



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 889 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 90 AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hermod Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 003	
Sum inntekter		1 700 003	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 851	
Annen driftskostnad	5	693 801	
Sum kostnader		704 652	
Driftsresultat		995 351	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 127	
Sum finansinntekter		1 127	
Annen rentekostnad		41 314	
Sum finanskostnader		41 314	
Netto finans		-40 187	
Ordinært resultat før skattekostnad		955 164	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	207 992	
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 172	0
Årsresultat		747 172	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	
Annen egenkapital		747 172	
Sum overføringer og disponeringer		747 172	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 741 821	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	98 028	
Sum varige driftsmidler		3 839 849	
Sum anleggsmidler		3 839 849	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		71 808	
Konsernfordringer	6	10 445 432	
Sum fordringer		10 517 240	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	8 645 527	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 645 527	
Sum omløpsmidler		19 162 767	0
SUM EIENDELER		23 002 615	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 600,00)	7, 8	60 000	
Overkurs		8 263 405	
Sum innskutt egenkapital		8 323 405	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		8 323 405	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 298 626	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 298 626	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 298 626	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 600	
Betalbar skatt			
Utbytte	6	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	11 367 984	
Sum kortsiktig gjeld		12 380 584	
Sum gjeld		14 679 210	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 002 615	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 124936

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 889 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 90 AS
Forretningsadresse: Bringebærvegen 30
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hermod Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 889 225
RINGVEGEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 003	
Sum inntekter		1 700 003	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 851	
Annen driftskostnad	5	693 801	
Sum kostnader		704 652	
Driftsresultat		995 351	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 127	
Sum finansinntekter		1 127	
Annen rentekostnad		41 314	
Sum finanskostnader		41 314	
Netto finans		-40 187	
Ordinært resultat før skattekostnad		955 164	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	207 992	
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 172	0
Årsresultat		747 172	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	
Annen egenkapital		747 172	
Sum overføringer og disponeringer		747 172	



Organisasjonensnr: 924 889 225
RINGVEGEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 741 821	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	98 028	
Sum varige driftsmidler		3 839 849	

Sum anleggsmidler		3 839 849	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		71 808	
Konsernfordringer	6	10 445 432	
Sum fordringer		10 517 240	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	8 645 527	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 645 527	

Sum omløpsmidler		19 162 767	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		23 002 615	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 600,00)	7, 8	60 000	
Overkurs		8 263 405	
Sum innskutt egenkapital		8 323 405	

Annen egenkapital

Sum egenkapital		8 323 405	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	2 298 626	
Sum avsetninger for forpliktelseer		2 298 626	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 298 626	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 600	
Betalbar skatt			
Utbytte	6	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	11 367 984	
Sum kortsiktig gjeld		12 380 584	
Sum gjeld		14 679 210	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 002 615	0



Organisasjonnr: 924 889 225
RINGVEGEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TBD TEMP AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54500.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162479.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	216979.00	

I tillegg til dette er kommet kr 3 544 som er ført mot stiftelseskostnader i balanse.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**RINGVEGEN 90 AS
9024 TOMASJORD**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:
Tromsdalen Regnskap AS
Innlandsveien 258
9021 TROMSDALEN
Org.nr. 918643044**

**Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020
RINGVEGEN 90 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 700 003	0
Sum driftsinntekter		1 700 003	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(10 851)	0
Annen driftskostnad	5	(693 801)	0
Sum driftskostnader		(704 652)	0
Driftsresultat		995 351	0
Annen renteinntekt		1 127	0
Sum finansinntekter		1 127	0
Annen rentekostnad		(41 314)	0
Sum finanskostnader		(41 314)	0
Netto finans		(40 187)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		955 164	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(207 992)	0
Ordinært resultat		747 172	0
Årsresultat		747 172	0
Overføringer			
Annen egenkapital		747 172	0
Sum		747 172	0



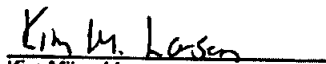
Balanse pr. 31. desember 2020
RINGVEGEN 90 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 741 821	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	98 028	0
Sum varige driftsmidler		3 839 849	0
Sum anleggsmidler		3 839 849	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		71 808	0
Konsernfordringer	6	10 445 432	0
Sum fordringer		10 517 240	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	8 645 527	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 645 527	0
Sum omløpsmidler		19 162 767	0
Sum eiendeler		23 002 615	0

