



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 811 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO PROSJEKTBYGG AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2B
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 145 367	22 268 538
Annen driftsinntekt		526 138	
Sum inntekter		75 671 505	22 268 538
Kostnader			
Varekostnad		49 824 812	21 836 471
Lønnskostnad	1	17 933 462	10 210 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	696 569	467 153
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 346 497	4 196 716
Sum kostnader		74 801 341	36 710 931
Driftsresultat		870 165	-14 442 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		912	16 514
Sum finansinntekter		912	16 514
Annen rentekostnad		1 198 399	507 236
Sum finanskostnader		1 198 399	507 236
Netto finans		-1 197 487	-490 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 322	-14 933 114
Skattekostnad på resultat	3	5 357	-3 281 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 679	-11 651 672
Årsresultat		-332 679	-11 651 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 679	-11 651 672
Totalresultat		-332 679	-11 651 672
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4	-332 679	-10 220 939
Overført fra annen egenkapital	4		-1 430 734
Sum overføringer og disponeringer		-332 679	-11 651 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 634 788	1 462 043
Sum immaterielle eiendeler		1 634 788	1 462 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	1 161 471	1 921 902
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3	3
Sum varige driftsmidler		1 161 474	1 921 905
Sum anleggsmidler		2 796 262	3 383 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	22 673 804	15 143 944
Andre kortsiktige fordringer	5	6 028 642	13 748 546
Sum fordringer		28 702 446	28 892 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	69 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 000	
Sum omløpsmidler		28 771 446	28 892 491
SUM EIENDELER		31 567 709	32 276 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	10 220 939	10 220 939
Sum innskutt egenkapital		10 320 939	10 320 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9		
Udekket tap	4	10 551 686	10 220 939
Sum opptjent egenkapital		-10 551 686	-10 220 939
Sum egenkapital		-230 747	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10	921 896	1 260 639
Sum annen langsiktig gjeld		921 896	1 260 639
Sum langsiktig gjeld		921 896	1 260 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 6	6 883 390	5 824 832
Betalbar skatt	3	178 102	
Skyldig offentlige avgifter		3 071 902	746 829
Annen kortsiktig gjeld	5	20 743 165	24 344 138
Sum kortsiktig gjeld		30 876 560	30 915 799
Sum gjeld		31 798 455	32 176 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 567 709	32 276 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688177

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 811 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO PROSJEKTBYGG AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2B
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 911 811 073
OSLO PROSJEKTBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 145 367	22 268 538
Annen driftsinntekt		526 138	
Sum inntekter		75 671 505	22 268 538
Kostnader			
Varekostnad		49 824 812	21 836 471
Lønnskostnad	1	17 933 462	10 210 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	696 569	467 153
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 346 497	4 196 716
Sum kostnader		74 801 341	36 710 931
Driftsresultat		870 165	-14 442 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		912	16 514
Sum finansinntekter		912	16 514
Annen rentekostnad		1 198 399	507 236
Sum finanskostnader		1 198 399	507 236
Netto finans		-1 197 487	-490 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-327 322	-14 933 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 357	-3 281 442
Årsresultat		-332 679	-11 651 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 679	-11 651 672
Totalresultat		-332 679	-11 651 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-332 679	-10 220 939
Overført fra annen egenkapital	4		-1 430 734
Sum overføringer og disponeringer		-332 679	-11 651 672





Organisasjonsnr: 911 811 073
OSLO PROSJEKTBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 634 788	1 462 043
Sum immaterielle eiendeler		1 634 788	1 462 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	1 161 471	1 921 902
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 161 474	1 921 905
Sum anleggsmidler		2 796 262	3 383 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	22 673 804	15 143 944
Andre kortsiktige fordringer	5	6 028 642	13 748 546
Sum fordringer		28 702 446	28 892 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	69 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 000	
Sum omløpsmidler		28 771 446	28 892 491
SUM EIENDELER		31 567 709	32 276 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	10 220 939	10 220 939
Sum innskutt egenkapital		10 320 939	10 320 939



