 552</u>
Sum omløpsmidler		<u>145 292 489</u>	<u>125 901 552</u>
Sum eiendeler		<u>1 132 060 151</u>	<u>1 082 371 972</u>
923 565 639			Side 3





Balanse			
Vestnorsk Hotel AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 034 893 778	1 034 893 778
Sum innskutt egenkapital		<u>1 034 993 778</u>	<u>1 034 993 778</u>
Sum egenkapital		<u>1 034 993 778</u>	<u>1 034 993 778</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		1 756 778	2 205 371
Gjeld til selskap i samme konsern	5	94 672 905	44 031 846
Annen kortsiktig gjeld		636 691	1 140 977
Sum kortsiktig gjeld		<u>97 066 373</u>	<u>47 378 194</u>
Sum gjeld		<u>97 066 373</u>	<u>47 378 194</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 132 060 151</u>	<u>1 082 371 972</u>
Bergen, 09.05.2023			
_____ Gro Kristin Boge Styreleder		_____ Tor Arild Bolstad Styremedlem	
_____ Anders Tom Aagenæs Styremedlem		_____ Lars Kristiansen Daglig leder	
923 565 639			Side 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linjært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.





Vestnorsk Hotel AS

Noter til regnskapet 2022

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av hotell- og konferanselokaler. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	359 104 436	269 258 351	399 783 495	1 028 146 282
Tilgang i året	0	924 674	636 579	1 561 253
Mva justering	0	3 412	8 073	11 485
Prosjekter pågår	0	746 041	149 347	895 388
Anskaffelseskost 31.12.	359 104 436	270 932 478	400 577 493	1 030 614 407
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-29 910 684	-61 981 447	-91 892 131
Årets avskrivninger	0	-13 369 301	-3 996 952	-17 366 253
Reversert nedskrivning	0	0	53 044 608	53 044 608
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-43 279 985	-12 933 791	-56 213 776
Bokført verdi 31.12	359 104 436	227 652 493	387 643 702	974 400 632

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

Side 6





Vestnorsk Hotel AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2022	2021
fordeler seg slik :		
- revisjon	18 109	20 069
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	18 109	20 069

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 2.805.183 for 2022 (for 2021 kr.2.781.797).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Side 7





Vestnorsk Hotel AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-56 213 776	-91 892 132
Grunnlag for utsatt skatt	-56 213 776	-91 892 132
Utsatt skatt (22%)	-12 367 031	-20 216 269
Utsatt skatt i balansen	-12 367 031	-20 216 269

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	86 799 800	28 274 108
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-35 678 355	17 226 824
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	51 121 445	45 500 932
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-51 121 445	-45 500 932
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Skatt av avgitt konsernbidrag	11 246 718	10 010 205
Endring i utsatt skatt (22%)	7 849 238	-3 789 901
Skattekostnad	19 095 956	6 220 304

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	11 246 718	10 010 205
Skattevirkning av konsernbidrag	-11 246 718	-10 010 205
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 8





Vestnorsk Hotel AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	1 034 893 778	0	1 034 993 778
Årets resultat	0	0	67 703 844	67 703 844
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-39 874 727	-39 874 727
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	-27 829 117	-27 829 117
Egenkapital 31.12	100 000	1 034 893 778	0	1 034 993 778

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492428492

Dokument

2022 Årsregnskap og noter - Vestnorsk Hotel AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2023-05-09 15:52:39 CEST (+0200) av Siren
Thomsen (ST)
Ferdigstilt den 2023-05-10 09:34:33 CEST (+0200)

Initiativtaker

Siren Thomsen (ST)
DNB Næringseiendom
siren.thomsen@dnb.no

Signerende parter

Gro K. Boge (GKB)
gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2021-09-10 15:57:43 CEST (+0200)
Signert 2023-05-09 23:02:59 CEST (+0200)

Anders Aagenæs (AA)
anders.aagenaes@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-07-10 20:58:14 CEST (+0200)
Signert 2023-05-09 21:53:02 CEST (+0200)

Tor Arild Bolstad (TAB)
torarild.bolstad@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arild Bolstad"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-03-23 16:15:29 CET (+0100)
Signert 2023-05-09 22:18:44 CEST (+0200)

Lars Kristiansen (LK)
lars.kristiansen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristiansen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-07-05 00:47:00 CEST (+0200)
Signert 2023-05-10 09:34:33 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestnorsk Hotel AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestnorsk Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 9. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo document key: AN1LE-XEULU1-FK1DG-QH0NY-80N0E-AK4KM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-09 20:27:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ANTL- XEUUT-FK1DG-QH0NY-80N0E-AK4KM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>