



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 617 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIAREN AS  
Forretningsadresse: Uståsen 131B  
7082 KATTEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK HORGHAGEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		153 121	145 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 121</b>	<b>145 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	73 158	46 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 158</b>	<b>46 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 963</b>	<b>99 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198	535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198</b>	<b>535</b>
Annen rentekostnad		72 737	69 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 737</b>	<b>69 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 539</b>	<b>-68 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 424</b>	<b>30 492</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 638	6 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 786</b>	<b>23 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 786</b>	<b>23 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 786</b>	<b>23 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 786</b>	<b>23 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	5 786	23 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 786</b>	<b>23 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 535 570	2 535 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 535 570</b>	<b>2 535 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 535 570</b>	<b>2 535 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 842	69 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 842</b>	<b>69 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 842</b>	<b>69 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 572 412</b>	<b>2 604 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 308 817	1 303 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 308 817</b>	<b>1 303 031</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 412 817</b>	<b>1 407 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	594 362	859 276
Langsiktig konserngjeld	4		
Langsiktig gjeld aksjonær		563 595	321 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 957</b>	<b>1 180 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 957</b>	<b>1 180 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 000
Betalbar skatt	2	1 638	6 708
Annen kortsiktig gjeld aksjonær			3 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 638</b>	<b>17 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 159 595</b>	<b>1 197 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 572 412</b>	<b>2 604 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 617 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIAREN AS  
Forretningsadresse: Uståsen 131B  
7082 KATTEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK HORGHAGEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 988 617 156  
RIAREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		153 121	145 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 121</b>	<b>145 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	73 158	46 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 158</b>	<b>46 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 963</b>	<b>99 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198	535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198</b>	<b>535</b>
Annen rentekostnad		72 737	69 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 737</b>	<b>69 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 539</b>	<b>-68 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	7 424	30 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 638</b>	<b>6 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 786</b>	<b>23 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 786</b>	<b>23 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 786</b>	<b>23 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	5 786	23 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 786</b>	<b>23 784</b>



Organisasjonsnr: 988 617 156  
RIAREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 535 570	2 535 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 535 570</b>	<b>2 535 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 535 570</b>	<b>2 535 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 842	69 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 842</b>	<b>69 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 842</b>	<b>69 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 572 412</b>	<b>2 604 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 308 817	1 303 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 308 817</b>	<b>1 303 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 412 817</b>	<b>1 407 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	594 362	859 276
Langsiktig konserngjeld	4		
Langsiktig gjeld aksjonær		563 595	321 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 957</b>	<b>1 180 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 957</b>	<b>1 180 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 000
Betalbar skatt	2	1 638	6 708
Annen kortsiktig gjeld aksjonær			3 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 638</b>	<b>17 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 159 595</b>	<b>1 197 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 572 412</b>	<b>2 604 640</b>



Organisasjonsnr: 988 617 156  
RIAREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

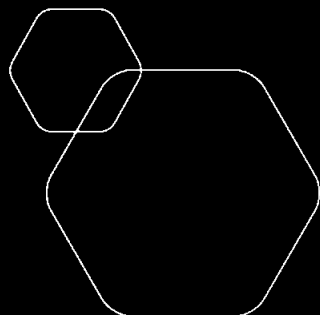
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

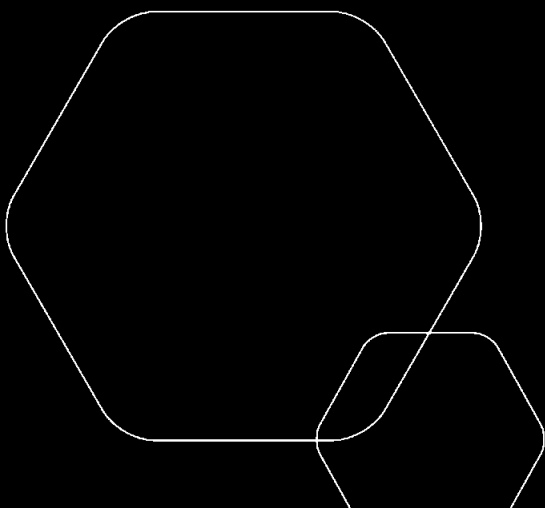
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Riaren AS

Resultatregnskap  
Noter til regnskap





### RESULTATREGNSKAP

#### RIAREN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		153 121	145 572
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>153 121</b>	<b>145 572</b>
Annen driftskostnad	1	73 158	46 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 158</b>	<b>46 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 963</b>	<b>99 414</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		198	535
Annen rentekostnad		72 737	69 457
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72 539</b>	<b>-68 922</b>
Resultat før skattekostnad		7 424	30 492
Skattekostnad på resultat	2	1 638	6 708
<b>Årsresultat</b>		<b>5 786</b>	<b>23 784</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	5 786	23 784
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 786</b>	<b>23 784</b>



### BALANSE

#### RIAREN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 535 570	2 535 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 535 570</b>	<b>2 535 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 535 570</b>	<b>2 535 570</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 842	69 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 842</b>	<b>69 070</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 572 412</b>	<b>2 604 640</b>



