



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 724 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FM GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Håheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	2 701 055	1 136 932
Annen driftsinntekt		439 241	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 140 296</b>	<b>1 136 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	2 719 100	529 231
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 754	4 210
Annen driftskostnad	4	1 357 127	2 904 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 077 981</b>	<b>3 438 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-937 685</b>	<b>-2 301 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 902 817	1 315 644
Annen renteinntekt		1 491 993	1 860 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 394 810</b>	<b>3 176 172</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 913 126	5 277 861
Annen rentekostnad		4 012 732	2 293 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 925 858</b>	<b>7 571 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 531 048</b>	<b>-4 395 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 468 733</b>	<b>-6 696 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-841 163	-312 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 627 570</b>	<b>-6 384 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 627 570</b>	<b>-6 384 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 627 570	-6 384 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-9 627 570</b>	<b>-6 384 605</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 703 153	861 990
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 703 153</b>	<b>861 990</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		5 562 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 562 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9,10	55 073 458	63 986 584
Investeringer i tilknyttet selskap	910	55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 128 458</b>	<b>64 041 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 831 611</b>	<b>70 466 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11	3 290 612	1 906 252
<b>Sum varer</b>		<b>3 290 612</b>	<b>1 906 252</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,10	1 251 490	
Andre fordringer		964 602	954 383
Konsernfordringer	8	68 617 236	72 416 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 833 328</b>	<b>73 370 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	121 605	378 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 605</b>	<b>378 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 245 545</b>	<b>75 655 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 077 156</b>	<b>146 121 247</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,13	2 001 000	2 001 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 001 000</b>	<b>2 001 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	49 959 722	59 587 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 959 722</b>	<b>59 587 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>51 960 722</b>	<b>61 588 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		25 800 000	26 851 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 800 000</b>	<b>26 851 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 800 000</b>	<b>26 851 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	46 050 589	51 045 140
Leverandørgjeld		381 026	451 607
Skyldige offentlige avgifter		411 390	162 848
Annen kortsiktig gjeld		6 473 428	6 021 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 316 433</b>	<b>57 681 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 116 433</b>	<b>84 532 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 077 155</b>	<b>146 121 247</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	613 378 352	1 027 640 437
Annen driftsinntekt	4	116 714 575	-6 677 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 092 927</b>	<b>1 020 962 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		441 225 852	735 385 965
Lønnskostnad	5	161 622 903	162 005 366
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 680 013	17 420 443
Annen driftskostnad	5	70 273 865	119 438 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 802 633</b>	<b>1 034 250 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 290 294</b>	<b>-13 288 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 175 935	1 838 804
Annen finansinntekt		144 499	46 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 320 434</b>	<b>1 885 480</b>
Annen rentekostnad		9 854 255	5 981 160
Annen finanskostnad		12 181	35 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 866 436</b>	<b>6 016 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 546 002</b>	<b>-4 131 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 744 292</b>	<b>-17 419 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 667 093	-3 655 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 077 199</b>	<b>-13 763 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 077 199</b>	<b>-13 763 849</b>
Minoritetsinteresser		247 456	286 722
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 829 743</b>	<b>-14 050 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte			885 266
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 077 199	-14 649 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>29 077 199</b>	<b>-13 763 849</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	6	9 168 433	5 280
Utsatt skattefordel	7		5 706 011
Goodwill	6		1 044 870
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 168 433</b>	<b>6 756 161</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	31 771 768	33 988 402
Maskiner og anlegg	6		4 078 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		44 230 063	50 420 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 001 831</b>	<b>88 487 701</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10,11	1 685 114	284 784
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	20 628 901	11 965 778
Andre fordringer		124 195	151 195
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 438 210</b>	<b>12 401 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 608 474</b>	<b>107 645 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	12	5 783 798	44 270 134
<b>Sum varer</b>		<b>5 783 798</b>	<b>44 270 134</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9,11	197 302 335	287 073 679
Andre fordringer	13	93 134 023	7 926 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 436 358</b>	<b>295 000 605</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 411	33 611
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 411</b>	<b>33 611</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	6 975 080	19 029 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 975 080</b>	<b>19 029 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 203 647</b>	<b>358 334 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>410 812 121</b>	<b>465 979 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,13	2 001 000	2 001 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 001 000</b>	<b>2 001 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	118 589 168	88 804 858
Minoritetsinteresser	7	1 001 862	1 708 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 591 030</b>	<b>90 513 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>121 592 030</b>	<b>92 514 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 720 257	
Andre avsetninger for forpliktelser			100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 720 257</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		433 985	
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	29 065 202	29 426 594
Ansvarlig lånekapital		25 800 000	26 851 751
Øvrig langsiktig gjeld	14	31 392 559	35 150 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 691 746</b>	<b>91 428 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 412 003</b>	<b>91 528 726</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	46 050 589	51 045 140
Leverandørgjeld		108 895 200	160 155 774
Betalbar skatt	6		2 105 690
Skyldige offentlige avgifter		19 388 912	23 699 519
Utbytte	7		400 000
Annen kortsiktig gjeld		26 473 387	44 530 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 808 088</b>	<b>281 936 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 220 091</b>	<b>373 465 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>410 812 121</b>	<b>465 979 843</b>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i FM Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FM Gruppen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: UN65D-PS22Z-50Z8X-HPN5E-IGHXS-ANEUJ