**Balanse pr. 31. desember 2020**
RINGVEGEN 90 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 600,00)	7, 8	60 000	0
Overkurs		8 263 405	0
Sum innskutt egenkapital		8 323 405	0
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		8 323 405	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 298 626	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 298 626	0
Sum langsiktig gjeld		2 298 626	0
Korttidskjøp gjeld			
Leverandørgjeld		12 600	0
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	11 367 984	0
Utbytte	6	1 000 000	0
Sum korttidskjøp gjeld		12 380 584	0
Sum gjeld		14 679 210	0
Sum egenkapital og gjeld		23 002 615	0

Sted og dato Trondheim, 3/2-21


Atle Hermod Martinsen
Styrets leder
Bjarte Kaldestad
Styremedlem / Daglig leder
Sjet Håkan Johannes Asplund
Styremedlem
Kim Mikael Larsen
Styremedlem



Noter 2020 RINGVEGEN 90 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fusjon mellom Ringvegen 90 AS og TBD Eiendom AS

Det ble gjennomført en fusjon mellom Ringveien 90 (overtagende selskap) og TBD Eiendom AS (overdragende selskap) med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1.1.2020. Fusjonen skjer med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet slik at Ringveien 90 AS viderefører regnskapsførte verdier av alle eiendeler, egenkapital, rettigheter, gjeld og forpliktelser som ved fusjonen overtas fra TBD Eiendom AS. Ringvegen 90 AS er stiftet 20.3.2020. Det fremgår ikke sammenligningstall i regnskapet for 2020.

Hendelser etter balansedagen

Selskapet er ikke påvirket av Covid-19. Ny driftsbygning er under planlegging etter brann. Tapte leieinntekter dekkes av forsikringsselskap.

**Note 1 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	955 164	
Konsernbidrag	10 435 432	
+/- Permanente forskjeller	(9 743)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(10 448 301)	
+/- Ytet konsernbidrag	(932 552)	
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	0	
Sum	0	
+/- Endring i utsatt skatt	2 298 626	
+/- Skatt på mottatt konsernbidrag	(2 295 795)	
+/- Skatt på avgitt konsernbidrag	205 161	
Betalbar skatt i skattekostnad	207 992	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(205 161)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	7 162	20 030	(12 868)
Fusjonsmellomværende	(10 435 433)	0	(10 435 433)
Andre forskjeller	10 428 271	10 428 271	0
Sum midlertidige forskjeller	0	10 448 301	(10 448 301)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	2 298 626	(2 298 626)

Ved fusjon med TBD eiendom AS er skatteposisjonene fra år 2019 tilført Ringvegen 90 AS.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 678 311	77 567		3 755 878
Tilgang i året	0	0	106 940	106 940
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 678 311	77 567	106 940	3 862 818
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(12 118)		(12 118)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(14 057)	(8 912)	(22 969)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	3 678 311	63 510	98 028	3 839 849
Årets avskrivninger		(1 939)	(8 912)	(10 851)
Økonomisk levetid		40 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 %	20 %	

**Note 4 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	54 500	
Andre tjenester	162 479,2	
Sum godtgjørelse til revisor	216 979,2	

Mer om ytelser til revisjon

I tillegg til dette er kommet kr 3 544 som er ført mot stiftelseskostnader i balanse.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Stiftelse	30 000		(9 114)		20 886
Kapitalforhøyelse	30 000	11 646 503			11 676 503
Fusjonsdifferanse				(97 969)	(97 969)
Årets resultat				747 172	747 172
Avsatt utbytte		(1 000 000)			(1 000 000)
Konsernbidrag mottatt			8 139 637		8 139 637
Konsernbidrag gitt		(2 383 097)	(8 130 523)	(649 203)	(11 162 823)
Egenkapital 31.12.2020	60 000	8 263 406	0	0	8 323 406

