



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 660 380
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØVESLETTA
Forretningsadresse: H0202
Løvesletta 6
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Atle Korslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	506 150	452 108
Sum inntekter		506 150	452 108
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	46 495
Annen driftskostnad	3,4	212 664	388 414
Sum kostnader		345 201	535 540
Driftsresultat		160 949	-83 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	1
Sum finansinntekter		20	1
Annen finanskostnad		9 154	10 468
Sum finanskostnader		9 154	10 468
Netto finans		-9 134	-10 468
Ordinært resultat før skattekostnad		254 686	6 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 686	6 732
Årsresultat		151 814	-93 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		108 153	83 507
Sum fordringer		108 153	83 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 476	374 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 476	374 153
Sum omløpsmidler		776 629	457 660
SUM EIENDELER		388 315	228 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	95 933	-55 881
Sum opptjent egenkapital		95 933	-55 881
Sum egenkapital		95 933	-55 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	182 851	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		182 851	200 000
Sum langsiktig gjeld		182 851	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 349	66 087
Annen kortsiktig gjeld		26 182	18 624
Sum kortsiktig gjeld		109 531	84 711
Sum gjeld		292 382	284 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 315	228 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469667

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 660 380
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØVESLETTA
Forretningsadresse: H0202
Løvesletta 6
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Atle Korslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 918 660 380
BOLIGSAMEIET LØVESLETTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	506 150	452 108
Sum inntekter		506 150	452 108
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	46 495
Annen driftskostnad	3, 4	212 664	388 414
Sum kostnader		345 201	535 540
Driftsresultat		160 949	-83 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	1
Sum finansinntekter		20	1
Annen finanskostnad		9 154	10 468
Sum finanskostnader		9 154	10 468
Netto finans		-9 134	-10 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
		254 686	6 732
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		254 686	6 732
Årsresultat		151 814	-93 900



Organisasjonsnr: 918 660 380
BOLIGSAMEIET LØVESLETTA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		108 153	83 507
Sum fordringer		108 153	83 507

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 476	374 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 476	374 153

Sum omløpsmidler		776 629	457 660
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		388 315	228 830
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	95 933	-55 881
Sum opptjent egenkapital		95 933	-55 881

Sum egenkapital		95 933	-55 881
-----------------	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	182 851	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		182 851	200 000

Sum langsiktig gjeld		182 851	200 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		83 349	66 087
Annen kortsiktig gjeld		26 182	18 624



Sum kortsiktig gjeld	109 531	84 711
Sum gjeld	292 382	284 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	388 315	228 830



Organisasjonsnr: 918 660 380
BOLIGSAMEIET LØVESLETTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Løvesletta

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Løvesletta som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: iUL4V-CJWC-OPHJ-LXPDJ-LWEKI-EUQIE



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 27. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: iUL4V-OJWC-OPHJ-UXPDJ-LWEKI-EUQIE



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-27 10:06:21 UTC



Penneo document key: tUL4V-OJJC-OPHJ-LXPDJ-LWEK1-EUQ1E

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2022 for Boligsameiet Løvesletta

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		365 400	302 400	365 000	399 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		105 000	109 200	105 000	105 000
Andre driftsinntekter	1	35 750	40 508	0	20 000
Sum inntekter		506 150	452 108	470 000	524 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 666	21 495	28 000	8 000
Styrehonorar		26 000	25 000	26 000	27 000
Revisjonshonorar		4 740	4 578	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		49 290	49 290	51 000	52 000
Vedlikehold	3	4 567	203 057	84 000	130 000
Kabel-tv og bredbånd		102 872	100 632	105 000	105 000
Forsikring		66 087	60 080	68 000	77 000
Energi og strøm		42 589	23 976	22 000	45 000
Andre driftskostnader	4	45 391	47 433	46 000	54 000
Sum kostnader		345 201	535 540	435 000	503 000
Driftsresultat		160 949	-83 432	35 000	21 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		20	1	0	0
Rentekostnader		9 154	10 468	7 000	11 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-9 134	-10 468	-7 000	-11 000
Årsresultat		151 814	-93 900	28 000	10 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2022 for Boligsameiet Løvesletta



Balanse pr 31.12.22 for Boligsameiet Løvesletta

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		33 470	3 500
Forskuddsbetalte kostnader		74 683	66 087
Andre fordringer		0	13 920
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		280 161	145 323
Sum omløpsmidler		388 315	228 830
SUM EIENDELER		388 315	228 830

Årsoppgjør 2022 for Boligsameiet Løvesletta



Balanse pr 31.12.22 for Boligsameiet Løvesletta

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	-55 881	-55 881
Årets resultat	5	151 814	0
Sum egenkapital		95 933	-55 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	6	182 851	200 000
Sum langsiktig gjeld		182 851	200 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		22 190	0
Leverandørgjeld		83 349	66 087
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 997
Påløpte renter		133	187
Annen kortsiktig gjeld		3 859	16 440
Sum kortsiktig gjeld		109 531	84 711
Sum gjeld		292 382	284 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 315	228 830

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Boligsameiet Løvesletta



Noter til regnskapet 2022 for Boligsameiet Løvesletta

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Strøm elbil	35 750	40 508
Sum	35 750	40 508

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn	0	14 000
Opptjente feriepenger	0	1 749
Arbeidsgiveravgift	3 666	5 499
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	0	247
Sum	3 666	21 495

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold innvendig	0	737
Vedlikehold VVS	0	48 050
Vedlikehold elektro	0	261
Vedlikehold snekkerarbeid	3 596	0
Vedlikehold malerarbeid	0	95 470
Vedlikehold glass/vinduer	0	6 592
Vedlikehold dører	-13 223	13 223
Vedlikehold ventilasjon	11 194	18 725
Egenandel forsikringsskader	3 000	20 000
Sum	4 567	203 057

Årsoppgjør 2022 for Boligsameiet Løvesletta



Noter til regnskapet 2022 for Boligsameiet Løvesletta

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innkjøp av inventar og utstyr	0	349
Driftsmateriell	0	220
Snørydding/sandstrøing	26 063	27 397
Hage/plenklipping	12 275	13 524
Gaver, fradragsberettiget	400	0
Kontingent NBBL	1 380	1 380
Sameiermøte	2 960	2 300
Bank- og betalingsgebyr	2 313	2 264
Sum	45 391	47 433

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital pr. 01.01	-55 881	38 019
+/- Årets resultat	151 814	-93 900
Sum egenkapital pr 31.12	95 933	-55 881

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25102301369
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	27.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	200 000
Avdrag i perioden:	17 149
Lånesaldo 31.12:	182 851
Saldo 5 år frem i tid:	92 534

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	14	13 061	182 854

Årsoppgjør 2022 for Boligsameiet Løvesletta



Noter til regnskapet 2022 for Boligsameiet Løvesletta

Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	144 119	38 019	144 119	278 784
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	151 814	-93 900	28 000	10 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	200 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-17 149	0	-15 000	-16 000
B. Årets endring disponible midler	134 665	106 100	13 000	-6 000
C. Disponible midler	278 784	144 119	157 119	272 784



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Løvesletta.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Løvesletta

Styreleder	Jon Atle Korslund (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Helene Skorge Johannessen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Kari Reppesgård Lie (sign.)	24.03.2023