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: UN65D-PS22Z-50Z8X-HPN5E-IGHXS-ANEUJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Knut Olav

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-09 07:31:07 UTC



## Karlsen, Knut Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-09 07:31:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UN65D-PS22Z-50Z8X-HPN5E-IGHXS-ANEUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsberetning 2023 - FM GRUPPEN AS

### Selskapets virksomhet:

FM Gruppen AS er morselskap i konsern hjemmehørende i Bergen, og virksomheten drives i hovedsak gjennom datterselskapene Fyllingen Maskin AS og Strand AS.

Fyllingen Maskin AS er et totalentreprenørselskap som utfører arbeid i Bergen og omegn innen grunnarbeid, grøfter, masseforflytning og sprengning. Fyllingen Maskin AS driver også utleie av maskiner og utstyr gjennom datterselskapet FM Utleie AS i Bergen. Datterselskap IMC Diving AS som driver dykkertjenester og sjøentreprenørtjenester ble i 2023 solgt.

Strand AS er en betongentreprenør som utfører totalentrepriser og delte entrepriser innenfor bygg – og anleggssektoren i Bergen og omegn.

FM Gruppen AS er i tillegg aksjonær i Wergeland Terrasse AS, Høyt på Strå AS, Paradis Hage AS, Søreide Sjøfront AS og Bergen Prosjektselskap AS som driver med eiendomsutvikling av boligprosjekter i Bergen.

### Årets drift:

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eierandeler, gjeldssituasjon og resultat for 2023. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et riktig uttrykk for regnskapet og resultatet for 2023.

### Fortsatt drift:

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Hendelser etter balansedag er hensyntatt.

### Selskapets økonomi og stilling:

Selskapet hadde i 2023 et underskudd på kr 10 262 443 mot et underskudd på kr 5 885 674 i 2022.

For konsernet var driftsinntekter i 2023 kr 730 092 927 mot kr 1 020 962 626 i 2022. Årsresultatet for konsernet ble et overskudd på kr 29 077 199, mot underskudd på kr 13 763 849 i 2022.

Totalkapitalen var kr 410 812 276 ved utgangen av året for konsernet mot kr 465 979 841 i 2022. Egenkapitalandelen var på 29 %.

### Finansiell risiko:

#### Overordnet om målsetting og strategi

##### Markedsrisiko:

Konsernet befinner seg i et marked med høy konkurranse. Det er også risiko for at nye aktører vil etablere seg i markedet. Selskapet har etablert en strategi fram mot år 2028 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling. Selskapet forsøker å spre risiko på flere kunder og markeder.

