



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 640 706
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: PARADIS TENNISKLUBB
Forretningsadresse: Vilhelm Bjerknes' vei 20
5081 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald A Reyes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Baneleie	1	2 902 354	2 226 755
Kurs- og treningsavgifter	1	5 124 298	4 387 462
Kontingenter/medlemskap	1,2	462 950	492 640
Sponsorinntekter	1	190 000	22 000
Tilskudd	1	1 493 486	1 607 107
Andre inntekter	1	1 503 197	1 273 396
Sum inntekter		11 676 285	10 009 360
Kostnader			
Varekostnad	3	516 419	523 374
Personalkostnad	4	5 344 532	4 437 247
Avskrivning	5	862 822	840 000
Andre driftskostnader	6	4 137 389	2 671 456
Sum kostnader		10 861 162	8 472 077
Driftsresultat		815 123	1 537 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	7	70 470	62 809
Sum finansinntekter		70 470	62 809
Rentekostnader og gebyr	8	709 082	663 354
Sum finanskostnader		709 082	663 354
Netto finans		-638 612	-600 545
Ordinært resultat før skattekostnad		176 511	936 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 511	936 738
Årsresultat		176 511	936 738
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		176 511	936 737
Sum overføringer og disponeringer		176 511	936 737



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Idrettsanlegg	5	16 666 473	17 516 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	162 550	
Sum varige driftsmidler		16 829 023	17 516 397
Sum anleggsmidler		16 829 023	17 516 397
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	2	130 388	161 267
Sum varer		130 388	161 267
Fordringer			
Fordringer	6	418 225	308 160
Kundefordringer		382 531	272 761
Sum fordringer		800 756	580 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	7 454 339	7 736 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 454 339	7 736 745
Sum omløpsmidler		8 385 483	8 478 933
SUM EIENDELER		25 214 506	25 995 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital	8	4 640 750	4 464 240
Sum opptjent egenkapital		4 640 750	4 464 240
Sum egenkapital		4 640 750	4 464 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Evigvarende lån Grieg	9	500 000	500 000
Lån fra stiftelsen Anna Jepsens Minde	10	2 550 000	3 000 000
Langsiktig banklån	11	13 500 000	15 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 550 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 550 000	19 000 000
Kortsiktig gjeld			
Neste års avdrag langsiktig banklån	11	1 800 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld	12	2 223 756	1 531 090
Sum kortsiktig gjeld		4 023 756	2 531 090
Sum gjeld		20 573 756	21 531 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 214 506	25 995 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738268

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 640 706
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: PARADIS TENNISKLUBB
Forretningsadresse: Vilhelm Bjerknes' vei 20
5081 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald A Reyes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.11.2023



Organisasjonsnr: 984 640 706
PARADIS TENNISKLUBB

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Baneleie	1	2 902 354	2 226 755
Kurs- og treningsavgifter	1	5 124 298	4 387 462
Kontingenter/medlemskap	1,2	462 950	492 640
Sponsorinntekter	1	190 000	22 000
Tilskudd	1	1 493 486	1 607 107
Andre inntekter	1	1 503 197	1 273 396
Sum inntekter		11 676 285	10 009 360
Kostnader			
Varekostnad	3	516 419	523 374
Personalkostnad	4	5 344 532	4 437 247
Avskrivning	5	862 822	840 000
Andre driftskostnader	6	4 137 389	2 671 456
Sum kostnader		10 861 162	8 472 077
Driftsresultat		815 123	1 537 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	7	70 470	62 809
Sum finansinntekter		70 470	62 809
Rentekostnader og gebyr	8	709 082	663 354
Sum finanskostnader		709 082	663 354
Netto finans		-638 612	-600 545
Ordinært resultat før skattekostnad		176 511	936 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 511	936 738
Årsresultat		176 511	936 738
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		176 511	936 737
Sum overføringer og disponeringer		176 511	936 737



Evigvarende lån Grieg	9	500 000	500 000
Lån fra stiftelsen Anna			
Jebsens Minde	10	2 550 000	3 000 000
Langsiktig banklån	11	13 500 000	15 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 550 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 550 000	19 000 000
Kortsiktig gjeld			
Neste års avdrag			
langsiktig banklån	11	1 800 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld	12	2 223 756	1 531 090
Sum kortsiktig gjeld		4 023 756	2 531 090
Sum gjeld		20 573 756	21 531 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 214 506	25 995 330



Organisasjonsnr: 984 640 706
PARADIS TENNISKLUBB

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er avlagt i samsvar med Regnskapslovens regler for små foretak.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Klubben har pr 31.12.2020 en daglig leder, fire trenere og en resepsjonist ansatt på heltid, to ansatte på deltid samt enkelte timelønnsavtaler.

