



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 388 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 3  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente G. Eielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 296	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 296</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 296</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		542	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542</b>	<b>41</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 478	4 758
Annen finanskostnad		4	604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 482</b>	<b>5 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 941</b>	<b>-5 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 237</b>	<b>-15 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 692	-3 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 545</b>	<b>-11 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 545</b>	<b>-11 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-9 545	-11 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 545</b>	<b>-11 951</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	149 775	147 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 775</b>	<b>147 083</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		500 765	500 765
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 765</b>	<b>500 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>650 540</b>	<b>647 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 951</b>	<b>45 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 951</b>	<b>45 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>686 491</b>	<b>693 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	771 431	771 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>871 431</b>	<b>871 431</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-402 455	-392 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-402 455</b>	<b>-392 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>468 976</b>	<b>478 521</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Annen kortsiktig gjeld	4	215 015	212 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 515</b>	<b>214 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 515</b>	<b>214 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>686 491</b>	<b>693 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 388 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 3  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente G. Eielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 998 388 740  
NAPE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 296	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 296</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 296</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		542	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542</b>	<b>41</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 478	4 758
Annen finanskostnad		4	604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 482</b>	<b>5 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 941</b>	<b>-5 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 237</b>	<b>-15 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 692	-3 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 545</b>	<b>-11 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 545</b>	<b>-11 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-9 545	-11 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 545</b>	<b>-11 951</b>



Organisasjonsnr: 998 388 740  
NAPE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	149 775	147 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 775</b>	<b>147 083</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		500 765	500 765
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 765</b>	<b>500 765</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>650 540</b>	<b>647 848</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 951	45 414
--	--	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 951</b>	<b>45 414</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>686 491</b>	<b>693 262</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	771 431	771 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>871 431</b>	<b>871 431</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-402 455	-392 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-402 455</b>	<b>-392 910</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>468 976</b>	<b>478 521</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 500	2 500
Annen kortsiktig gjeld	4	215 015	212 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 515</b>	<b>214 741</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>217 515</b>	<b>214 741</b>
------------------	--	----------------	----------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

686 491

693 262



Organisasjonsnr: 998 388 740  
NAPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note





**Nape Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Nape Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>5 296</u>	<u>10 000</u>
Driftsresultat		<u>-5 296</u>	<u>-10 000</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		542	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 478	4 758
Annen finanskostnad		<u>4</u>	<u>604</u>
Netto finansposter		<u>-6 941</u>	<u>-5 321</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-12 237</u>	<u>-15 321</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 692</u>	<u>-3 370</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-9 545</u>	<u>-11 951</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-9 545</u>	<u>-11 951</u>



### Nape Eiendom AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>149 775</u>	<u>147 083</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>149 775</u>	<u>147 083</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>500 765</u>	<u>500 765</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500 765</u>	<u>500 765</u>
Sum anleggsmidler		<u>650 540</u>	<u>647 848</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>35 951</u>	<u>45 414</u>
Sum omløpsmidler		<u>35 951</u>	<u>45 414</u>
Sum eiendeler		<u>686 491</u>	<u>693 262</u>

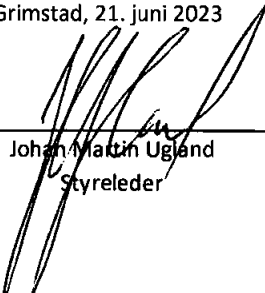


**Nape Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	771 431	771 431
Sum innskutt egenkapital		<u>871 431</u>	<u>871 431</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-402 455</u>	<u>-392 910</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-402 455</u>	<u>-392 910</u>
Sum egenkapital		<u>468 976</u>	<u>478 521</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Gjeld til selskap i samme konsern	4	215 013	207 535
Annen kortsiktig gjeld		2	4 706
Sum kortsiktig gjeld		<u>217 515</u>	<u>214 741</u>
Sum gjeld		<u>217 515</u>	<u>214 741</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>686 491</u>	<u>693 262</u>

31. desember 2022  
Grimstad, 21. juni 2023

  
Johan Martin Uglø  
Styreleder



## Nape Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

##### *Konsern*

Selskapet inngår i konsernregnskapet for J.B.Ugland AS i Grimstad, og konsernregnskapet kan fåes utlevert på morselskapets adresse i Jon Lilletunsvei 5, 4879 Grimstad

#### Note 2 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Nape Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	-2 692	-3 370
Årets totale skattekostnad	-2 692	-3 370
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 236	-15 321
Endring i midlertidige forskjeller	-45 548	-56 934
Årets skattegrunnlag	-57 784	-72 255
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utestående fordringer	1	0
Gevinst- og tapskonto	-182 189	-227 736
Sum	-182 188	-227 736
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-498 609	-440 825
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-680 797	-668 561
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-149 775	-147 083

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
J.B. Ugland AS	-215 013	-207 535

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	771 431	-392 910	478 521
Årsresultat	0	0	-9 545	-9 545
Egenkapital 31.12.	100 000	771 431	-402 455	468 976

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
J. B. Ugland AS	100	100	100 %	100 %