##### Kredittrisiko:

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, blant annet grunnet flere større offentlige kunder. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

##### Likviditetsrisiko:

FM Gruppen er eksponert for likviditetsrisiko. Likviditeten i selskapet har i perioder gjennom 2023 vært noe presset på grunn utfordringer i enkelte selskaper i FM Gruppen. Det ble i 2023 iverksatt flere tiltak som skal sikre at gruppen har tilgjengelig likvide midler fremover. Vi har løpende dialog med vår bankforbindelse, og vi har konsernkontosystem i banken som muliggjør rask tilpasning av intern likviditet.

Den største likviditetsrisikoen anser vi henger tett sammen med markedet, igangsetting av prosjekter, samt rentepolitikken, noe som er utenfor vår kontroll.

**Renterisiko:**

Selskapet har renterisiko på sine lån.

**Valutarisiko:**

Selskapet handler i hovedsak i norske kroner og har ingen valutarisiko per 31.12.2023. Selskapet er imidlertid utsatt for valutasvingninger gjennom økte priser fra sine leverandører, og vil innebære redusert lønnsomhet for selskapet.

**Fremtidig utvikling:**

Virksomhetene er i hovedsak rettet mot det lokale markedet for bygg- og anlegg. Det har vært lavere aktivitet enn normalt i 2023.

Markedsutviklingen fremover bærer preg av noe lavere aktivitet enn vanlig, spesielt på bygg. Vedvarende økonomisk usikkerhet, økte renter og svak krone påvirker bygg- og anleggsbransjen. Konsernet har god ordrerreserve, men mange av prosjektene blir utsatt. Prognoser tilsier at markedet vil tar seg opp ıla 2024. Konsernet har høyt fokus på å knytte til seg nye kunder og avtaler.

**Arbeidsmiljø:**

Sykefraværet i selskapet var i fjor 0 %, mot 0 % i 2022.  
I konsernet var sykefraværet 6,57 % i 2023.  
I konsernet har det i løpet av året vært 2 fraværsskade.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Et godt arbeidsmiljø er viktig i arbeidet med å forebygge skader og ulykker. FM Gruppen har gode ordninger som bedriftshelsetjeneste, helseforsikring og ulike sosiale aktiviteter.

**Likestilling:**

Selskapets styre består av menn, men styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det vurderes ikke å være nødvendig å iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Selskapet har 2 ansatte pr. 31.12.2023. En mann og en kvinne.  
Av konsernets ansatte pr. 31.12.2023 var det 184 menn og 12 kvinner (6,52 %), noe som ikke er unormalt for bransjen. Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Lønnsmessig har kvinner og menn like vilkår og er likestilt.

Konsernet har ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men vil i den grad det er mulig søke å tilpasse arbeidsforholdene slik at også personer med nedsatt funksjonsevne kan ta arbeid i bedriften.

Konsernet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter, og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

**Ytre miljø:**

Datterselskapene Fyllingen Maskin AS og Strand AS sin virksomhet er ikke regulert av konsesjoner fra SFT eller tilsvarende. Konsernet tilstreber at miljøet skånes i alle sammenhenger, og arbeider aktivt for å redusere alle typer utslipp, og miljøgevinsten vurderes alltid ved valg av metoder og anskaffelser av nytt materiell. Både Fyllingen Maskin AS og Strand AS er miljøsertifisert innen NS ISO 14001.

**Styreansvarsforsikring:**

Foretaket har tegnet forsikringer for daglig leder og styrets medlemmer. Forsikringen dekker daglig leders og styrets medlemmers ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

**Ytelser og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer:**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i foretaket.

**Åpenhetsloven:**

Selskapets rapportering etter Åpenhetsloven blir tilgjengeliggjort på våre nettsider innen utgangen av juni 2024.