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	520646.00		

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Note

3



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Andel skattepl.avs.utbytte</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-----------------------------------	------------------	------------------	----------------

Note

1,2,4

Spesifisering av resultatregnskapet

Inntekter Inntekt fra baneleie består av inntekt fra fasttimeavtaler, drop-in timer og annen utleie av baner. Kurs- og treningsavgifter omfatter kurs både for barn, ungdom, voksen og konkurransegruppen samt treningsavgift fra treningssenteret. Inntekter fra baneleie, kurs og trening inntektsføres i den perioden aktiviteten utføres. Kontingenter faktureres for kalenderår og inntektsføres det året de gjelder. Inntekt fra tilskudd omfatter blant annet tilskudd fra Bergen Kommune, Norges Tennisforbund, Norges Idrettsforbund samt mva-kompensasjon for drift, og disse tilskuddene inntektsføres når pengene mottas. For 2020 har PTK også mottatt og inntektsført vesentlige kompensasjoner i forbindelse med koronapandemien. Det største postene under andre inntekter er salg i klubbens proshop og inntekter ved arrangerte turneringer. Varekostnad Varekostnad er i hovedsak utgifter til utstyr som selges eller brukes til trening. Kjøp til eget bruk kostnadsføres ved anskaffelse. Kjøp til salg balanseføres som varelager inntil varen selges. Varelager består i hovedsak av utstyr som skal selges



i klubbens Proshop og er balanseført til kostpris. Andre driftskostnader Dette er i stor grad utgifter til drift av hallen og turneringsdeltagelse. Utgifter kostnadsføres den perioden de gjelder. Honorar revisjon er bokført med kr. 64.469.

Note

6

Kundefordringer

Fordringer består av kundefordringer og periodiseringsposter. Tap på fordringer er i 2020 kostnadsført med kr. 140.329 under andre driftskostnader.

Note

7

Bankinnskudd

Skattetrekkkonto utgjør kr. 165.046. PTK har bundet 4,5 mill på fastrentekonto til 25. mars 2021, fastrentesatsen utgjør 2%. PTK har etablert et anleggsgfond og et aktivitetsfond som innebærer at bankinnskudd tilsvarende fondenes størrelse ikke skal benyttes til dekning av løpende utgifter. Bruk av anleggsgfondet vedtas normalt av årsmøtet i Paradis Tennisklubb etter forslag fra styret, og bruk av aktivitetsfondet vedtas av styret i samsvar med fondets statutter. Ved utgangen av 2020 er størrelsen på anleggsgfondet og aktivitetsfondet henholdsvis 4,6 mill og 1,45 mill.

Note

9,10,11

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Evigvarende lån Grieg Holdings AS og Ystholmen AS har likt fordelt mellom selskapene ytt avdragsfritt lån på totalt 500 000. Lånet blir renteberegnet med 4 %. Långiverne har inngått langsiktig avtale om kjøp av reklame, baneleie o.l. tilsvarende størrelsen på rentene. Lån fra stiftelsen Anna Jebsens Minde Stiftelsen ytte opprinnelig et lån på 4 mill i forbindelse med bygging av idrettsanlegget. Lånet ble nedbetalt til 3 mill i 2015. Videre nedbetaling starter når stiftelsen ønsker det. Det er beregnet 2,35% rente for 2020. Lånet er pantelikret i eiendom på festet grunn. Langsiktig banklån I forbindelse med bygging av idrettsanlegget ble det tatt opp byggelån på 47,7 mill. Ved mottak av tilskudd i 2014 og 2015 ble lånet nedbetalt til 21 mill. Etter en avdragsfri periode til 2018, har PTK betalt 1,5 mill i årlig avdrag i 2019 og 2020 og lånet utgjør 18 mill ved utgangen av 2020. PTK har fått tilsagn om reduksjon av årlig avdrag til 1 mill, og lånet er i balansen pr 31.12.2020 presentert som 17 mill i langsiktig lån og 1 mill som neste års avdrag. PTK betaler flytende rente på 3 måneders nibor + 1,7 %. PTK har i tillegg inngått renteswap for 10 mill som sikrer nibor-delen av renten til 2,33%



