



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGGATA 7-9 INVEST AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	219 961	100 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 961</b>	<b>100 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 961</b>	<b>-100 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 561 638	1 479 986
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 147 485	2 335 577
Annen renteinntekt			5 624
Annen finansinntekt		719 319	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 428 442</b>	<b>3 821 187</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		5 516 832	5 001 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 516 832</b>	<b>5 001 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>911 610</b>	<b>-1 180 209</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>691 649</b>	<b>-1 280 270</b>
Skattekostnad på resultat	5	152 163	-282 897
<b>Årsresultat</b>		<b>539 486</b>	<b>-997 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>539 486</b>	<b>-997 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>539 486</b>	<b>-997 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-997 373
Avsatt til annen egenkapital		539 486	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>539 486</b>	<b>-997 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	142 834	294 997
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 834</b>	<b>294 997</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	74 200 468	49 939 398
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	24 027 455	54 237 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 227 923</b>	<b>104 176 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 370 757</b>	<b>104 471 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	4 561 638	1 479 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 561 638</b>	<b>1 479 986</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 004	283 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 004</b>	<b>283 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 732 642</b>	<b>1 763 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 103 399</b>	<b>106 235 001</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		28 700 000	28 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 000 000</b>	<b>29 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 754 990	1 973 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 754 990</b>	<b>-1 973 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>23 245 010</b>	<b>27 026 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	72 500 000	75 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 500 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 500 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 100	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 356 289	4 208 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 358 389</b>	<b>4 208 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 858 389</b>	<b>79 208 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 103 399</b>	<b>106 235 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGGATA 7-9 INVEST AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 927 238 845  
BORGATA 7-9 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	219 961	100 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 961</b>	<b>100 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 961</b>	<b>-100 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 561 638	1 479 986
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 147 485	2 335 577
Annen renteinntekt			5 624
Annen finansinntekt		719 319	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 428 442</b>	<b>3 821 187</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		5 516 832	5 001 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 516 832</b>	<b>5 001 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>911 610</b>	<b>-1 180 209</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>691 649</b>	<b>-1 280 270</b>
Skattekostnad på resultat	5	152 163	-282 897
<b>Årsresultat</b>		<b>539 486</b>	<b>-997 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>539 486</b>	<b>-997 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>539 486</b>	<b>-997 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-997 373
Avsatt til annen egenkapital		539 486	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>539 486</b>	<b>-997 373</b>



Organisasjonsnr: 927 238 845  
BORGATA 7-9 INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 142 834 294 997  
Sum immaterielle eiendeler 142 834 294 997

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 74 200 468 49 939 398  
Investering i annet foretak i samme konsern 3  
Lån til foretak i samme konsern 4 24 027 455 54 237 294  
Sum finansielle anleggsmidler 98 227 923 104 176 693

#### Sum anleggsmidler

98 370 757 104 471 690

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 4 4 561 638 1 479 986  
Sum fordringer 4 561 638 1 479 986

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 171 004 283 325  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 171 004 283 325

#### Sum omløpsmidler

4 732 642 1 763 311

#### SUM EIENDELER

103 103 399 106 235 001

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 300 000 300 000  
Beholdning av egne aksjer 6  
Overkurs 28 700 000 28 700 000  
Sum innskutt egenkapital 29 000 000 29 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 754 990	1 973 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 754 990</b>	<b>-1 973 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>23 245 010</b>	<b>27 026 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	72 500 000	75 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 500 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 500 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 100	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 356 289	4 208 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 358 389</b>	<b>4 208 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 858 389</b>	<b>79 208 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 103 399</b>	<b>106 235 001</b>



Organisasjonsnr: 927 238 845  
BORGATA 7-9 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Borggata 7-9 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borggata 7-9 Invest AS som viser et overskudd på kr 539.486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: ZEY7L-0AUOU-EEPVO-ODT8U-8VCIG-3T3X8



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZEY7L-0AU0UJ-EEPV0-ODT8U-8VCIG-3T3X8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-07-01 20:00:50 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-07-01 20:00:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ZEY7L-0AU0UJ-EEPVO-OD18U-8VCIG-3T3X8



# Årsregnskap 2024

## Borggata 7-9 Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Pemneo Dokumentnøkkel: ONMFA-NYBP0-D7ZEK-1NPCI-2TTINB-Y5HNV

Org.nr.: 927 238 845



### RESULTATREGNSKAP

#### BORGGATA 7-9 INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	219 961	100 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 961</b>	<b>100 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 961</b>	<b>-100 061</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 561 638	1 479 986
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 147 485	2 335 577
Annen renteinntekt		0	5 624
Annen finansinntekt		719 319	0
Annen rentekostnad		5 516 832	5 001 396
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>911 610</b>	<b>-1 180 209</b>
Resultat før skattekostnad		691 649	-1 280 270
Skattekostnad på resultat	5	152 163	-282 897
<b>Årsresultat</b>		<b>539 486</b>	<b>-997 373</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		539 486	0
Overført til udekket tap		0	997 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>539 486</b>	<b>-997 373</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ONMIPA-NYBP0-D7ZEK-1NPCI-2TTINB-Y5HNV