**Disponering av årets resultat:**

Styret foreslår følgende disponering av årets underskudd på kr 10 262 443:

Overført til annen egenkapital	Kr	-10 262 443
Sum disponeringer	Kr	- 10 262 443

Bergen, 30. juni 2024  
I styret for FM Gruppen AS

---

Svein Fløysand  
Styrets leder

---

Martin Kronheim  
Styremedlem

---

Arne Dalseide  
Daglig leder/styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

**Svein Fløysand**

940bcbf2-aca6-4c69-a0d8-e5dca924666a - 2024-06-28 12:41:15 UTC +03:00  
BankID - 336a04cb-de4a-4335-a323-f98191b5790d - NO

**Arne Inge Dalseide**

3a868940-bf6e-445f-b990-5f9c65fda4d3 - 2024-06-28 12:41:50 UTC +03:00  
BankID - 99dc05f7-21c5-477a-8b92-4bfeca149daa - NO

**Martin Kronheim**

e17978b5-8683-4ae6-bc65-6115abaa7b39 - 2024-06-30 12:55:01 UTC +03:00  
BankID - 1c7fd04a-4c41-4b9f-a4a6-a0c8d6c2594d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7d4a5144-389f-41ad-8217-ee22012e1f32>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



**FM Gruppen AS Konsern**

**Årsregnskap 2023**



Mor			Konsern						
2023	2022	Note	Note	2023	2022				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>									
2 701 055	1 136 932	2,3	Salgsinntekt	2,3	613 378 352	1 027 640 437			
439 241	-		Annen inntekt	4	116 714 575	6 677 811			
<b>3 140 296</b>	<b>1 136 932</b>		<b>Sum inntekter</b>		<b>730 092 927</b>	<b>1 020 962 626</b>			
<b>Driftskostnader</b>									
			Varekostnad		441 225 852	735 385 965			
2 719 100	529 231	4	Lønnskostnad	5	161 622 903	162 005 366			
1 754	4 210	5	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 680 013	17 420 443			
1 357 127	2 904 623	4	Annen driftskostnad	5	70 273 865	119 438 886			
<b>4 077 981</b>	<b>3 438 064</b>		<b>Sum driftskostnader</b>		<b>690 802 633</b>	<b>1 034 250 660</b>			
-	937 685	-	2 301 132	Driftsresultat	39 290 294	-	13 288 034		
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>									
-	-		Inntekt på investering		-	-			
1 902 817	1 315 644		Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	-			
1 491 993	1 860 528		Annen renteinntekt		1 175 935	1 838 804			
-	-		Annen finansinntekt		144 499	46 676			
8 913 126	5 277 861		Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-	-			
4 012 732	2 293 942		Annen rentekostnad		9 854 255	5 981 160			
-	-		Annen finanskostnad		12 181	35 490			
-	9 531 048	-	4 395 631	Resultat av finansposter	-	8 546 002	-	4 131 170	
-	10 468 733	-	6 696 763	Ordinært resultat før skattekostnad	30 744 292	-	17 419 204		
-	841 163	-	312 158	6	Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 667 093	-	3 655 355
			Ordinært resultat		29 077 199	-	13 763 849		
<b>Årsresultat</b>									
-	<b>9 627 570</b>	-	<b>6 384 605</b>		<b>29 077 199</b>	-	<b>13 763 849</b>		
<b>Majoritetens andel</b>									
					28 829 743	-	14 050 571		
<b>Overføringer</b>									
-	-		Tilført egenkapital minoriteter		-	-			
-	-		Ekstraordinært utbytte		-	-			
-	-		Avsatt til utbytte		-	-			
-	-		Tilleggsutbytte		-	885 266			
-	-		Avsatt til annen egenkapital		29 077 199	-	-		
9 627 570	6 384 605		Overført fra annen egenkapital		-	-	14 649 115		
-	<b>9 627 570</b>	-	<b>6 384 605</b>	7	<b>Sum disponert</b>	8	<b>29 077 199</b>	-	<b>13 763 849</b>



