



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 528 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDELVVEGEN 63 AS  
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59E  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bringsverd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		54 000	16 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	68 953	25 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 953</b>	<b>25 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 953</b>	<b>-9 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		74	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74</b>	<b>-58</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 027</b>	<b>-9 070</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 307	-4 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 720</b>	<b>-4 875</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-11 720</b>	<b>-4 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 720</b>	<b>-4 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 720</b>	<b>-4 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 720	-4 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 720</b>	<b>-4 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 502	4 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 502</b>	<b>4 195</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 210 000	1 210 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 210 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 217 502</b>	<b>1 214 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 744	11 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 744</b>	<b>11 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 744</b>	<b>11 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 244 246</b>	<b>1 225 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	16 596	4 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 596</b>	<b>-4 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 404</b>	<b>15 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 240 842	1 210 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 240 842</b>	<b>1 210 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 240 842</b>	<b>1 210 842</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 240 842</b>	<b>1 210 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 244 246</b>	<b>1 225 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 528 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDELVVEGEN 63 AS  
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59E  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bringsverd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 528 095  
NIDELVVEGEN 63 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		54 000	16 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	1	68 953	25 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 953</b>	<b>25 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 953</b>	<b>-9 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		74	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74</b>	<b>-58</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 307	-4 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 720</b>	<b>-4 875</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-11 720</b>	<b>-4 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 720</b>	<b>-4 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 720</b>	<b>-4 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 720	-4 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 720</b>	<b>-4 875</b>



Organisasjonsnr: 924 528 095  
NIDELVVEGEN 63 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	7 502	4 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 502</b>	<b>4 195</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	1 210 000	1 210 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

	4		
--	---	--	--

Skip og flytende

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 210 000</b>	<b>1 210 000</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 217 502</b>	<b>1 214 195</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		26 744	11 772
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>26 744</b>	<b>11 772</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>26 744</b>	<b>11 772</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 744</b>	<b>11 772</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 244 246</b>	<b>1 225 967</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	16 596	4 875
-------------	---	--------	-------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 596</b>	<b>-4 875</b>
---------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 404</b>	<b>15 125</b>
------------------------	----------	--------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 240 842	1 210 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 240 842</b>	<b>1 210 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 240 842</b>	<b>1 210 842</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 240 842</b>	<b>1 210 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 244 246</b>	<b>1 225 967</b>



Organisasjonsnr: 924 528 095  
NIDELVVEGEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Electronic signature

*Signed by*

**Bringsverd, Kjetil**

*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

18.05.2022 10:52:56

*Date of birth*

1987-04-16

*Signature method*

BankID (NO)

*Signed by*

**Ødegaard, Kay**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.05.2022 08:02:11

*Date of birth*

1984-05-03

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



# Årsregnskap 2021 for Nidelvvegen 63 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nidelvvegen 63 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		54 000	16 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>54 000</b>	<b>16 000</b>
Annen driftskostnad	1	68 953	25 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 953</b>	<b>25 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 953</b>	<b>-9 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		74	74
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74</b>	<b>-58</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 027	-9 070
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 307	-4 195
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-11 720</b>	<b>-4 875</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-11 720</b>	<b>-4 875</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		11 720	4 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 720</b>	<b>-4 875</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nidelvvegen 63 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 502	4 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 502</b>	<b>4 195</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 210 000	1 210 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 210 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 217 502</b>	<b>1 214 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 744	11 772
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 744</b>	<b>11 772</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 244 246</b>	<b>1 225 967</b>

Nidelvvegen 63 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Nidelvvegen 63 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-16 596	-4 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 596</b>	<b>-4 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 404</b>	<b>15 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 240 842	1 210 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 240 842</b>	<b>1 210 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 240 842</b>	<b>1 210 842</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 244 246</b>	<b>1 225 967</b>

Arendal, 18.05.2022  
Styret i Nidelvvegen 63 AS

_____ Kay Ødegaard styreleder	_____ Kjetil Bringsverd styremedlem/daglig leder
-------------------------------------	--

**Nidelvvegen 63 AS** **Side 4**



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte dette året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2021.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 307	-4 195
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 307</b>	<b>-4 195</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 027	-9 070
Permanente forskjeller	0	-10 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 027</b>	<b>-19 070</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 098	-19 070	15 027
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-34 098</b>	<b>-19 070</b>	<b>15 027</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 502</b>	<b>-4 195</b>	<b>3 306</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nidelvvegen 63 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Andreassen & Aastveit Eiendom AS	1 500	50,0
Kjetil Bringsverd VVS AS	1 500	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Boligeiendom</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 210 085</b>	<b>1 210 085</b>
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 210 085</b>	<b>1 210 085</b>

Boligeiendommen har ikke verdifall og avskrives ikke.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskuff egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-10 000	-4 875	15 125
Årets resultat			-11 720	-11 720
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-16 596</b>	<b>3 404</b>

## Note 6 Gjeld til tilknyttede selskaper

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 240 842 til tilknyttede selskaper. Gjelden er ikke renteberegnet.

Gjeld til tilknyttet selskap	2021	2020
Kjetil Bringsverd VVS AS	-620 421	-605 421
Andreassen & Aastveit Eiendom AS	-620 421	-605 421
<b>Sum</b>	<b>-1 240 842</b>	<b>-1 210 842</b>