## BALANSE

### BORGGATA 7-9 INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	142 834	294 997
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 834</b>	<b>294 997</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	74 200 468	49 939 398
Lån til foretak i samme konsern	4	24 027 455	54 237 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 227 923</b>	<b>104 176 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 370 757</b>	<b>104 471 690</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	4 561 638	1 479 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 561 638</b>	<b>1 479 986</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 004	283 325
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 732 642</b>	<b>1 763 311</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>103 103 399</b>	<b>106 235 001</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ONMPA-NYBP0-D7ZEK-1NPCI-2TTINB-YSHNV



## BALANSE

### BORGGATA 7-9 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		28 700 000	28 700 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>29 000 000</strong>	<strong>29 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-5 754 990	-1 973 648
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-5 754 990</strong>	<strong>-1 973 648</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	7	<strong>23 245 010</strong>	<strong>27 026 352</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	72 500 000	75 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>72 500 000</strong>	<strong>75 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 100	0
Annen kortsiktig gjeld		7 356 289	4 208 649
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 358 389</strong>	<strong>4 208 649</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>79 858 389</strong>	<strong>79 208 649</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>103 103 399</strong>	<strong>106 235 001</strong>

Oslo, 30.06.2025

Styret i Borggata 7-9 Invest AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Pål Edseth  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ONMPA-NYBP0-D7ZEK-1NPCJ-2TINB-Y5HNV



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskap og konsernspiss med Borggaten 7 Kultur - Eiendom AS som datterselskap. Konsernspissen og konsernet som helhet følger også unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Fusjon

Selskapet har vært overtakende selskap i forenklet mor-datterfusjon med datterselskapet B7 Holding AS i 2024. Regnskapsmessig er fusjonen gjennomført til konsernkontinuitet med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2024.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

2024

2023

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER



Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 28 938 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 750 inkl. mva.

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/ FKV/ TS</b>					
Borggaten 7 Kultur-Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	1 622 252	1 909 215
<b>Sum</b>				<b>1 622 252</b>	<b>1 909 215</b>

Aksjeinvesteringen er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Transaksjoner mellom mor- og datterdatterselskapet, Borggaten 7 Kultur - Eiendom AS, i året, gjelder netto reduksjon av langsiktig lån til datterdatterselskapet. I tillegg kommer inntektsført konsernbidrag fra datterdatterselskapet med kr 4 561 638.

Fordringer på datterdatterselskap har blitt renteberegnet med kr 1 147 485 i 2024.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	24 027 455	54 237 294
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 561 638	1 479 986
<b>Sum</b>	<b>28 589 093</b>	<b>55 717 280</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har langsiktig fordring på datterselskapet Borggaten 7 Kultur - Eiendom AS pålydende kr 24 027 455. Fordringene er usikrede, men er renteberegnet med sats 5,75% p.a. for 2024.

Fordringene forfaller når den økonomiske situasjonen i selskapene tilsier det, i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-282 897
Endring i utsatt skattefordel	152 163	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>152 163</b>	<b>-282 897</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	691 649	-1 280 270
Permanente forskjeller	0	-5 624
Endring i midlertidige forskjeller	-20 000	-35 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-671 649	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 320 894</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 003 560	-325 597
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 003 560	325 597
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	0	-20 000	-20 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-649 244	-1 320 894	-671 649
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-649 244</b>	<b>-1 340 894</b>	<b>-691 649</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-142 834</b>	<b>-294 997</b>	<b>-152 163</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BORGGATA 7-9 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BA5 INVEST AS	14 010	46,7	46,7
Daimyo Eiendom AS	14 010	46,7	46,7
PROPCAP AS	1 980	6,6	6,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder og daglig leder, Espen Aubert, er indirekte aksjonær i selskapet via eierskap i andre selskap.



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	28 700 000	0	-1 973 648	27 026 352
Årets resultat				539 486	539 486
Fusjon				-4 320 828	-4 320 828
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>28 700 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 754 990</b>	<b>23 245 010</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

	2024
Lån fra kredittinstitusjoner	72 500 000

Lånets løpetid er 3 år, slik at endelig forfall er pr. 15.11.2027. Bankforbindelsen har også etablert sikkerhet/urådighet i datterselskapet, jfr. note 3, samt kausjoner fra eierselskaper.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Edseth, Pål

#### Styremedlem

På vegne av: Borggata 7-9 Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 11:54:17 UTC



### Aubert, Espen

#### Daglig leder

På vegne av: Borggata 7-9 Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 12:32:43 UTC



### Aubert, Espen

#### Styreleder

På vegne av: Borggata 7-9 Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 12:32:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONMPA-NYBP0-D72EK-1NPCJ-2TTNB-Y5HNV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.