Mor			Konsern		
2023	2022	Note	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>					
Immaterielle eiendeler					
1 703 153	861 990	6		9 168 433	5 706 011
			7		5 280
			6		1 044 870
			6		
1 703 153	861 990			9 168 433	6 756 161
Varige driftsmidler					
	5 562 513	5		31 771 768	33 988 402
			6		4 078 909
			6		50 420 390
			6		
-	5 562 513			76 001 831	88 487 700
Finansielle anleggsmidler					
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet					
			9	20 628 901	11 965 778
55 073 458	63 986 584	9,10			
55 000	55 000	9,10		1 685 114	284 784
			10,11		151 195
				124 195	151 195
55 128 458	64 041 584			22 438 210	12 401 757
56 831 611	70 466 087			107 608 474	107 645 618
<b>Omløpsmidler</b>					
Lager av varer og annen beholdning					
3 290 612	1 906 252	11	12	5 783 798	44 270 134
Fordringer					
Kundefordringer					
1 251 490	-	8,10	9,11	197 302 335	287 073 679
68 617 236	72 416 290	8			-
964 602	954 383		13	93 134 023	7 926 926
70 833 328	73 370 673			290 436 359	295 000 605
Investeringer					
Markedsbaserte aksjer					
				8 411	33 611
				8 411	33 611
121 605	378 235	12	14	6 975 080	19 029 871
74 245 545	75 655 160			303 203 648	358 334 221
131 077 156	146 121 247			410 812 122	465 979 841



Mor			Konsern		
2023	2022	Note	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
Innskutt egenkapital					
2 001 000	2 001 000	7,13	7,13	2 001 000	2 001 000
2 001 000	2 001 000			2 001 000	2 001 000
Opptjent egenkapital					
49 959 722	59 587 292	7	7	118 589 168	88 804 858
			7	1 001 862	1 708 973
49 959 722	59 587 292			119 591 030	90 513 831
<b>51 960 722</b>	<b>61 588 292</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>121 592 030</b>	<b>92 514 831</b>
<b>Gjeld</b>					
Avsetning for forpliktelser					
-	-				
-	-		6	1 720 257	-
-	-				100 000
-	-			1 720 257	100 000
Annen langsiktig gjeld					
25 800 000	26 851 751			25 800 000	26 851 751
				433 985	
			10,12	29 065 202	29 426 594
			14	31 392 559	35 150 381
25 800 000	26 851 751			86 691 746	91 428 726
Kortsiktig gjeld					
46 050 589	51 045 140	10,12	10,12	46 050 589	51 045 140
381 026	451 607			108 895 200	160 155 774
	-		6		2 105 690
411 390	162 848			19 388 912	23 699 519
	-		7		400 000
6 473 428	6 021 609			26 473 542	44 530 163
53 316 433	57 681 204			200 808 243	281 936 286
<b>79 116 433</b>	<b>84 532 955</b>			<b>289 220 246</b>	<b>373 465 012</b>
<b>131 077 155</b>	<b>146 121 247</b>			<b>410 812 276</b>	<b>465 979 841</b>

I styret for FM Gruppen AS  
Bergen, 28. juni 2024

Svein Fløysand

Arne Inge Dalseide

Martin Kronheim



Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	
- 9 627 570	- 6 384 605	29 077 199	- 13 763 849
- 439 241		- 439 241	- 1 733 374
8 913 126	5 277 681		
1 754	4 210	17 680 013	17 420 443
-	-	-	-
-	-	-	-
- 841 117	- 312 158	- 9 223 466	- 5 761 044
1 092 624	- 10 733 996	76 997 106	- 9 455 667
1 127 583	- 497 645	- 108 520 424	25 479 024
<b>227 159</b>	<b>- 12 646 333</b>	<b>5 571 187</b>	<b>12 185 533</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
5 562 513	-	- 7 006 566	1 072 539
	-		
	-		
	-	-	-
<b>5 562 513</b>	<b>-</b>	<b>- 7 006 566</b>	<b>1 072 539</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
-	-	-	-
- 4 994 551	12 670 657	- 5 355 943	4 230 819
- 1 051 751	50 441	- 4 863 469	- 6 561 478
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	- 400 000	- 764 724
- 6 046 302	12 721 098	- 10 619 412	- 3 095 383
- 256 630	74 765	- 12 054 791	10 162 689
378 235	303 470	19 029 871	8 867 182
<b>121 605</b>	<b>378 235</b>	<b>6 975 080</b>	<b>19 029 871</b>



## FM Gruppen AS Konsern Noter FM Gruppen konsern 2023

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Konsolideringsprinsipper

##### *Datterselskap*

Datterselskaper er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi; normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll er overført til konsernet og blir utelatt fra konsolidering når kontroll opphører. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjene i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto balanseført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdiene knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendeler. Den del av kostprisen som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler, representerer goodwill.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet FM Gruppen AS, Fyllingen Maskin AS m/datterselskaper, Strand AS m/datterselskaper, Paradis Hage AS, Wergeland Terrasse AS, Høyt på Strå AS, Søreide Sjøfront AS og Arbeidsfellesskapet FM Prosjekt 1 ANS.

Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig driftskostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

#### Finansielle eiendeler

Selskapets aksjer i datterselskaper vurderes til anskaffelseskost med mindre det foreligger verdifall som ikke er forbigående.

**Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

**Varelager og varekostnad**

Beholdning av innkjøpte varer vurderes til det laveste av kostpris vurdert etter "først inn - først ut" prinsippet og antatt salgspris fratrukket salgsomkostninger. Det foretas nedskrivning for eventuell ukurans.

**Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

**Pensjonsforpliktelser og pensjonkostnad**

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning , og årets kostnader er kostnadsført som lønnskostnad.

**Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt; dvs. at skatter kostnadsføres når de påløper slik at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnden består

av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt.



## Note 2 Segmentinformasjon

	Anlegg	Vestland
Salgsinntekter konsern	613 378 352	613 378 352
Salgsinntekter morselskap	2 696 950	3 140 296

## Note 3 Anleggskontrakter - konsern

### Balansførte verdier vedrørende prosjekter

Inkludert i kundefordringer	2023	2022
Opptjent ikke fakturert produksjon	25 490 054 -	6 156 537
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	18 859 160	43 822 149

### Inkludert i kortsiktig gjeld

Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	-	-
--	---	---

### Resultatposter vedrørende prosjekter

Resultat på prosjekter under utførelse	2023	2022
Resultatførte totale inntekter	941 990 363	1 020 529 639
Innregnet margin på ikke fullførte prosjekter	-	18 174 547
	18 174 547	40 058 485

Beløp i note er inkludert transaksjoner med konsernselskaper

## Note 4 Annen inntekt

	Salg av eiendeler	Leieinntekt	Annet	SUM	
Annen inntekt konsern	114 908 550	156 000	1 645 919		116 710 469
Annen inntekt mor	439 240	4 105			443 345

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
2 238 464	431 884	Lønninger	131 253 718	131 972 711
360 076	65 228	Arbeidsgiveravgift	20 296 511	19 496 239
109 450	21 182	Pensjonskostnader	7 843 254	8 442 267
11 110	10 937	Andre ytelser	2 229 419	2 094 149
<b>2 719 100</b>	<b>529 231</b>	<b>Sum</b>	<b>161 622 902</b>	<b>162 005 366</b>
2	1	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	219	211

### Pensjon

De selskaper som faller inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon har innskuddsbaserte pensjonsordninger som dekker lovens krav. En av bedriftene er i tillegg bundet av tariffavtale som gir medlemsskap i AFP-ordningen.

### Ytelser til ledende personer

Hverken daglig leder eller styremedlemmer får styrehonorar fra selskapet.

Det er ikke avtale om bonus til daglig leder eller styrets leder, eller godtgjørelse ved opphør av verv.

Det er etablert et program for å beholde ledende ansatte, kostnadsført regnskapet for de enkelte datterselskap.

	Daglig leder
Lønn	-
Pensjonsutgifter	-
Annen godtgjørelse	-

Daglig leder i konsernets datterselskap har lønn i det aktuelle selskapet

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.





Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	213 200	770 371
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)		
Annen bistand		
<b>Sum</b>	<b>213 200</b>	<b>770 371</b>

## Note 6 Anleggsmidler

### Morselskapet

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 548 830	-	21 050	5 569 880
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	- 5 548 830	-	21 050	- 5 569 880
Anskaffelseskost 31.12.	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	9 121	9 121
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Årets avskrivninger	-	-	1 754	1 754
Forventet økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan	Bolig, avskrives ikke		Lineær	

