



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 346 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPERA INVEST AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 17
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nicolay Færøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		638 629	679 900
Sum inntekter		638 629	679 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 018 751	1 375 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 000	3 525
Annen driftskostnad		468 777	429 633
Sum kostnader		1 493 528	1 808 925
Driftsresultat		-854 899	-1 129 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 487	296 785
Annen finansinntekt		6 930 059	5 380 006
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	3 376 909	
Sum finansinntekter		10 386 455	5 676 791
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		8 055 951
Nedskrivning av finansielle eiendeler			188 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		404 926	
Annen finanskostnad		181 428	75 132
Sum finanskostnader		586 354	8 319 083
Netto finans		9 800 101	-2 642 292
Ordinært resultat før skattekostnad		8 945 202	-3 771 317
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 945 202	-3 771 317
Årsresultat		8 945 202	-3 771 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 945 202	-3 771 317
Totalresultat		8 945 202	-3 771 317



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 945 202	-7 271 317
Sum overføringer og disponeringer		8 945 202	-3 771 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	64 500	70 500
Sum varige driftsmidler		64 500	70 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 535 763	19 535 763
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 498 974	14 678 398
Andre langsiktige fordringer		199 399	
Sum finansielle anleggsmidler		35 234 136	34 214 161
Sum anleggsmidler		35 298 636	34 284 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 406	182 375
Andre kortsiktige fordringer		58 387	325 462
Sum fordringer		222 793	507 837
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	36 445 665	32 085 870
Sum investeringer		36 445 665	32 085 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 758 301	1 420 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 301	1 420 259
Sum omløpsmidler		38 426 759	34 013 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		73 725 395	68 298 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
Overkurs		11 596 895	11 596 895
Sum innskutt egenkapital		14 496 895	14 496 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 987 713	50 042 510
Sum opptjent egenkapital		53 987 713	50 042 510
Sum egenkapital		68 484 608	64 539 406
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 155
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		98 967	80 232
Utbytte		5 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		141 819	128 834
Sum kortsiktig gjeld		5 240 787	3 759 221
Sum gjeld		5 240 787	3 759 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 725 395	68 298 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583638

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 346 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPERA INVEST AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 17
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nicolay Færøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 986 346 597
CAPERA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		638 629	679 900
Sum inntekter		638 629	679 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 018 751	1 375 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 000	3 525
Annen driftskostnad		468 777	429 633
Sum kostnader		1 493 528	1 808 925
Driftsresultat		-854 899	-1 129 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 487	296 785
Annen finansinntekt		6 930 059	5 380 006
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	3 376 909	
Sum finansinntekter		10 386 455	5 676 791
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		8 055 951
Nedskrivning av finansielle eiendeler			188 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		404 926	
Annen finanskostnad		181 428	75 132
Sum finanskostnader		586 354	8 319 083
Netto finans		9 800 101	-2 642 292
Ordinært resultat før skattekostnad		8 945 202	-3 771 317
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 945 202	-3 771 317
Årsresultat		8 945 202	-3 771 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 945 202	-3 771 317
Totalresultat		8 945 202	-3 771 317
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	5 000 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital	3 945 202	-7 271 317
Sum overføringer og disponeringer	8 945 202	-3 771 317



Organisasjonsnr: 986 346 597
CAPERA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	64 500	70 500
Sum varige driftsmidler		64 500	70 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	19 535 763	19 535 763
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 498 974	14 678 398
Andre langsiktige fordringer		199 399	
Sum finansielle anleggsmidler		35 234 136	34 214 161
Sum anleggsmidler		35 298 636	34 284 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		164 406	182 375
Andre kortsiktige fordringer			
		58 387	325 462
Sum fordringer		222 793	507 837
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	4	36 445 665	32 085 870
Sum investeringer		36 445 665	32 085 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 758 301	1 420 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 301	1 420 259
Sum omløpsmidler		38 426 759	34 013 965
SUM EIENDELER		73 725 395	68 298 626



**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
Overkurs		11 596 895	11 596 895
Sum innskutt egenkapital		14 496 895	14 496 895

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		53 987 713	50 042 510
Sum opptjent egenkapital		53 987 713	50 042 510

Sum egenkapital		68 484 608	64 539 406
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			50 155
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		98 967	80 232
Utbytte		5 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		141 819	128 834
Sum kortsiktig gjeld		5 240 787	3 759 221

