



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 401 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundsvegen 132-140
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Lemicka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 422 278	
Sum inntekter		14 422 278	
Kostnader			
Varekostnad		13 059 239	
Lønnskostnad	4	521 596	573 374
Annen driftskostnad	4	416 445	276 712
Sum kostnader		13 997 280	850 086
Driftsresultat		424 998	-850 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		439	10 000
Annen finansinntekt	1	27 263	42 726
Sum finansinntekter		27 702	52 726
Rentekostnad til foretak i same konsern		141 097	197 666
Annan rentekostnad		266 811	11 643
Annen finanskostnad	1	29 663	1 126
Sum finanskostnader		437 571	210 435
Netto finans		-409 869	-157 709
Ordinært resultat før skattekostnad		15 129	-1 007 795
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-2 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 129	-1 005 293
Årsresultat	9	15 129	-1 005 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 129	-1 005 293
Totalresultat		15 129	-1 005 293
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekt tap		15 129	-1 005 293
Sum overføringar og disponeringar		15 129	-1 005 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	3		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5, 8	8 045 959	10 467 635
Krav			
Kundefordringer			610 941
Andre kortsiktige fordringer		95 392	256 532
Sum krav		95 392	867 473
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	1	121 929	144 261
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	1	49 034	78 499
Sum investeringar	1	170 963	222 759
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	33 197	22 490
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		33 197	22 490
Sum omløpsmiddel		8 345 511	11 580 357
SUM EIGEDELAR		8 345 511	11 580 357

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskoten egenkapital		500 000	500 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			544 465
Udekt tap		1 728 033	
Sum opptent egenkapital		-1 728 033	544 465
Sum egenkapital	9	-1 228 033	1 044 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 003 505	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	3 371 254	2 547 223
Sum anna langsiktig gjeld		5 374 759	3 547 223
Sum langsiktig gjeld		5 374 759	3 547 223
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 096 835	
Leverandørgjeld		1 002 048	6 910 974
Skyldige offentlige avgifter		35 032	30 135
Annen kortsiktig gjeld		64 870	47 560
Sum kortsiktig gjeld		4 198 785	6 988 669
Sum gjeld		9 573 544	10 535 893
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 345 511	11 580 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835962

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 401 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundsvegen 132-140
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Lemicka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 401 627
SUNDE PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 422 278	
Sum inntekter		14 422 278	
Kostnader			
Varekostnad		13 059 239	
Lønnskostnad	4	521 596	573 374
Annen driftskostnad	4	416 445	276 712
Sum kostnader		13 997 280	850 086
Driftsresultat		424 998	-850 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		439	10 000
Annen finansinntekt	1	27 263	42 726
Sum finansinntekter		27 702	52 726
Rentekostnad til føretak i same konsern		141 097	197 666
Annan rentekostnad		266 811	11 643
Annen finanskostnad	1	29 663	1 126
Sum finanskostnader		437 571	210 435
Netto finans		-409 869	-157 709
Ordinært resultat før skattekostnad		15 129	-1 007 795
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-2 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 129	-1 005 293
Årsresultat	9	15 129	-1 005 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 129	-1 005 293
Totalresultat		15 129	-1 005 293
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		15 129	-1 005 293
Sum overføringer og disponeringar		15 129	-1 005 293



Organisasjonsnr: 983 401 627
SUNDE PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same
konsern 3

Sum anleggsmiddel **0** **0**

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer **5, 8** **8 045 959** **10 467 635**

Krav

Kundefordringer 610 941

Andre kortsiktige
fordringer 95 392 256 532

Sum krav **95 392** **867 473**

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar 1 121 929 144 261

Andre marknadsbaserte
finansielle instrument 1 49 034 78 499

Sum investeringar **1** **170 963** **222 759**

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 33 197 22 490

**Sum bankinnskott,
kontantar og liknande** **33 197** **22 490**

Sum omløpsmiddel **8 345 511** **11 580 357**

SUM EIGEDELAR **8 345 511** **11 580 357**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 2 500 000 500 000

Sum innskoten eigenkapital **500 000** **500 000**

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 544 465

Udekt tap 1 728 033



Sum opptent egenkapital		-1 728 033	544 465
Sum egenkapital	9	-1 228 033	1 044 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	2 003 505	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	3 371 254	2 547 223
Sum anna langsiktig gjeld		5 374 759	3 547 223
Sum langsiktig gjeld		5 374 759	3 547 223
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 096 835	
Leverandørgjeld		1 002 048	6 910 974
Skyldige offentlige avgifter		35 032	30 135
Annen kortsiktig gjeld		64 870	47 560
Sum kortsiktig gjeld		4 198 785	6 988 669
Sum gjeld		9 573 544	10 535 893
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 345 511	11 580 357



Organisasjonsnr: 983 401 627
SUNDE PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
1.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sunde Prosjektutvikling AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sunde Prosjektutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Sunde Prosjektutvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
RSM Norge AS


Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Sunde Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 401 627