### Konsernet

	Skip	Driftsløsøre, maskiner og inventar	Tomt og bygning	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 714 575	217 884 352	60 378 264	34 607 800	325 584 991
Tilgang	-	12 818 539	-	-	12 818 539
Reklassifiserte varer					
Avgang	12 714 575	21 050	5 548 830	-	18 284 455
Anskaffelseskost 31.12.	-	230 681 841	54 829 434	34 607 800	320 119 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	9 008 712	186 451 778	23 638 957	34 607 800	253 707 247
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>3 705 863</b>	<b>44 230 063</b>	<b>31 190 477</b>	<b>-</b>	<b>76 001 830</b>
Årets avskrivninger	373 046	16 096 569	165 531	1 044 867	17 680 013
Forventet økonomisk levetid	5-20 år	3-10 år	0-25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler.

Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Balanseført leasing avskrives i henhold til plan, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnede rentekostnader.



## Note 7 Skatt

### Morselskapet

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2023	2022
<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>		
Anleggsmidler	211	211
Skattemessig fremførbart underskudd	- 5 473 744 -	3 918 348
Fordringer	- 2 267 861	
<b>Grunnlag for utsatt skatt via resultat</b>	<b>- 7 741 394 -</b>	<b>3 918 137</b>
<b>Netto utsatt skatt</b>	<b>- 1 703 107 -</b>	<b>861 990</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

##### Grunnlag for betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	- 10 468 733 -	6 696 763
Permanente forskjeller	8 913 126	3 010 000
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	- 1 555 607 -	3 686 763
Endring i midlertidige forskjeller	211	2 268 703
<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>- 1 555 396 -</b>	<b>1 418 060</b>
Fremførbart underskudd	-	-
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>- 1 555 396 -</b>	<b>1 418 060</b>

	2023	2022
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt via resultat	- 841 117 -	312 158
<b>Skattekostnad</b>	<b>- 841 117 -</b>	<b>312 158</b>

### Konsernet

	2023	2022
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Skattekostnad	1 667 093	2 252 068

#### Utsatt skattefordel

Utsatt skatt (-)/skattefordel (+)	9 168 433 -	55 033
-----------------------------------	-------------	--------

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	-	-
----------------	---	---



## Note 8 Egenkapital

### Mor

	Aksje kapital	Minoritets interesser	Annen egenkapital	Sum
<b>Årets endring i egenkapital</b>				
Egenkapital 01.01.	2 001 000		59 587 292	61 588 292
Årets resultat		-	9 627 570	9 627 570
Avsatt utbytte				
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 001 000</b>	<b>-</b>	<b>49 959 723</b>	<b>51 960 722</b>

### Konsern

	Aksje kapital	Minoritets interesser	Annen egenkapital	Sum
<b>Årets endring i egenkapital</b>				
Egenkapital 01.01.	2 001 000	1 708 973	88 804 858	92 514 831
Korreksjon minoritetsinteresse mot IB	-	954 567	954 567	-
Årets resultat		247 456	28 829 743	29 077 199
Utbytte	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 001 000</b>	<b>1 001 862</b>	<b>118 589 168</b>	<b>121 592 030</b>

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

### Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern m.v.	1 251 490		47 988 335	60 450 512
Tilknyttet selskap			20 628 901	11 965 778
Felles kontrollert virksomhet				
<b>Sum</b>			<b>68 617 236</b>	<b>72 416 290</b>

### Konsernet

Fordring	2023	2022
Bergen Prosjektselskap AS	20 628 901	11 965 778



## Note 10 Datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden i mors selskapsregnskap, tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskap av FM Gruppen AS	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel		Årsresultat 2023	Egenkapital 2023
Fyllingen Maskin AS	Bergen	100 %		7 841 736	71 325 226
Søreide Sjøfront AS	Bergen	95 %	-	9 841	255 386
Strand AS	Bergen	100 %	-	11 080 194	46 841 830
Paradis Hage AS	Bergen	100 %		34 351 815	100 000
Wergeland Terrasse AS	Bergen	56 %		153	2 247 937
Høyt på Strå AS	Bergen	100 %	-	263 111 -	2 980 972
<b>Øvrige selskaper som konsolideres inn i konsernregnskapet</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eier-/ stemme- andel</b>		<b>Årsresultat 2023</b>	<b>Egenkapital 2023</b>
Habitat Bergen AS	Bergen	100 %	-	12 384	771 696
Habo Eiendom AS	Bergen	100 %	-	1 225 523 -	3 609 848
FM Boligutvikling AS	Bergen	100 %		73 564	11 522 108
FM Utleie AS	Bergen	100 %	-	1 035 991 -	607 863
Arbeidsfellesskapet FM Prosjekt 1 ANS	Bergen	100 %	-	18 881	156 141
<b>Tilknyttet selskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eier-/ stemme- andel</b>			
Bergen Prosjektselskap AS	Bergen	50 %			

