



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 856 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Stein Erik Livgård
Alfarvegen 20
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		977 164	989 422
Sum inntekter		977 164	989 422
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	559 316	433 478
Annen driftskostnad	2, 3	218 149	101 747
Sum kostnader		777 465	535 225
Driftsresultat		199 699	454 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167 909	139 584
Annen finansinntekt		2 841	3 612
Sum finansinntekter		170 750	143 196
Annen rentekostnad		262	0
Sum finanskostnader		262	0
Netto finans		170 488	143 196
Resultat før skattekostnad		370 187	597 394
Skattekostnad		81 489	131 457
Årsresultat		288 698	465 937
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		288 698	465 937
Sum overføringer og disponeringer		288 698	465 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		151 627	117 072
Sum immaterielle eiendeler		151 627	117 072
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 749 681	3 894 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	865 534	1 045 147
Sum varige driftsmidler		4 615 215	4 939 979
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 766 842	5 057 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 866	34 914
Andre kortsiktige fordringer		40 435	38 693
Sum fordringer		54 301	73 607
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 225 565	3 654 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 225 565	3 654 104
Sum omløpsmidler		4 279 866	3 727 711
SUM EIENDELER		9 046 708	8 784 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		48 400	48 400
Overkurs		190 950	190 950
Sum innskutt egenkapital		239 350	239 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 268 402	7 979 705
Sum opptjent egenkapital		8 268 402	7 979 705
Sum egenkapital		8 507 752	8 219 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 911	41 057
Betalbar skatt		116 044	124 333
Skyldige offentlige avgifter		113 115	247 436
Annen kortsiktig gjeld		12 887	152 882
Sum kortsiktig gjeld		538 957	565 708
Sum gjeld		538 957	565 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 046 709	8 784 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339503

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 856 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Stein Erik Livgård
Alfarvegen 20
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 856 115
SEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		977 164	989 422
Sum inntekter		977 164	989 422
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	559 316	433 478
Annen driftskostnad	2, 3	218 149	101 747
Sum kostnader		777 465	535 225
Driftsresultat		199 699	454 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167 909	139 584
Annen finansinntekt		2 841	3 612
Sum finansinntekter		170 750	143 196
Annen rentekostnad		262	0
Sum finanskostnader		262	0
Netto finans		170 488	143 196
Resultat før skattekostnad		370 187	597 394
Skattekostnad		81 489	131 457
Årsresultat		288 698	465 937
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		288 698	465 937
Sum overføringer og disponeringer		288 698	465 937



Organisasjonsnr: 911 856 115
SEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		151 627	117 072
Sum immaterielle eiendeler		151 627	117 072

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 749 681	3 894 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	865 534	1 045 147
Sum varige driftsmidler		4 615 215	4 939 979

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		4 766 842	5 057 051
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 866	34 914
Andre kortsiktige fordringer		40 435	38 693
Sum fordringer		54 301	73 607

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 225 565	3 654 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 225 565	3 654 104

Sum omløpsmidler		4 279 866	3 727 711
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 046 708	8 784 762
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	48 400	48 400
Overkurs	190 950	190 950
Sum innskutt egenkapital	239 350	239 350
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 268 402	7 979 705
Sum opptjent egenkapital	8 268 402	7 979 705
Sum egenkapital	8 507 752	8 219 055
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	296 911	41 057
Betalbar skatt	116 044	124 333
Skyldige offentlige avgifter	113 115	247 436
Annen kortsiktig gjeld	12 887	152 882
Sum kortsiktig gjeld	538 957	565 708
Sum gjeld	538 957	565 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 046 709	8 784 763



Organisasjonsnr: 911 856 115
SEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

SEL Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SEL Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 288 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 14. mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Terje Haare

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
SEL EIENDOM AS
911856115
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SEL EIENDOM AS
911 856 115

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		977 164	989 422
Sum driftsinntekter		977 164	989 422
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-559 316	-433 478
Annen driftskostnad	2, 3	-218 149	-101 747
Sum driftskostnader		-777 465	-535 225
Driftsresultat		199 699	454 198
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		167 909	139 584
Annen finansinntekt		2 841	3 612
Sum finansinntekter		170 750	143 196
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-262	0
Sum finanskostnader		-262	0
Netto finans		170 488	143 196
Resultat før skattekostnad		370 187	597 394
Skattekostnad		-81 489	-131 457
Årsresultat		288 698	465 937
Overføringer			
Annen egenkapital		288 698	465 937
Sum overføringer		288 698	465 937



SEL EIENDOM AS
911 856 115

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		151 627	117 072
Sum immaterielle eiendeler		151 627	117 072
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 749 681	3 894 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	865 534	1 045 147
Sum varige driftsmidler		4 615 215	4 939 979
Sum anleggsmidler		4 766 842	5 057 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 866	34 914
Andre kortsiktige fordringer		40 435	38 693
Sum fordringer		54 301	73 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 225 565	3 654 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 225 565	3 654 104
Sum omløpsmidler		4 279 866	3 727 711
SUM EIENDELER		9 046 708	8 784 762



SEL EIENDOM AS
911 856 115

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		48 400	48 400
Overkurs		190 950	190 950
Sum innskutt egenkapital		239 350	239 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 268 402	7 979 705
Sum opptjent egenkapital		8 268 402	7 979 705
Sum egenkapital		8 507 752	8 219 055
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 911	41 057
Betalbar skatt		116 044	124 333
Skyldige offentlige avgifter		113 115	247 436
Annen kortsiktig gjeld		12 887	152 882
Sum kortsiktig gjeld		538 957	565 708
Sum gjeld		538 957	565 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 046 709	8 784 763

NESBYEN, 14.03.2025

Stein Erik Livgård
styrets leder / daglig leder



SEL EIENDOM AS
911 856 115

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SEL EIENDOM AS
911 856 115

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 178 064	8 719 857	9 897 921
Tilgang i året	0	234 552	234 552
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 178 064	8 954 409	10 132 473
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-132 917	-4 825 025	-4 957 942
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-312 530	-5 204 728	-5 517 258
Balanseført verdi pr 31.12	865 534	3 749 681	4 615 215
Årets av- og nedskrivninger	179 613	379 703	559 316
Økonomisk levetid	5 - 7	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.