frem til 2025. Total rentekostnad for 2020 (inkl renteswap) utgjør kr 650 013. Lånet er påntesikret i eiendom på festet grunn. Kortsiktig gjeld Kortsiktig gjeld består av skyldig leverandørgjeld, skattetrekk, arbeidsgiveravgift, feriepenger og periodiseringsposter pr 31.12.

Note
5

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			22988066.0	0

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			22988066.0	0

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			4200000.00	

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			4920000.00	

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			18068066.0	0

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			720000.00	

Idrettsanlegget består av klubbens bygg på Slettebakken i Bergen. Bygget inneholder tennishall med seks tennisbaner og tilhørende fasiliteter. Byggeutgiftene ved oppføring i 2013 utgjorde 62 765 002 (inkluderer 858 484 i renteutgifter) mens mottatt tilskudd (inkl. mva-kompensasjon) reduserte anleggets anskaffelseskost. Bygget avskrives med 700 000 pr år som tilsvarer en brukstid på noe over 30 år. Utgifter til påkostninger balanseføres, og i 2020 er oppgradering av lysanlegget på tennisbanene balanseført som påkostning. Lysanlegget avskrives over 10 år og avskrivningskostnaden i 2020 utgjør 20 000. Andre driftsmidler balanseføres også når de er vesentlige og har lang levetid. Tidligere år har PTK balanseført kjøp av utstyr til treningsstudio (kr 1 195 941) og kjøp av PlaySight videoanalyse (kr 381 208). Disse er avskrevet til null men store deler av utstyret er fortsatt i bruk.

Note
8

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"



Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2843927.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2843927.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	683576.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3527503.00		

Note

13

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Paradis Tennisklubb har 771 medlemmer pr 31.12.2020 (738 medlemmer pr 31.12.2019).



DocuSign Envelope ID: E33A0ED2-077F-4021-B621-E1735996689E

Paradis Tennisklubb

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Baneleie	1	2 902 354	2 226 755
Kurs- og treningsavgifter	1	5 124 298	4 387 462
Kontingenter/medlemskap	1, 2	462 950	492 640
Sponsorinntekter	1	190 000	22 000
Tilskudd	1	1 493 486	1 607 107
Andre inntekter	1	1 503 197	1 273 396
SUM DRIFTSINTEKTER		11 676 285	10 009 359
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad	3	516 419	523 374
Personalkostnad	4	5 344 532	4 437 247
Avskrivning varige driftsmidler	5	862 822	840 000
Annen driftskostnad	6	4 137 389	2 671 456
SUM DRIFTSKOSTNADER		10 861 162	8 472 076
DRIFTSRESULTAT		815 123	1 537 283
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter	7	70 470	62 809
Rentekostnader og gebyr	8	709 082	663 354
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-638 613	-600 546
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		176 511	936 737
ÅRSRESULTAT		176 511	936 737
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		176 511	936 737
SUM OVERFØRINGER		176 511	936 737



DocuSign Envelope ID: E33A0ED2-077F-4021-B621-E1735996689E

Paradis Tennisklubb

	Note	2022	2021
BALANSE			
EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Idrettsanlegg	5	16 666 473	17 516 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5	162 550	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		16 829 023	17 516 397
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	130 388	161 267
FORDRINGER			
Kundefordringer		418 225	308 160
Andre fordringer	9	382 531	272 761
SUM FORDRINGER		800 756	580 921
Bankinnskudd og lignende	7	7 454 339	7 736 745
SUM OMLØPSMIDLER		8 385 483	8 478 933
SUM EIENDELER		25 214 506	25 995 330



