



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOL KOMBIBYGG 4 AS  
Forretningsadresse: Lilloe-Olsens vei 25B  
0489 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		112 471	9 373
Annen driftskostnad		74 714	0
Sum kostnader		187 184	9 373
Driftsresultat		-187 184	-9 373
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		6	0
Sum finanskostnader		6	0
Netto finans		-6	0
Resultat før skattekostnad		-187 191	-9 373
Skattekostnad	1, 2	-41 182	-2 062
Årsresultat		-146 009	-7 311
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	175 454
Annen egenkapital		-146 009	168 143
Sum overføringer og disponeringer		-146 009	-7 311



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 164 353	7 276 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 164 353</b>	<b>7 276 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 164 353</b>	<b>7 276 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 688	0
Konsernfordringer	4	0	224 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 688</b>	<b>224 941</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 467	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 467</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 155</b>	<b>224 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 216 508</b>	<b>7 501 764</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	56 969	56 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 969</b>	<b>56 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 140	168 149
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 140</b>	<b>168 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 109</b>	<b>225 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 243	47 425
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 243</b>	<b>47 425</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 243</b>	<b>47 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 875	0
Skyldige offentlige avgifter		0	29 403
Kortsiktig konserngjeld		7 124 281	7 199 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 131 156</b>	<b>7 229 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 137 399</b>	<b>7 276 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 216 508</b>	<b>7 501 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOL KOMBIBYGG 4 AS  
Forretningsadresse: Lilloe-Olsens vei 25B  
0489 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 298 961  
HOL KOMBIBYGG 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		112 471	9 373
Annen driftskostnad		74 714	0
Sum kostnader		187 184	9 373
<b>Driftsresultat</b>		-187 184	-9 373
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		6	0
Sum finanskostnader		6	0
<b>Netto finans</b>		-6	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-187 191	-9 373
Skattekostnad	1, 2	-41 182	-2 062
<b>Årsresultat</b>		-146 009	-7 311
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	175 454
Annen egenkapital		-146 009	168 143
Sum overføringer og disponeringer		-146 009	-7 311



Organisasjonsnr: 932 298 961  
HOL KOMBIBYGG 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 164 353	7 276 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 164 353</b>	<b>7 276 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 164 353</b>	<b>7 276 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 688	0
Konsernfordringer	4	0	224 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 688</b>	<b>224 941</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 467	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 467</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 155</b>	<b>224 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 216 508</b>	<b>7 501 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	56 969	56 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 969</b>	<b>56 969</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 140	168 149
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 140</b>	<b>168 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 109</b>	<b>225 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 243	47 425
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 243</b>	<b>47 425</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 243</b>	<b>47 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 875	0
Skyldige offentlige avgifter		0	29 403
Kortsiktig konserngjeld		7 124 281	7 199 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 131 156</b>	<b>7 229 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 137 399</b>	<b>7 276 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 216 508</b>	<b>7 501 764</b>



Organisasjonsnr: 932 298 961  
HOL KOMBIBYGG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	7286196.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7286196.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121843.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7164353.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112471.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



7124281.00 7199819.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**HOL KOMBIBYGG 4 AS**

932298961

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HOL KOMBIBYGG 4 AS  
932 298 961



## Resultatregnskap

	Note	2024	20.06 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-112 471	-9 373
Annen driftskostnad		-74 714	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-187 184</b>	<b>-9 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 184</b>	<b>-9 373</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-6	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 191</b>	<b>-9 373</b>
Skattekostnad	1, 2	41 182	2 062
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 009</b>	<b>-7 311</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-175 454
Annen egenkapital		-146 009	168 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>-146 009</b>	<b>-7 311</b>



HOL KOMBIBYGG 4 AS  
932 298 961



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 164 353	7 276 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 164 353</b>	<b>7 276 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 164 353</b>	<b>7 276 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	224 941
Andre kortsiktige fordringer		6 688	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 688</b>	<b>224 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 467	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 467</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 155</b>	<b>224 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 216 508</b>	<b>7 501 764</b>