Sum gjeld		5 240 787	3 759 221
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 725 395	68 298 626
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 346 597
CAPERA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



mazars

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Capera Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Capera Invest AS som viser et overskudd på NOK 8 945 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: YXYJ2-T74HW-ETE1-H6Yil-04HJ4-1LHV1



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Svein-Egil Rydland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YXYJ2-T74HW-ETE1-H6Yil-04HJ4-1LHV1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydland, Svein-Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 185.20.xxx.xxx

2024-06-30 08:39:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YXYJ2-T74HW-ETEHT-H6Yil-04HJ4-1LHVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Capera Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		638 629	679 900
Sum driftsinntekter		638 629	679 900
Lønnskostnad	2	1 018 751	1 375 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 000	3 525
Annen driftskostnad		468 777	429 633
Sum driftskostnader		1 493 528	1 808 925
Driftsresultat		-854 899	-1 129 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 487	296 785
Annen finansinntekt		6 930 059	5 380 006
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	3 376 909	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	8 055 951
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	188 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		404 926	0
Annen finanskostnad		181 428	75 132
Resultat av finansposter		9 800 101	-2 642 292
Resultat før skattekostnad		8 945 202	-3 771 317
Resultat		8 945 202	-3 771 317
Årsresultat		8 945 202	-3 771 317
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 945 202	-7 271 317
Sum overføringer		8 945 202	-3 771 317



Balanse			
Capera Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	64 500	70 500
Sum varige driftsmidler		64 500	70 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 535 763	19 535 763
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 498 974	14 678 398
Andre langsiktige fordringer		199 399	0
Sum finansielle anleggsmidler		35 234 136	34 214 161
Sum anleggsmidler		35 298 636	34 284 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		164 406	182 375
Andre kortsiktige fordringer		58 387	325 462
Sum fordringer		222 793	507 837
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	36 445 665	32 085 870
Sum investeringer		36 445 665	32 085 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 758 301	1 420 259
Sum omløpsmidler		38 426 759	34 013 965
Sum eiendeler		73 725 395	68 298 626
Capera Invest AS		Side 1	



Balanse			
Capera Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
Overkurs		11 596 895	11 596 895
Sum innskutt egenkapital		14 496 895	14 496 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 987 713	50 042 510
Sum opptjent egenkapital		53 987 713	50 042 510
Sum egenkapital		68 484 608	64 539 406
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50 155
Skyldig offentlige avgifter		98 967	80 232
Utbytte		5 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		141 819	128 834
Sum kortsiktig gjeld		5 240 787	3 759 221
Sum gjeld		5 240 787	3 759 221
Sum egenkapital og gjeld		73 725 395	68 298 626
Bergen, Styret i Capera Invest AS			
<hr/> Petter Nicolay Færøvik styreleder/daglig leder	<hr/> Per-Christian Færøvik Grieg styremedlem	<hr/> Ragnhild Færøvik Grieg styremedlem	
Capera Invest AS			Side 2



Noter til årsregnskapet 2023 Capera Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretal

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at de medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ventes ventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Utført årsverk er : 1

Note 3 - Driftsmidler

Selskapet eier kunst og inventar, der inventaret avskrives lineært over estimert levetid på 4 år.

Note 4 - Aksjer og andre verdipapirer

Aksjer i tilknyttede selskap	Eierandel	Kostpris
Volangte Invest AS	20 %	1 200 000
Grueghallen Parkering II AS	30 %	18 335 763
		<hr/>
		19 535 763
Andre aksjeposter		15 498 974
Markedsbaserte verdipapirer		36 445 665
Årets resultatførte verdiendring på disse er kr 3 379 909		



Noter til årsregnskapet 2023 Capera Invest AS

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje a kr 2 900 000, eid av styrets leder Petter Færøvik.

Note 6 - Skattekostnad.

Beregning av skattemessig resultat	2023	2022
Resultat før skattekostnad	8 945 202	-3 771 317
Permanente forskjeller	-9 696 768	2 921 304
Endring i midlertidige forskjeller:	-11 773	-6 864
Skattemessig resultat	-763 339	-856 877

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum	0	0

Utsatt skatt:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-6 841 213	-6 077 873	763 340
Driftsmidler	2 728	-9 045	-11 773
Verdipapirer	0	-334 015	-334 015
Netto grunnlag	-6 838 485	-6 420 933	417 552
Utsatt skatt, 22 %	-1 504 467	-1 412 605	91 861

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.