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9		
Udekket tap	4	10 551 686	10 220 939
Sum opptjent egenkapital		-10 551 686	-10 220 939
Sum egenkapital		-230 747	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10	921 896	1 260 639
Sum annen langsiktig gjeld		921 896	1 260 639
Sum langsiktig gjeld		921 896	1 260 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 6	6 883 390	5 824 832
Betalbar skatt	3	178 102	
Skyldig offentlige avgifter		3 071 902	746 829
Annen kortsiktig gjeld	5	20 743 165	24 344 138
Sum kortsiktig gjeld		30 876 560	30 915 799
Sum gjeld		31 798 455	32 176 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 567 709	32 276 439



Organisasjonsnr: 911 811 073
OSLO PROSJEKTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Oslo Prosjektbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Prosjektbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Av Oslo Prosjektbygg AS' kundefordringer per 31. desember 2023 på totalt kr 22 673 804 er en vesentlig fordring mot kunde på kr 12 468 210 fortsatt ikke innbetalt på dato for avleggelse av årsregnskapet for 2023. Denne situasjonen indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet for selskapets kundefordringer som årsregnskapet ikke gir fullstendige opplysninger om. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere dette beløpet i årsregnskapet for 2023.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: NUPZS-751J5-7NWHG-PJCU-LOAKK-VPP8W



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-21 11:47:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUPZS-751J5-7NWHG-PIJU-LOAKK-VPP8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Oslo Prosjektbygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: AOE7I-SYPI-L-HFZPU-CY25S-JVPGC-B7NWD

Org.nr.: 911 811 073



Oslo Prosjektbygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		75 145 367	22 268 538
Annen driftsinntekt		526 138	0
Sum driftsinntekter		75 671 505	22 268 538
Varekostnad		49 824 812	21 836 471
Lønnskostnad	1	17 933 462	10 210 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	696 569	467 153
Annen driftskostnad		6 346 497	4 196 716
Sum driftskostnader		74 801 341	36 710 931
Driftsresultat		870 165	-14 442 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		912	16 514
Annen rentekostnad		1 198 399	507 236
Resultat av finansposter		-1 197 487	-490 722
Resultat før skattekostnad		-327 322	-14 933 114
Skattekostnad på resultat	3	5 357	-3 281 442
Årsresultat		-332 679	-11 651 672
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-332 679	-10 220 939
Overført fra annen egenkapital	4	0	-1 430 734
Sum overføringer		-332 679	-11 651 672

Penneo Dokumentnøkkel: AOE7I-SYPI-L-HFZPU-CY25S-JVPGC-B7NWD



Oslo Prosjektbygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 634 788	1 462 043
Sum immaterielle eiendeler		1 634 788	1 462 043
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	1 161 471	1 921 902
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3	3
Sum varige driftsmidler		1 161 474	1 921 905
Sum anleggsmidler		2 796 262	3 383 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	22 673 804	15 143 944
Andre kortsiktige fordringer	5	6 028 642	13 748 546
Sum fordringer		28 702 446	28 892 491
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	69 000	0
Sum omløpsmidler		28 771 446	28 892 491
Sum eiendeler		31 567 709	32 276 439

Penneo Dokumentnøkkel: AOE7I-SYPI-L-HFZPU-CY25S-JVPGC-B7NWD



Oslo Prosjektbygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 220 939	10 220 939
Sum innskutt egenkapital		10 320 939	10 320 939
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-10 551 686	-10 220 939
Sum opptjent egenkapital		-10 551 686	-10 220 939
Sum egenkapital		-230 747	100 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	921 896	1 260 639
Sum annen langsiktig gjeld		921 896	1 260 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 6	6 883 390	5 824 832
Betalbar skatt	3	178 102	0
Skyldig offentlige avgifter		3 071 902	746 829
Annen kortsiktig gjeld	5	20 743 165	24 344 138
Sum kortsiktig gjeld		30 876 560	30 915 799
Sum gjeld		31 798 455	32 176 439
Sum egenkapital og gjeld		31 567 709	32 276 439

Oslo
Styret i Oslo Prosjektbygg ASKristian Thorsrud
StyrelederEirik Wraal
StyremedlemKurt Pedersen
StyremedlemOle Christian Kirkestuen
StyremedlemMarianne Fossum
Daglig leder

