



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 961 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Todal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 428 996	1 428 996
Sum inntekter		1 428 996	1 428 996
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	66 749	48 614
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 103 861	1 005 129
Sum kostnader		1 170 609	1 053 742
Driftsresultat		258 387	375 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 936	35 132
Sum finansinntekter		19 936	35 132
Annen rentekostnad	15	74 377	152 085
Sum finanskostnader		74 377	152 085
Netto finans		-54 442	-116 953
Ordinært resultat før skattekostnad		203 945	258 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 945	258 300
Årsresultat		203 945	258 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	3 439 800	3 439 800
Sum varige driftsmidler		3 439 800	3 439 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 050	4 050
Sum finansielle anleggsmidler		4 050	4 050
Sum anleggsmidler		3 443 850	3 443 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		916	23 268
Andre fordringer		131 751	130 551
Sum fordringer		132 667	153 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 727 255	2 695 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 727 255	2 695 664
Sum omløpsmidler		2 859 922	2 849 483
SUM EIENDELER		6 303 772	6 293 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 700	2 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 358 351	-4 562 296
Sum egenkapital		-4 355 651	-4 559 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	552 279	390 514
Sum avsetninger for forpliktelser		552 279	390 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 234 790	9 554 125
Øvrig langsiktig gjeld	13	697 500	697 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 932 290	10 251 625
Sum langsiktig gjeld		10 484 569	10 642 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 879	171 684
Annen kortsiktig gjeld		42 974	39 106
Sum kortsiktig gjeld		174 853	210 790
Sum gjeld		10 659 422	10 852 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 303 772	6 293 333
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	9 932 290	10 251 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676295

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 961 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Todal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 953 961 873
SOLSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 428 996	1 428 996
Sum inntekter		1 428 996	1 428 996
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	66 749	48 614
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 103 861	1 005 129
Sum kostnader		1 170 609	1 053 742
Driftsresultat		258 387	375 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 936	35 132
Sum finansinntekter		19 936	35 132
Annen rentekostnad	15	74 377	152 085
Sum finanskostnader		74 377	152 085
Netto finans		-54 442	-116 953
Ordinært resultat før skattekostnad		203 945	258 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 945	258 300
Årsresultat		203 945	258 301



Organisasjonsnr: 953 961 873
SOLSVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9,10 3 439 800 3 439 800
Sum varige driftsmidler 3 439 800 3 439 800

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 050 4 050
Sum finansielle anleggsmidler 4 050 4 050

Sum anleggsmidler 3 443 850 3 443 850

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 916 23 268
Andre fordringer 131 751 130 551
Sum fordringer 132 667 153 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 2 727 255 2 695 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 727 255 2 695 664

Sum omløpsmidler 2 859 922 2 849 483

SUM EIENDELER 6 303 772 6 293 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 2 700 2 700
Sum innskutt egenkapital 2 700 2 700

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital -4 358 351 -4 562 296

Sum egenkapital -4 355 651 -4 559 596



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	552 279	390 514
Sum avsetninger for forpliktelser		552 279	390 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 234 790	9 554 125
Øvrig langsiktig gjeld	13	697 500	697 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 932 290	10 251 625
Sum langsiktig gjeld		10 484 569	10 642 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 879	171 684
Annen kortsiktig gjeld		42 974	39 106
Sum kortsiktig gjeld		174 853	210 790
Sum gjeld		10 659 422	10 852 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 303 772	6 293 333
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	9 932 290	10 251 625



Organisasjonsnr: 953 961 873
SOLSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	1 428 996	1 428 996	1 428 864	1 479 012
Sum driftsinntekter	1 428 996	1 428 996	1 428 864	1 479 012
Utgifter				
Personalkostnader	3 8 249	4 814	6 232	8 249
Styregodtgjørelser	4 58 500	43 800	44 200	58 500
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	6 035	5 860
Forretningsførerhonorar	102 204	99 714	102 209	105 782
Kontingent boligbyggelaget	11 100	10 500	10 200	11 100
Vedlikehold	6 217 080	219 204	217 080	142 830
Forsikring	125 366	124 328	136 763	136 000
Andre driftskostnader	7 157 136	90 708	80 000	90 000
Kommunale avgifter	8 485 115	454 815	468 581	512 200
Sum driftsutgifter	1 170 609	1 053 742	1 071 300	1 070 521
Res. før finansielle poster	258 387	375 254	357 564	408 492
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	19 936	35 132	20 300	43 000
Renteutgifter	15 74 377	152 085	102 403	139 982
Sum finansielle inn-/utbet.	-54 442	-116 953	-82 103	-96 982
Årsresultat	203 945	258 301	275 461	311 510