Sunde Prosjektutvikling AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		14 422 278	0
Sum driftsinntekter		14 422 278	0
Varekostnad		13 059 239	0
Lønnskostnad	4	521 596	573 374
Annen driftskostnad	4	416 445	276 712
Sum driftskostnader		13 997 280	850 086
Driftsresultat		424 998	-850 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	10 000
Annen finansinntekt	1	27 263	42 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		141 097	197 666
Annen rentekostnad		266 811	11 643
Annen finanskostnad	1	29 663	1 126
Resultat av finansposter		-409 869	-157 709
Ordinært resultat før skattekostnad		15 129	-1 007 795
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-2 502
Ordinært resultat		15 129	-1 005 293
Årsresultat	9	15 129	-1 005 293
Anvendelse			
Overført til udekket tap		-15 129	1 005 293
Sum anvendelse		15 129	-1 005 293



Sunde Prosjektutvikling AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 8	8 045 959	10 467 635
Fordringer			
Kundefordringer		0	610 941
Andre kortsiktige fordringer		95 392	256 532
Sum fordringer		95 392	867 473
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	121 929	144 261
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	49 034	78 499
Sum investeringer	1	170 963	222 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	33 197	22 490
Sum omløpsmidler		8 345 511	11 580 357
Sum eiendeler		8 345 511	11 580 357



Sunde Prosjektutvikling AS

Årsregnskap 2020

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	544 465
Udekket tap		-1 728 033	0
Sum opptjent egenkapital		-1 728 033	544 465
Sum egenkapital	9	-1 228 033	1 044 465
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 003 505	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	3 371 254	2 547 223
Sum annen langsiktig gjeld		5 374 759	3 547 223
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 096 835	0
Leverandørgjeld		1 002 048	6 910 974
Skyldige offentlige avgifter		35 032	30 135
Annen kortsiktig gjeld		64 870	47 560
Sum kortsiktig gjeld		4 198 785	6 988 669
Sum gjeld		9 573 544	10 535 893
Sum egenkapital og gjeld		8 345 511	11 580 357

Sunde, 31.08.2021

Styret i Sunde Prosjektutvikling AS

Ove Lemicka
styreleder

Reidun Bergstø Lemicka
styremedlem



Noter

Sunde Prosjektutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sunde Prosjektutvikling AS



Noter

Sunde Prosjektutvikling AS

Note 1 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Frontline LTD	108 047	92 886
Golden Ocean Group	37 340	29 043
Skagen global	3 724	5 000
Skagen Kontiki	6 997	5 000
Skagen Focus	14 000	14 181
Skagen Vekst	7 397	5 000
Nordnet Indeksfond AS	19 853	19 853
Sum	197 358	170 963

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sunde Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sundegarden Eigedom AS	500	100,0	100,0

Styrets leder eier indirekte 100% av aksjene.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld

Gjeld til Sundegarden Eigedom AS 3 371 254

Sunde Prosjektutvikling AS



Noter

Sunde Prosjektutvikling AS

Lån mellom selskapene er det benyttet en rente på ca 5%.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	348 563	425 040
Arbeidsgiveravgift	43 813	54 287
Pensjonskostnader	-21 822	-27 565
Andre ytelser	151 042	121 613
Sum	521 596	573 374

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	380 738	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	11 485	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig etablere tjenstepensjonsordning for sine ansatte. Det er etablert slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 750,- inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,- inkl. mva.

Note 5 Varelager

Varelager består av aktiverte byggekostnader for byggeprosjekt som ikke er solgt/ikke er kjøper på. Kostnadene er aktivert til kostpris.

Sunde Prosjektutvikling AS



Noter

Sunde Prosjektutvikling AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 502
Skattekostnad ordinært resultat	0	-2 502
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 129	-1 007 795
Permanente forskjeller	-2 259 240	38 890
Endring i midlertidige forskjeller	109 000	-12 576
Skattepliktig inntekt	-2 135 111	-981 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-144 465	-35 465	109 000
Sum	-144 465	-35 465	109 000
Aksjer og andre verdipapirer	-22 332	0	22 332
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 176 842	-1 041 732	2 135 111
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 343 639	1 077 197	-2 266 442
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 - Bundne midler

Av innestående i bank utgjør bundne skattetrekksmidler kr 19 823



Noter

Sunde Prosjektutvikling AS

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 003 505	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 371 254	2 547 223
Sum annen langsiktig gjeld	5 374 759	3 547 223

Pantesikret gjeld utgjør kr 5 200 339. Som sikkerhet er det stillet pant i selskapet eiendommer.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	544 465	1 044 465
Årets resultat		15 129	15 129
Korr. av feil fra tidl.år		-2 287 627	-2 287 627
Pr 31.12.2020	500 000	-1 728 033	-1 228 033

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt.

Styret er av den oppfatning at det er betydelige merverdier i selskapets eiendomsprosjekter. Dette baserer seg på nye verditakster fra 2020 og 2021, disse er utført av autorisert takst firma Fonnatakst AS. Styret peker videre på at underdekningen fullt ut er dekket ved langsiktig innlån fra morselskapet. På denne bakgrunn mener styret at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Det er 30.08.2021 foretatt en emisjon på kr 1 300 000,-. Dette er utelukkende en økning av aksjekapitalen.