Note 7 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
TBD Temp	100	100%

Det er vedtatt at morselskapet TBD Temp skal fisjoneres, slik at dagens aksjonærer eier Ringveien 90 AS gjennom sine respektive holdingselskaper. Fisjonen skal gjennomføres i løpet av år 2021. Lista under viser sammensetningen av aksjonærer i etterkant av fisjonen:

Navn	Eierandel
Cheriette Holding AS	25 %
Sprudle AS	25 %
Alagid Invest AS	25 %
Marisofi Holding	25 %
Sum	100 %

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	600,00	60 000,00
Sum	100		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TBD TEMP AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Til generalforsamlingen i Ringvegen 90 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringvegen 90 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ringvegen 90 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 3. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Ringvegen 90 AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-02-03 11:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Noter 2020 RINGVEGEN 90 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fusjon mellom Ringvegen 90 AS og TBD Eiendom AS

Det ble gjennomført en fusjon mellom Ringveien 90 (overtagende selskap) og TBD Eiendom AS (overdragende selskap) med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1.1.2020. Fusjonen skjer med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet slik at Ringveien 90 AS viderefører regnskapsførte verdier av alle eiendeler, egenkapital, rettigheter, gjeld og forpliktelser som ved fusjonen overtas fra TBD Eiendom AS. Ringvegen 90 AS er stiftet 20.3.2020. Det fremgår ikke sammenligningstall i regnskapet for 2020.

Hendelser etter balansedagen

Selskapet er ikke påvirket av Covid-19. Ny driftsbygning er under planlegging etter brann. Tapte leieinntekter dekkes av forsikringsselskap.



Note 1 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	955 164	
Konsernbidrag	10 435 432	
+/- Permanente forskjeller	(9 743)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(10 448 301)	
+/- Ytet konsernbidrag	(932 552)	
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	0	
Sum	0	
+/- Endring i utsatt skatt	2 298 626	
+/- Skatt på mottatt konsernbidrag	(2 295 795)	
+/- Skatt på avgitt konsernbidrag	205 161	
Betalbar skatt i skattekostnad	207 992	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(205 161)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	7 162	20 030	(12 868)
Fusjonsmellomværende	(10 435 433)	0	(10 435 433)
Andre forskjeller	10 428 271	10 428 271	0
Sum midlertidige forskjeller	0	10 448 301	(10 448 301)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	2 298 626	(2 298 626)

Ved fusjon med TBD eiendom AS er skatteposisjonene fra år 2019 tilført Ringvegen 90 AS.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 678 311	77 567		3 755 878
Tilgang i året	0	0	106 940	106 940
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 678 311	77 567	106 940	3 862 818
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(12 118)		(12 118)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(14 057)	(8 912)	(22 969)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	3 678 311	63 510	98 028	3 839 849
Årets avskrivninger		(1 939)	(8 912)	(10 851)
Økonomisk levetid		40 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 %	20 %	



Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	54 500	0
Andre tjenester	162 479	0
Sum godtgjørelse til revisor	216 979	0

Mer om ytelser til revisjon

I tillegg til dette er kommet kr 3 544 som er ført mot stiftelseskostnader i balanse.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Stiftelse	30 000		(9 114)		20 886
Kapitalforhøyelse	30 000	11 646 503			11 676 503
Fusjonsdifferanse				(97 969)	(97 969)
Årets resultat				747 172	747 172
Avsatt utbytte		(1 000 000)			(1 000 000)
Konsernbidrag mottatt			8 139 637		8 139 637
Konsernbidrag gitt		(2 383 097)	(8 130 523)	(649 203)	(11 162 823)
Egenkapital 31.12.2020	60 000	8 263 406	0	0	8 323 406

Note 7 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
TBD Temp	100	100%

Det er vedtatt at morselskapet TBD Temp skal fisjoneres, slik at dagens aksjonærer eier Ringveien 90 AS gjennom sine respektive holdingselskaper. Fisjonen skal gjennomføres i løpet av år 2021. Lista under viser sammensetningen av aksjonærer i etterkant av fisjonen:

Navn	Eierandel
Cheriette Holding AS	25 %
Sprudle AS	25 %
Alagid Invest AS	25 %
Marisofi Holding	25 %
Sum	100 %

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	600,00	60 000,00
Sum	100		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TBD TEMP AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	