HOL KOMBIBYGG 4 AS  
932 298 961



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	56 969	56 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 969</b>	<b>56 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 140	168 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 140</b>	<b>168 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 109</b>	<b>225 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		6 243	47 425
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 243</b>	<b>47 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 875	0
Skyldige offentlige avgifter		0	29 403
Kortsiktig konserngjeld		7 124 281	7 199 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 131 156</b>	<b>7 229 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 137 399</b>	<b>7 276 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 216 508</b>	<b>7 501 764</b>

Christer Engø  
styrets leder



HOL KOMBIBYGG 4 AS  
932 298 961



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOL KOMBIBYGG 4 AS  
932 298 961



## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

	2024	20.06 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-49 487
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-41 182	47 425
<b>Skattekostnad</b>	<b>-41 182</b>	<b>-2 062</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-187 191	-9 373
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-103 473	-215 569
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	224 941
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-290 663</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	215 569	319 042	-103 473
Fremførbart underskudd	0	-290 664	290 663
<b>Netto forskjeller</b>	<b>215 568</b>	<b>28 378</b>	<b>187 191</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>215 568</b>	<b>28 378</b>	<b>187 191</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	47 425	6 243	41 182

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 286 196
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 286 196</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-121 843
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 164 353</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 471



HOL KOMBIBYGG 4 AS  
932 298 961



## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	20.06 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 124 281	7 199 819

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	56 969	168 149	225 117
Årsresultat	0	-146 009	-146 009
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>56 969</b>	<b>22 140</b>	<b>79 109</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 696 869	0,01	56 969

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRØDRENE KRISTOFFERSEN AS	5 696 869	100,00	Ordinære



Årsregnskap for  
**HOL KOMBIBYGG 4 AS**

932298961

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HOL KOMBIBYGG 4 AS  
932 298 961

## Resultatregnskap

	Note	2024	20.06 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-112 471	-9 373
Annen driftskostnad		-74 714	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-187 184</b>	<b>-9 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 184</b>	<b>-9 373</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-6	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 191</b>	<b>-9 373</b>
Skattekostnad	1, 2	41 182	2 062
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 009</b>	<b>-7 311</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-175 454
Annen egenkapital		-146 009	168 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>-146 009</b>	<b>-7 311</b>



HOL KOMBIBYGG 4 AS  
932 298 961

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 164 353	7 276 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 164 353</b>	<b>7 276 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 164 353</b>	<b>7 276 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	224 941
Andre kortsiktige fordringer		6 688	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 688</b>	<b>224 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 467	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 467</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 155</b>	<b>224 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 216 508</b>	<b>7 501 764</b>



HOL KOMBIBYGG 4 AS  
932 298 961

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	56 969	56 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 969</b>	<b>56 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 140	168 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 140</b>	<b>168 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 109</b>	<b>225 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		6 243	47 425
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 243</b>	<b>47 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 875	0
Skyldige offentlige avgifter		0	29 403
Kortsiktig konserngjeld		7 124 281	7 199 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 131 156</b>	<b>7 229 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 137 399</b>	<b>7 276 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 216 508</b>	<b>7 501 764</b>

MAURA, 26.06.2025

Christer Engø  
styrets leder



HOL KOMBIBYGG 4 AS  
932 298 961

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOL KOMBIBYGG 4 AS  
932 298 961

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

	2024	20.06 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-49 487
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-41 182	47 425
<b>Skattekostnad</b>	<b>-41 182</b>	<b>-2 062</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-187 191	-9 373
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-103 473	-215 569
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	224 941
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-290 663</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	215 569	319 042	-103 473
Fremførbart underskudd	0	-290 664	290 663
<b>Netto forskjeller</b>	<b>215 568</b>	<b>28 378</b>	<b>187 191</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>215 568</b>	<b>28 378</b>	<b>187 191</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	47 425	6 243	41 182

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 286 196
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 286 196</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-121 843
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 164 353</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 471



HOL KOMBIBYGG 4 AS  
932 298 961

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	20.06 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 124 281	7 199 819

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	56 969	168 149	225 117
Årsresultat	0	-146 009	-146 009
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>56 969</b>	<b>22 140</b>	<b>79 109</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 696 869	0,01	56 969

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRØDRENE KRISTOFFERSEN AS	5 696 869	100,00	Ordinære