DocuSign Envelope ID: E33A0ED2-077F-4021-B621-E1735996689E

Paradis Tennisklubb

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	10	4 640 750	4 464 240
LANGSIKTIG GJELD			
Evigvarende lån Grieg	11	500 000	500 000
Lån fra stiftelsen Anna Jepsens Minde	12	2 550 000	3 000 000
Langsiktig banklån	8	13 500 000	15 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 550 000	19 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Neste års avdrag langsiktige lån	8, 12	1 800 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld	13	2 223 756	1 531 090
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 023 756	2 531 090
SUM GJELD		20 573 756	21 531 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 214 506	25 995 330

Bergen,
Styret for Paradis Tennisklubb

DocuSigned by:

3EB0380D28F0479
Olav Sæbjørn Hustad
Styrets leder

DocuSigned by:

88697C727BD4461
Christer Lilleskare Oisen
Nestleder

DocuSigned by:

D32E71224F964B8
Charlotte Alvide Buanes Duke
Styremedlem

DocuSigned by:

058330E5519D4E2
Birgitte Teggaard Jørgensen
Styremedlem

DocuSigned by:

...
Jon Sigurd Lundestad
Styremedlem

DocuSigned by:

...
Susanne Døving Soderstrøm
Styremedlem

DocuSigned by:

...
Silje Michelsen Sørveit
Styremedlem

DocuSigned by:

...
Kenneth Aadland
Styremedlem

DocuSigned by:

...
Harald Apan Reyes
Daglig leder



DocuSign Envelope ID: E33A0ED2-077F-4021-B621-E1735996689E

Paradis Tennisklubb – Årsregnskap 2022

NOTER

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er avlagt i samsvar med Regnskapslovens regler for små foretak.

1 Inntekter

Kontingenter faktureres for kalenderår og inntektsføres det året de gjelder. Kurs- og treningsavgift, baneleie, inntekter fra turneringer og lignende inntektsføres i den perioden aktiviteten utføres. Tilskudd inntektsføres i den perioden de gjelder. Mva-kompensasjon og lignende inntektsføres når pengene mottas.

2 Medlemmer

Paradis Tennisklubb har 957 medlemmer pr 31.12.2022 (929 medlemmer pr 31.12.2021).

3 Varekostnad og varelager

Varekostnad er i hovedsak utgifter til utstyr som selges i klubbens Proshop eller brukes til trening og turneringer. Kjøp til eget bruk kostnadsføres ved anskaffelse. Kjøpe til salg balanseføres som varelager inntil varen selges. Varelager er balanseført til kostpris.

4 Personalkostnader

Klubben har pr 31. desember 2022 én daglig leder, fire trenere og én resepsjonist på heltid, fire ansatte på deltid samt noen timelønnsansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2022. Totale personalkostnader består av følgende:

	2022	2021
Lønninger	4 462 466	3 710 223
Arbeidsgiveravgift	662 748	541 508
Pensjonskostnader	158 916	91 064
Andre ytelser	60 402	94 452
Sum personalkostnader	5 344 532	4 437 247

5 Idrettsanlegg

	2022	2021
Byggeutgifter ved oppføring i 2013	62 765 002	62 765 002
Tilskudd mottatt ifbm. oppføring av idrettsanlegget	- 40 780 936	- 40 780 936
Påkostning	1 292 331	1 292 331
Akkumulert avskrivning pr 1.1	- 5 760 000	- 4 920 000
Årets avskrivning	-849 924	-840 000
Balanseført verdi 31. desember	16 666 473	17 516 397

Idrettsanlegget består av klubbens bygg på Slettebakken i Bergen. Bygget inneholder tennishall med seks tennisbaner og tilhørende fasiliteter. Byggeutgiftene ved oppføring i 2013 inkluderer 858 484 i renteutgifter. Tilskudd (inkl. mva-kompensasjon) mottatt til oppføring av idrettsanlegget reduserer balanseført verdi. Utgifter til påkostninger balanseføres, og i 2020 og 2021 er oppgradering av lys- og lydanlegget på tennisbanene balanseført som påkostning. Bygget avskrives med 700 000 pr år som tilsvarer en brukstid på noe over 30 år. Lysanlegget avskrives over 10 år og lydanlegg over 5 år.