Oslo Prosjektbygg AS

Årsregnskap 2023

Penneo Dokumentnøkkel: AOE7I-SYPI-L-HFZPU-CY25S-JVPGC-B7NWD



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten blir resultatført i sin helhet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	15 067 997	8 250 027
Arbeidsgiveravgift	2 392 158	1 302 044
Pensjonskostnader (OTP)	328 854	173 138
Andre lønnsrelaterte ytelser	144 453	485 381
Sum	17 933 462	10 210 590

Selskapet har i 2023 sysselsatt 24 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Transportmidler og verktøy	Inventar og kontormaskin	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 535 808	212 289	3 748 097
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	-1 167 250	0	-1 167 250
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 368 558	212 289	2 580 847
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	1 207 087	212 286	1 419 373
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	1 161 471	3	1 161 474
Årets avskrivninger	696 569	0	696 569
Avskrivningsplan	5 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: AOE7I-SYPI-L-HFZPU-CY25S-JVPGC-B7NWD



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 102	0
Endring i utsatt skattefordel	-172 745	-3 281 442
Skattekostnad ordinært resultat	5 357	-3 281 442
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-327 322	-14 933 114
Permanente forskjeller	351 671	17 470
Endring i midlertidige forskjeller	655 297	1 328 514
Mottatt konsernbidrag	0	13 028 642
Avskåret rentefradrag	809 553	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-679 646	0
Skattepliktig inntekt	809 553	-558 488
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 102	-2 866 301
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 866 301
Sum betalbar skatt i balansen	178 102	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-67 379	-251 198	-183 819
Tilvirkningskontrakter	777 680	1 095 420	317 740
Fordringer	-460 594	60 782	521 376
Sum	249 707	905 004	655 297
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 871 007	-7 550 653	-679 646
Avskåret rentefradrag	-809 553	0	809 553
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 430 853	-6 645 648	785 204
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 634 788	-1 462 043	172 745

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	10 220 939	-10 220 939	100 000
Årets resultat			-332 679	-332 679
Opsjonskostnad			1 932	1 932
Pr. 31.12.2023	100 000	10 220 939	-10 551 686	-230 747

Selskapet har fått garanti om finansiell støtte fra AFGN 1 Invest AS i en periode på 12 måneder regnet fra tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2023.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	4 284 817	594 289
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 028 642	13 028 642
Sum	10 313 459	13 622 931
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	749 886	2 478 884
Annen kortsiktig gjeld konsern	17 368 171	23 473 936
Sum	18 118 057	25 952 820

Selskapet er med i konsernkontoordningen til AF Gruppen Norge AS. Netto innestående eller trekk er presentert som henholdsvis konsernfordring eller konserngjeld.

Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets aktivitet består av rehabiliterings- og vedlikeholdsarbeid etter kontrakt. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgrad er estimert på bakgrunn av påløpte kostnader, rapportering fra byggeledelse, rapportering fra eksternt part, erfaring og/eller skjønn.

	2023	2022
Opptjente, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	-1 871 550	4 985 713
Påløpte kostnader på prosjekt, inkludert i leverandørgjeld	2 474 470	-470 000

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har stilt garanti overfor bundne skattetrekksmidler.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Prosjektbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AFGN Invest 1 AS	930	93,0	93,0
KFP Holding AS	55	5,5	5,5
Marianne Fossum	15	1,5	1,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marianne Fossum	Daglig leder	15
Totalt antall aksjer		15

Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA (org.nr. 938 702 675). Konsernregnskapet ligger på selskapets kontor i Oslo.

Note 9 Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023.

Selskapets bokført egenkapital er tapt. Selskapet er en del AF Håndverk, et underkonsern av AF Gruppen ASA, hvor aksjonær AFGN Invest 1 AS har utstedt et støttebrev («letter of support») for garantert drift på minst tolv måneder regnet fra tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2023.

Styret og daglig leder mener som følge av dette at det ikke er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	921 896	1 260 639
Sum	921 896	1 260 639



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Kurt

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2017000

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-14 04:43:51 UTC



Thorsrud, Kristian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-834143

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-05-14 07:02:39 UTC



Kirkestuen, Ole Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-513142

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-05-14 18:37:58 UTC



Fossum, Marianne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-148325

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-05-16 07:48:20 UTC



Wraal, Eirik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1178898

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-19 10:33:39 UTC



Penneo DokumentInnøktet:AOE7I-SYPTL-HFZPU-CY25S-JVPGC-B7NWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>