



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 354 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSTERHAUSGT 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats André Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 984 535	3 088 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 984 535</b>	<b>3 088 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 899	206 626
Annen driftskostnad		117 836	719 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 735</b>	<b>925 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 661 799</b>	<b>2 162 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		445	13 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>445</b>	<b>13 942</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 460	77 915
Annen rentekostnad		278	369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 738</b>	<b>78 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 293</b>	<b>-64 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 462 506</b>	<b>2 097 857</b>
Skattekostnad på resultat	4	541 795	461 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 920 711</b>	<b>1 636 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 920 711</b>	<b>1 636 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 920 711</b>	<b>1 636 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 920 711</b>	<b>1 636 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		738 752	680 472
Konsernbidrag		1 181 959	1 265 055
Overført fra/til annen egenkapital			-309 198



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	1 920 711	1 636 329



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 661 685	8 772 921
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 735	57 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 694 420</b>	<b>8 830 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 694 420</b>	<b>8 830 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		171 205	19 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 205</b>	<b>19 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 240 364	1 667 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 240 364</b>	<b>1 667 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 411 569</b>	<b>1 686 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 105 988</b>	<b>10 517 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 285 000	1 285 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 582	3 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 288 582</b>	<b>1 288 582</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 288 582</b>	<b>1 288 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	407 024	392 146
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>407 024</b>	<b>392 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 767 147	6 313 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 767 147</b>	<b>6 313 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 174 171</b>	<b>6 705 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 089	10 495
Betalbar skatt	4	193 544	84 794
Skyldig offentlige avgifter		104 415	109 220
Utbytte	7	738 752	680 472
Annen kortsiktig gjeld	7	1 518 434	1 637 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 643 235</b>	<b>2 522 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 817 406</b>	<b>9 228 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 105 988</b>	<b>10 517 066</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534396

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 354 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSTERHAUSGT 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mats André Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 974 354 357  
OSTERHAUSGT 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 984 535	3 088 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 984 535</b>	<b>3 088 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 899	206 626
Annen driftskostnad		117 836	719 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 735</b>	<b>925 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 661 799</b>	<b>2 162 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		445	13 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>445</b>	<b>13 942</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 460	77 915
Annen rentekostnad		278	369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 738</b>	<b>78 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 293</b>	<b>-64 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 462 506</b>	<b>2 097 857</b>
Skattekostnad på resultat	4	541 795	461 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 920 711</b>	<b>1 636 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 920 711</b>	<b>1 636 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 920 711</b>	<b>1 636 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 920 711</b>	<b>1 636 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		738 752	680 472
Konsernbidrag		1 181 959	1 265 055
Overført fra/til annen egenkapital			-309 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 920 711</b>	<b>1 636 329</b>



Organisasjonsnr: 974 354 357  
OSTERHAUSGT 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 661 685	8 772 921
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	32 735	57 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 694 420</b>	<b>8 830 476</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 694 420</b>	<b>8 830 476</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		171 205	19 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 205</b>	<b>19 502</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 240 364	1 667 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 240 364</b>	<b>1 667 088</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 411 569</b>	<b>1 686 590</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 105 988</b>	<b>10 517 066</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 285 000	1 285 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 582	3 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 288 582</b>	<b>1 288 582</b>

Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 288 582</b>	<b>1 288 582</b>

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	407 024	392 146



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>407 024</b>	<b>392 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 767 147	6 313 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 767 147</b>	<b>6 313 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 174 171</b>	<b>6 705 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 089	10 495
Betalbar skatt	4	193 544	84 794
Skyldig offentlige avgifter		104 415	109 220
Utbytte	7	738 752	680 472
Annen kortsiktig gjeld	7	1 518 434	1 637 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 643 235</b>	<b>2 522 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 817 406</b>	<b>9 228 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 105 988</b>	<b>10 517 066</b>



Organisasjonsnr: 974 354 357  
OSTERHAUSGT 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
**Osterhausgt 27 AS**



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osterhausgt 27 AS som viser et overskudd på kr 1 920 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 28. mars 2023

Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Osterhausgt 27 AS

Org.nr.: 974 354 357

UTARBEIDET AV:





## Osterhausgt 27 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 984 535	3 088 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 984 535</b>	<b>3 088 040</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 899	206 626
Annen driftskostnad		117 836	719 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>322 735</b>	<b>925 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 661 799</b>	<b>2 162 199</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		445	13 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 460	77 915
Annen rentekostnad		278	369
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-199 293</b>	<b>-64 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 462 506</b>	<b>2 097 857</b>
Skattekostnad på resultat	4	541 795	461 528
<b>Resultat</b>		<b>1 920 711</b>	<b>1 636 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 920 711</b>	<b>1 636 329</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		738 752	680 472
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		1 181 959	1 265 055
Overført fra/til annen egenkapital		0	-309 198
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 920 711</b>	<b>1 636 329</b>



## Osterhausgt 27 AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 661 685	8 772 921
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 735	57 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 694 420</b>	<b>8 830 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 694 420</b>	<b>8 830 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		171 205	19 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 205</b>	<b>19 502</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 240 364	1 667 088
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 411 569</b>	<b>1 686 590</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 105 988</b>	<b>10 517 066</b>

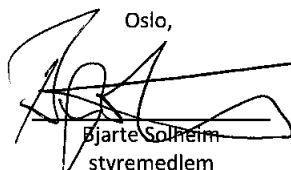


## Osterhausgt 27 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 285 000	1 285 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 582	3 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 288 582</b>	<b>1 288 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 288 582</b>	<b>1 288 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	407 024	392 146
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>407 024</b>	<b>392 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 767 147	6 313 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 767 147</b>	<b>6 313 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 089	10 495
Betalbar skatt	4	193 544	84 794
Skyldig offentlige avgifter		104 415	109 220
Utbytte	7	738 752	680 472
Annen kortsiktig gjeld	7	1 518 434	1 637 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 643 235</b>	<b>2 522 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 817 406</b>	<b>9 228 484</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 105 988</b>	<b>10 517 066</b>

  
Andreas Jansen  
styremedlem

Oslo,  
  
Bjarte Solheim  
styremedlem

  
Mats Jensen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



## Osterhausgt 27 AS

Noter 2022

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter og bygninger	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	0	13 411 974	143 118	13 555 092
Tilgang	68 843	0	0	68 843
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	68 843	13 411 974	143 118	13 623 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	4 819 132	110 383	4 929 515
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.22	68 843	8 592 842	32 735	8 694 420
Årets avskrivninger	0	180 079	24 820	204 899
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Eiendelene er pantsatt til fordel for gjeld i selskapets morselskap.



Osterhausgt 27 AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	526 917	441 604
Endring utsatt skatt	14 878	19 924
<b>Skattekostnad</b>	<b>541 795</b>	<b>461 528</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 462 506	2 097 857
Permanente forskjeller	198	0
Endring midlertidige forskjeller	-67 628	-90 564
Avgitt konsernbidrag	-1 515 332	-1 621 865
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>879 744</b>	<b>385 428</b>

Betalbar skatt i balansen:

	2022	2021
Betalbar skatt	526 917	441 604
Effekt av konsernbidrag	-333 373	-356 810
<b>Betalbar skatt</b>	<b>193 544</b>	<b>84 794</b>

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	1 850 110	1 782 482
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 850 110</b>	<b>1 782 482</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 407 024 392 146**

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %



## Osterhausgt 27 AS

Noter 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 285 000	3 582	0	1 288 582
Årets resultat	0	0	1 920 711	1 920 711
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 181 959	-1 181 959
Avsatt utbytte	0	0	-738 752	-738 752
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 285 000</b>	<b>3 582</b>	<b>0</b>	<b>1 288 582</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	2 570	1 285 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.22.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Realkapital Osterhaus gate AS	500	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Kortsiktig fordring

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	1 515 332	1 621 865
Avsatt utbytte	738 752	680 472
<b>Sum</b>	<b>2 254 084</b>	<b>2 302 337</b>

#### Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	7 767 147	6 313 534
<b>Sum</b>	<b>7 767 147</b>	<b>6 313 534</b>