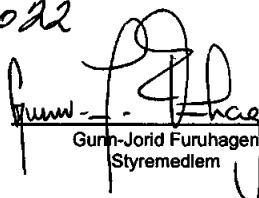
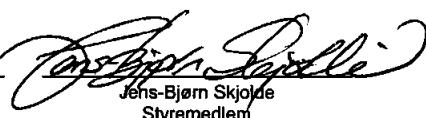


Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	86 400	86 400
Bygninger	10	3 353 400	3 353 400
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		4 050	4 050
Sum anleggsmidler		3 443 850	3 443 850
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		916	23 268
Andre fordringer		131 751	130 551
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	2 727 255	2 695 664
Sum omløpsmidler		2 859 922	2 849 483
SUM EIENDELER		6 303 772	6 293 333
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		-4 358 351	-4 562 296
Sum egenkapital		-4 355 651	-4 559 596
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Vedlikeholdsavsetning	12	552 279	390 514
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	9 234 790	9 554 125
Borettsskudd	13	697 500	697 500
Sum langsiktig gjeld		10 484 569	10 642 139
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		31 878	26 400
Leverandørgjeld		131 879	171 684
Annen kortsiktig gjeld		11 096	12 706
Sum kortsiktig gjeld		174 853	210 790
Sum gjeld		10 659 422	10 852 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 303 772	6 293 333
Pantestillelser	14	9 932 290	10 251 625

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: Kristiansund, dato: 8/3-2022Ragnvald Todal
StyrelederGunn-Jorid Furuhaugen
StyremedlemJens-Bjørn Skjold
Styremedlem

Solsvingen Borettslag Orgnr. 953 961 873



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	2 638 693	2 666 954	2 638 693	2 685 068
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	203 945	258 301	275 461	311 510
Avsatt vedlikeholdsfond	161 765	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-319 335	-286 562	-310 311	-285 166
B. Årets endring disponible midler:	46 375	-28 261	-34 850	26 344
C. Disponible midler pr. 31.12	2 685 068	2 638 693	2 603 843	2 711 412
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	552 279	390 514	0	0
Fritt disponibelt:	2 132 789	2 248 179	-34 850	26 344
Omløpsmidler 31.12	2 859 922	2 849 483	2 814 633	2 886 265
Kortsiktig gjeld 31.12	-174 853	-210 790	-210 790	-174 853
Disponible midler 31.12	2 685 068	2 638 693	2 603 843	2 711 412



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5310 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	35
5400 Arbeidsgiveravgift	8 249	6 181
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-1 673
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	271
Sum	8 249	4 814

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	58 500	43 800
Sum	58 500	43 800

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	49 848
6640 Periodisk vedlikehold	55 315	169 356
6645 Vedlikeholdsavsetning	161 765	0
Sum	217 080	219 204

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	20 447	22 979
6552 Driftskostnader VVS	0	1 101
6554 Driftskostnader utvendig anleg	3 544	772
6559 Andre driftskostnader	72 028	9 266
6715 Sekretærarbeider ol	2 860	1 015
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	52 000	45 500
6800 Kontorrekvisita	0	1 720
7720 Generalforsamling	5 455	7 620
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	802	736
Sum	157 136	90 708

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	349 012	318 496
7761 Eiendomsskatt	136 103	136 319
Sum	485 115	454 815

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1970	86 400
Bokført verdi pr. 31.12		86 400

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1970/1971/1972	3 353 400
Bokført verdi pr. 31.12		3 353 400

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2021

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	5	5

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	390 514
+ årets avsetning	161 765
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	552 279

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	697 500
Sum	697 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	9 932 290
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	3 439 800

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Utbedring
Lånenummer:	146367313
Lånetype:	Annulter
Opptaksår:	2017
Rentesats:	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.11.2047
Opprinnelig lånebeløp:	10 393 000
Lånesaldo 01.01:	9 554 125
Avdrag i perioden:	319 335
Lånesaldo 31.12:	9 234 790

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146367313	27	342 029	9 234 783

Solsvingen Borettslag orgnr: 953 961 873



STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848
Helge Barmans gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:
Flatsesund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i Solsvingen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solsvingen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 203.945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

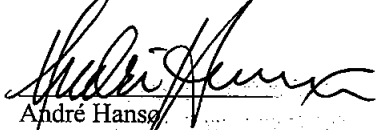
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 16. mars 2022
Statsautorisert Revisor André Hansø AS



André Hansø
statsautorisert revisor