## BALANSE

### RIAREN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 308 817	1 303 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 308 817</b>	<b>1 303 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 412 817</b>	<b>1 407 031</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	594 362	859 276
Langsiktig gjeld aksjonær		563 595	321 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 957</b>	<b>1 180 588</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	7 000
Betalbar skatt	2	1 638	6 708
Annen kortsiktig gjeld aksjonær		0	3 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 638</b>	<b>17 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 159 595</b>	<b>1 197 609</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 572 412</b>	<b>2 604 640</b>

Kattem, 06.03.2025  
Styret i Riaren AS

ERIK HORGHAGEN  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Riaren AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 638	6 708
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 638</b>	<b>6 708</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 424	30 492
Permanente forskjeller	21	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 445</b>	<b>30 492</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 638	6 708
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 638</b>	<b>6 708</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 000	0	1 303 031	1 407 031
Årets resultat				5 786	5 786
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>1 308 817</b>	<b>1 412 817</b>

## Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	594 362	859 276
<b>Sum</b>	<b>594 362</b>	<b>859 276</b>

Det er tatt opp lån på kr 1,0 mill i forbindelse med kjøp av en leilighet i desember 2019. Det er tatt pant i leiligheten til sikkerhet for dette lånet. Lånet nedbetales over 20 år.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RIAREN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

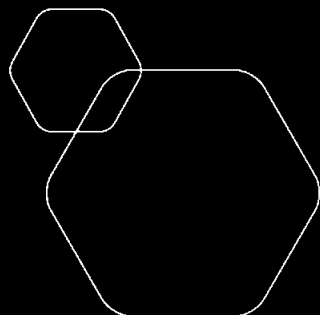
### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ERIK HORGHAGEN	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

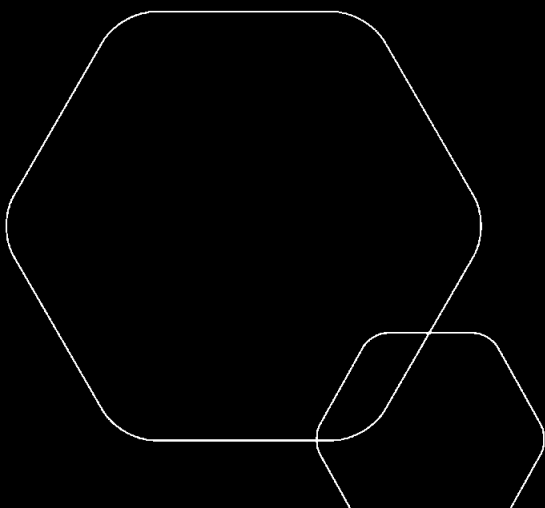
<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
ERIK HORGHAGEN	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



# Årsregnskap 2024

## Riaren AS

Resultatregnskap  
Noter til regnskap





### RESULTATREGNSKAP

#### RIAREN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		153 121	145 572
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>153 121</b>	<b>145 572</b>
Annen driftskostnad	1	73 158	46 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 158</b>	<b>46 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 963</b>	<b>99 414</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		198	535
Annen rentekostnad		72 737	69 457
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72 539</b>	<b>-68 922</b>
Resultat før skattekostnad		7 424	30 492
Skattekostnad på resultat	2	1 638	6 708
<b>Årsresultat</b>		<b>5 786</b>	<b>23 784</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	5 786	23 784
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 786</b>	<b>23 784</b>



### BALANSE

#### RIAREN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 535 570	2 535 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 535 570</b>	<b>2 535 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 535 570</b>	<b>2 535 570</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 842	69 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 842</b>	<b>69 070</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 572 412</b>	<b>2 604 640</b>



## BALANSE

### RIAREN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 308 817	1 303 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 308 817</b>	<b>1 303 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 412 817</b>	<b>1 407 031</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	594 362	859 276
Langsiktig gjeld aksjonær		563 595	321 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 957</b>	<b>1 180 588</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	7 000
Betalbar skatt	2	1 638	6 708
Annen kortsiktig gjeld aksjonær		0	3 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 638</b>	<b>17 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 159 595</b>	<b>1 197 609</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 572 412</b>	<b>2 604 640</b>

Kattem, 06.03.2025  
Styret i Riaren AS

---

ERIK HORGHAGEN  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Riaren AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 638	6 708
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 638</b>	<b>6 708</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 424	30 492
Permanente forskjeller	21	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 445</b>	<b>30 492</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 638	6 708
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 638</b>	<b>6 708</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	4 000	0	1 303 031	1 407 031
Årets resultat				5 786	5 786
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>1 308 817</b>	<b>1 412 817</b>

## Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	594 362	859 276
<b>Sum</b>	<b>594 362</b>	<b>859 276</b>

Det er tatt opp lån på kr 1,0 mill i forbindelse med kjøp av en leilighet i desember 2019. Det er tatt pant i leiligheten til sikkerhet for dette lånet. Lånet nedbetales over 20 år.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RIAREN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ERIK HORGHAGEN	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
ERIK HORGHAGEN	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>