DocuSign Envelope ID: E33A0ED2-077F-4021-B621-E1735996689E

Andre driftsmidler balanseføres også når de er vesentlige og har lang levetid. Tidligere år har PTK balanseført kjøp av utstyr til treningsstudio (kr 1 195 941) og kjøp av PlaySight videoanalyse (kr 381 208). Disse er avskrevet til null men store deler av utstyret er fortsatt i bruk. Årets tilganger gjelder diverse bygningsmessig inventar og avskrives over 5 og 10 år.

Driftsløsøre, inventar	2022	2021
Kostpris 1.1.	0	0
Årets tilganger	175 448	0
Årets avganger	0	0
Akkumulert avskrivning pr 1.1	0	0
Årets avskrivning	-12 898	0
Balanseført verdi 31. desember	162 550	0

6 Andre driftskostnader

Dette er i stor grad utgifter til drift av hallen og turneringsdeltagelse. Utgifter kostnadsføres den perioden de gjelder. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 95 246.

7 Bankinnskudd

Skattetrekkkonto utgjør kr. 251 132. Klubben har videre bundet bruken av deler av bankinnskuddene i selvpålagt anleggfond og aktivitetsfond med henholdsvis kr 4,6 mill og kr 1,45 mill. Midler bundet på disse fondene skal benyttes i samsvar med statutter godkjent av årsmøtet i Paradis Tennisklubb og skal ikke benyttes til dekning av løpende utgifter. Bruk av anleggfondet vedtas normalt av årsmøtet etter forslag fra styret. Bruk av aktivitetsfondet vedtas av styret i samsvar med fondets statutter.

8 Langsiktig banklån

I forbindelse med bygging av idrettsanlegget ble det tatt opp byggelån på 47,7 mill. Ved mottak av tilskudd i 2014 og 2015 ble lånet nedbetalt til 21 mill. Etter en avdragsfri periode til 2018, har PTK betalt 1,5 mill i årlig avdrag fra og med 2019 og lånet utgjør 15 mill ved utgangen av 2022. Lånet utgjør 15 mill ved utgangen av 2022 hvorav 1,5 mill er presentert som neste års avdrag. PTK betaler flytende rente på 3 måneders nibor + 1,7%. PTK har i tillegg inngått renteswap på 10 mill for på å sikre renten på deler av lånet. Total rentekostnad for 2022 (inkl renteswap) utgjør kr. 610 844.

9 Fordringer

Fordringer består i hovedsak av kundefordringer, forskuddsbetalinger og opptjent inntekt.

Egenkapital	2022	2021
Egenkapital 1.1	4 464 240	3 527 503
Årets resultat	176 511	936 737
Egenkapital 31.12	4 640 750	4 464 240

11 Evigvarende lån

Grieg Holdings AS og Ystholmen AS har likt fordelt mellom selskapene ytt avdragsfritt lån på totalt 500 000. Lånet blir renteberegnet med 4 %. Långiverne har inngått langsiktig avtale om kjøp av reklame, baneleie o.l. tilsvarende størrelsen på rentene.

12 Lån fra stiftelsen Anna Jepsens Minde

Stiftelsen ytte opprinnelig et lån på 4 mill i forbindelse med bygging av idrettsanlegget. Lånet ble



DocuSign Envelope ID: E33A0ED2-077F-4021-B621-E1735996689E

nedbetalt til 3 mill i 2015. Nedbetaling over 10 år er startet fra 30.6.2022 med årlige avdrag på kr 300 000 (kr 150 000 i 2022). Neste års avdrag på kr 300 000 er presentert som kortsiktig gjeld. Det er beregnet 2,5% rente for 2022. Lånet er pantelikret i eiendom på festet grunn.

13 Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av skyldig leverandørgjeld, skattetrekk, arbeidsgiveravgift, feriepenger og periodiseringsposter pr 31.12.



Til årsmøte i
Paradis Tennisklubb

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Paradis Tennisklubb sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 176.511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foreningens interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om foreningens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at foreningen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 10.mars 2023
Fakta Revisjon AS

Bjørn Egil Moldestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Moldestad, Bjørn Egil
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.03.2023 17.56.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.