Ved inngangen av 2023 inngikk IMC Diving AS og IMC Maritim AS i konsernet, de er solgt per 03.08.23 og medregnet i konsernregnskapet frem til salgstidspunkt.

## Note 11 Fordringer og gjeld

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
46 050 589	51 045 140	Gjeld sikret ved pant	75 115 791	80 471 734
		<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
55 128 458	64 041 584	Datterselskaper		
1 251 490	5 562 513	Anleggsmidler og kundefordringer	273 304 167	375 561 379
56 379 948	69 604 097	<b>Sum</b>	<b>273 304 167</b>	<b>375 561 379</b>

## Note 11 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
3 290 612	1 906 252	Lager av varer og annen beholdning	5 783 798	44 270 134

Varer består i hovedsak av anlegg under utførelse ifb tilvirkningskontrakter

## Note 12 Andre kortsiktige fordringer

Konsernet solgte to boligeiendommer som var anskaffet for utvikling til et leilighetsprosjekt langs bybanen i Bergen. I forbindelse med salget har selskapet en fordring på kjøper på kr 83 000 000, og forventes å gjøres opp senest 1. juli 2023 ihht. Kjøpskontrakt.



## Note 13 Bankinnskudd - konsern

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
121 605	67 322	Skattetrekkmidler	5 610 837	6 410 445
<b>Trekkrettigheter</b>				
- 46 050 589	- 51 045 140	Saldo kassekredittkonto 31.12	- 46 050 589	- 51 045 140
65 000 000	95 000 000	Limit kassekredittkonto	65 000 000	95 000 000

Konsernet har følgende finansielle covenants knyttet til banklån:

- Egenkapitalandel over 25 %
- NIBD/EBITDA under 2

## Note 14 Ansvarlig lån fra aksjonær

FM Gruppens aksjonærer har ytt ansvarlige lån på til sammen 25,8 MNOK. Lånene er ansvarlige lån som har prioritet etter alle andre kreditorer.

## Note 15 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
AID Invest AS	667	33,3 %
SJA Invest AS	667	33,3 %
Kronheim Invest AS	667	33,3 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2001</b>	<b>100,0 %</b>

Aksjekapitalen på kr. 2 001 000 består av 2 001 aksjer á kr. 1 000.

Styremedlemmene Arne Dalseide, Svein Fløysand og Martin Kronheim eier enten direkte eller gjennom selskaper kontrollert av dem, hver 1/3 av aksjene i FM Gruppen AS

## Note 16 Andre avsetninger for forpliktelser - konsern

### Garantiforpliktelser og lån

	2023	2022
Garantiaavsetning	-	-
Ikke bokført garantiaavsetning	128 252 344	88 095 600

### Leasingforpliktelser

2024	12 143 608
2025	10 496 076
2026	6 967 358
2027	2 895 917
2028	703 825

<b>Bokført leasinggjeld 31.12.23</b>	<b>31 392 559</b>
--------------------------------------	-------------------

Fyllingen Maskin AS har pågående sluttoppgjør mot kunder, og usikkerheten knyttet til utfallet vurderes som stor. Prosjektledelsen og ledelsen i selskapet har i samråd med advokat som er spesialist på entrepriserett estimert tilstrekkelig tapsavsetning. Denne er innarbeidet i årsregnskapet, og er bokført som reduksjon i påløpte inntekter. Beste estimat er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Videre er det stillet garantier overfor byggherre som ikke er bokført, pålydende kr 69 177 980.

