



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 146 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDENES HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 274 270	1 095 096
Sum inntekter		1 274 270	1 095 096
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 331	165 575
Annen driftskostnad	3	293 990	174 898
Sum kostnader		472 320	340 473
Driftsresultat		801 950	754 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	
Sum finansinntekter		245	
Annen rentekostnad		584	
Sum finanskostnader		584	
Netto finans		-339	
Resultat før skattekostnad		801 611	754 623
Skattekostnad på resultat	4	176 301	166 017
Årsresultat		625 310	588 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 310	588 606
Totalresultat		625 310	588 606
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		558 618	541 027
Avsatt til annen egenkapital	5	66 692	47 579
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		625 310	588 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 840 645	7 640 686
Sum varige driftsmidler	6	7 840 645	7 640 686
Sum anleggsmidler		7 840 645	7 640 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 185	27 353
Andre kortsiktige fordringer		5 400	14 025
Sum fordringer		72 585	41 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 864	18 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 864	18 790
Sum omløpsmidler		157 449	60 168
SUM EIENDELER		7 998 094	7 700 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	888 900	888 900
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		888 900	888 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5, 8	3 810 946	3 744 254
Sum opptjent egenkapital		3 810 946	3 744 254
Sum egenkapital		4 699 846	4 633 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	298 443	279 701
Sum avsetninger for forpliktelser		298 443	279 701
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		298 443	279 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 852	2 360
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 808	15 044
Annen kortsiktig gjeld	9	2 905 145	2 770 596
Sum kortsiktig gjeld		2 999 805	2 787 999
Sum gjeld		3 298 248	3 067 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 998 094	7 700 854
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358708

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 146 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDENES HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 146 066
NEDENES HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 274 270	1 095 096
Sum inntekter		1 274 270	1 095 096
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	178 331	165 575
Annen driftskostnad	3	293 990	174 898
Sum kostnader		472 320	340 473
Driftsresultat		801 950	754 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	
Sum finansinntekter		245	
Annen rentekostnad		584	
Sum finanskostnader		584	
Netto finans		-339	
Resultat før skattekostnad		801 611	754 623
Skattekostnad på resultat	4	176 301	166 017
Årsresultat		625 310	588 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 310	588 606
Totalresultat		625 310	588 606
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		558 618	541 027
Avsatt til annen egenkapital	5	66 692	47 579
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		625 310	588 606



Organisasjonsnr: 915 146 066
NEDENES HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	2	7 840 645	7 640 686
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	6	7 840 645	7 640 686
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 840 645	7 640 686
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

67 185

27 353

Andre kortsiktige

fordringer

5 400

14 025

Sum fordringer

72 585

41 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

84 864

18 790

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

84 864

18 790

Sum omløpsmidler

157 449

60 168

SUM EIENDELER

7 998 094

7 700 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

888 900

888 900

Beholdning av egne aksjer

7

Sum innskutt egenkapital

888 900

888 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5, 8

3 810 946

3 744 254

Sum opptjent egenkapital

3 810 946

3 744 254

Sum egenkapital

4 699 846

4 633 154

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	298 443	279 701
Sum avsetninger for forpliktelser		298 443	279 701
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		298 443	279 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 852	2 360
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 808	15 044
Annen kortsiktig gjeld	9	2 905 145	2 770 596
Sum kortsiktig gjeld		2 999 805	2 787 999
Sum gjeld		3 298 248	3 067 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 998 094	7 700 854
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 146 066
NEDENES HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



Nedenes Handelseiendom AS

Organisasjonsnummer 915 146 066

fr1sikt



Resultatregnskap

Nedenes Handelseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 274 270	1 095 096
Sum driftsinntekter		<u>1 274 270</u>	<u>1 095 096</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 331	165 575
Annen driftskostnad	3	293 990	174 898
Sum driftskostnader		<u>472 320</u>	<u>340 473</u>
Driftsresultat		<u>801 950</u>	<u>754 623</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	0
Annen rentekostnad		584	0
Resultat av finansposter		<u>-339</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		801 611	754 623
Skattekostnad på resultat	4	176 301	166 017
Resultat		<u>625 310</u>	<u>588 606</u>
Årsresultat		<u>625 310</u>	<u>588 606</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		558 618	541 027
Avsatt til annen egenkapital	5	66 692	47 579
Sum overføringer		<u>625 310</u>	<u>588 606</u>



Balanse

Nedenes Handelseiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 840 645	7 640 686
Sum varige driftsmidler	6	<u>7 840 645</u>	<u>7 640 686</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 840 645</u>	<u>7 640 686</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		67 185	27 353
Andre kortsiktige fordringer		5 400	14 025
Sum fordringer		<u>72 585</u>	<u>41 378</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 864	18 790
Sum omløpsmidler		<u>157 449</u>	<u>60 168</u>
Sum eiendeler		<u>7 998 094</u>	<u>7 700 854</u>



Balanse

Nedenes Handelseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	888 900	888 900
Sum innskutt egenkapital		<u>888 900</u>	<u>888 900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	3 810 946	3 744 254
Sum opptjent egenkapital		<u>3 810 946</u>	<u>3 744 254</u>
Sum egenkapital		<u>4 699 846</u>	<u>4 633 154</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	298 443	279 701
Sum avsetning for forpliktelser		<u>298 443</u>	<u>279 701</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 852	2 360
Skyldig offentlige avgifter		37 808	15 044
Annen kortsiktig gjeld	9	2 905 145	2 770 596
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 999 805</u>	<u>2 787 999</u>
Sum gjeld		<u>3 298 248</u>	<u>3 067 700</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 998 094</u>	<u>7 700 854</u>

His, 12.03.2025

Styret i Nedenes Handelseiendom AS

Birger Sand Bakke
styreleder

Svein Johan Garcia De Presno
styremedlem/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjone r	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 252 150	956 680		9 208 830
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	111 225		267 064	378 289
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 363 375	956 680	267 064	9 587 119
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 734 459		12 014	1 746 473
= Bokført verdi 31.12.24	6 628 916	956 680	255 050	7 840 646
Årets ordinære avskrivninger	166 316		12 014	178 331
Avskrivningsplan	50 år	Ingen avskrivning	10 år	

Note 3 Lønnskostnader

Nedenes Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 559	152 598
Endring i utsatt skatt	18 742	13 419
Skattekostnad ordinært resultat	176 301	166 017
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	801 611	754 623
Permanente forskjeller	-245	0
Endring i midlertidige forskjeller	-85 188	-60 998
Avgitt konsernbidrag	-716 177	-693 625
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 559	152 598
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-157 559	-152 598
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 356 557	1 271 369	-85 188
Sum	1 356 557	1 271 369	-85 188
Grunnlag for utsatt skatt	1 356 557	1 271 369	-85 188
Utsatt skatt (22 %)	298 443	279 701	-18 741



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	888 900	3 744 254	4 633 154
Årets resultat		625 310	625 310
Avgitt konsernbidrag		-558 618	-558 618
Egenkapital 31.12	888 900	3 810 946	4 699 846

Note 6 Pantstillelser

Eiendommen i Vesterveien 778 er stilt som sikkerhet for lån i Cullinan Eiendom AS. Bokført verdi for eiendommen er pr. 31.12 kr. 6 628 915

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedenes Handelseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	888 900	1,0	888 900
Sum	888 900		888 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cullinan Eiendom AS	888 900	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.



Noter

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Cullinan Eiendom AS	2 145 762	2 030 068
Skyldig konsernbidrag	716 177	693 625
Sum	2 861 939	2 723 693

Lånet er ikke renteberegnet. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet.

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.