



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 47 AS  
Forretningsadresse: Høyangveien 25  
3084 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Narverud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		493 612	545 908
Annen driftsinntekt		891 072	836 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 384 684</b>	<b>1 382 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		466 383	547 888
Avskrivning	3	236 536	236 536
Annen driftskostnad		264 037	210 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>966 956</b>	<b>994 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 728</b>	<b>387 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18 402
Annen finansinntekt		131 389	29 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 389</b>	<b>47 897</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 962	210 284
Annen finanskostnad		774	81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 736</b>	<b>210 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 347</b>	<b>-162 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 381</b>	<b>225 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 427	64 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 954</b>	<b>160 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 954</b>	<b>160 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	142 954	160 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 954</b>	<b>160 759</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 605 846	2 842 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 605 846</b>	<b>2 842 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 605 846</b>	<b>2 842 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	217 449	242 000
Andre fordringer		18 603	569 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 052</b>	<b>811 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 414 729</b>	<b>4 045 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 650 781</b>	<b>4 856 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 256 627</b>	<b>7 699 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	565 000	565 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 630 680	1 630 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 195 680</b>	<b>2 195 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 626 752	-1 769 706



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 626 752</b>	<b>-1 769 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>568 928</b>	<b>425 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 099 746	6 635 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 099 746</b>	<b>6 635 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 099 746</b>	<b>6 635 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 7	313 548	470 773
Betalbar skatt	4	63 427	64 491
Skyldige offentlige avgifter		29 883	4 302
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	181 095	98 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 953</b>	<b>638 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 687 699</b>	<b>7 273 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 256 627</b>	<b>7 699 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 47 AS  
Forretningsadresse: Høyangveien 25  
3084 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Narverud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 182 102  
LANGGATEN 47 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		493 612	545 908
Annen driftsinntekt		891 072	836 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 384 684</b>	<b>1 382 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		466 383	547 888
Avskrivning	3	236 536	236 536
Annen driftskostnad		264 037	210 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>966 956</b>	<b>994 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 728</b>	<b>387 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18 402
Annen finansinntekt		131 389	29 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 389</b>	<b>47 897</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 962	210 284
Annen finanskostnad		774	81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 736</b>	<b>210 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 347</b>	<b>-162 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 427	64 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 954</b>	<b>160 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 954</b>	<b>160 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	142 954	160 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 954</b>	<b>160 759</b>



Organisasjonsnr: 989 182 102  
LANGGATEN 47 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 605 846	2 842 382
Sum varige driftsmidler		2 605 846	2 842 382

Sum anleggsmidler		2 605 846	2 842 382
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	217 449	242 000
Andre fordringer		18 603	569 130
Sum fordringer		236 052	811 130

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 414 729	4 045 529
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 650 781	4 856 659
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 256 627	7 699 041
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	565 000	565 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 630 680	1 630 680
Sum innskutt egenkapital		2 195 680	2 195 680

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 626 752	-1 769 706
Sum opptjent egenkapital		-1 626 752	-1 769 706

Sum egenkapital		568 928	425 974
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 099 746	6 635 029
Sum annen langsiktig gjeld		4 099 746	6 635 029



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 099 746</b>	<b>6 635 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 7	313 548	470 773
Betalbar skatt	4	63 427	64 491
Skyldige offentlige avgifter		29 883	4 302
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	181 095	98 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 953</b>	<b>638 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 687 699</b>	<b>7 273 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 256 627</b>	<b>7 699 041</b>



Organisasjonsnr: 989 182 102  
LANGGATEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Langgaten 47 AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Langgaten 47 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		493 612	545 908
Annen driftsinntekt		891 072	836 532
Sum driftsinntekter		<u>1 384 684</u>	<u>1 382 440</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		466 383	547 888
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	236 536	236 536
Annen driftskostnad		264 037	210 298
Sum driftskostnader		<u>966 956</u>	<u>994 722</u>
Driftsresultat		<u>417 728</u>	<u>387 718</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	18 402
Annen finansinntekt		131 389	29 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 962	210 284
Annen finanskostnad		774	81
Netto finansposter		<u>-211 347</u>	<u>-162 468</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>206 381</u>	<u>225 250</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>63 427</u>	<u>64 491</u>
Årsresultat		<u>142 954</u>	<u>160 759</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>142 954</u>	<u>160 759</u>
Sum disponert		<u>142 954</u>	<u>160 759</u>



## Langgaten 47 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>2 605 846</u>	<u>2 842 382</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 605 846</u>	<u>2 842 382</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 605 846</u>	<u>2 842 382</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	217 449	242 000
Andre fordringer		<u>18 603</u>	<u>569 130</u>
Sum fordringer		<u>236 052</u>	<u>811 130</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 414 729</u>	<u>4 045 529</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 650 781</u>	<u>4 856 659</u>
Sum eiendeler		<u>5 256 627</u>	<u>7 699 041</u>

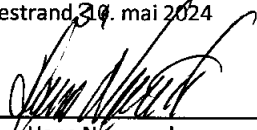


**Langgaten 47 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	565 000	565 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 630 680	1 630 680
Sum innskutt egenkapital		<u>2 195 680</u>	<u>2 195 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 626 752	-1 769 706
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 626 752</u>	<u>-1 769 706</u>
Sum egenkapital		<u>568 928</u>	<u>425 974</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 099 746	6 635 029
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 099 746</u>	<u>6 635 029</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	313 548	470 773
Betalbar skatt	4	63 427	64 491
Skyldige offentlige avgifter		29 883	4 302
Annen kortsiktig gjeld	7	181 095	98 472
Sum kortsiktig gjeld		<u>587 953</u>	<u>638 038</u>
Sum gjeld		<u>4 687 699</u>	<u>7 273 067</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 256 627</u>	<u>7 699 041</u>

31. desember 2023  
Holmestrand, 20. mai 2024

  
Hans Nærverud  
Styreleder/daglig leder



## Langgaten 47 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet inngår i konsernet WHN Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap basert på reglene for små foretak. Informasjon om selskapsregnskapene kan fås ved henvendelse til Hans Narverud, Høyangveien 25, 3080 Holmestrand.

##### *Salgsinntekter/annen driftsinntekt.*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted. Utleieinntekter fra fast eiendom periodiseres til den enkelte måned.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Langgaten 47 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån sikkerhetstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 795 579	2 890 328	5 685 907
Anskaffelseskost 31.12.	2 795 579	2 890 328	5 685 907
Akk.avskrivning 31.12.	-752 586	-2 327 475	-3 080 061
Balanseført pr. 31.12.	2 042 993	562 853	2 605 846
Årets avskrivninger	54 112	182 424	236 536
Økonomisk levetid	50 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	63 427	64 491
Årets totale skattekostnad	63 427	64 491
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	206 381	225 250
Permanente forskjeller	774	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 148	67 890
Årets skattegrunnlag	288 303	293 140
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	63 427	64 491
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-559 870	-478 722
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-559 870	-478 722
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-559 870	-478 722
Sum	0	0



## Langgaten 47 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	565 000	1 630 680	-1 769 706	425 974
Årsresultat	0	0	142 954	142 954
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>565 000</b>	<b>1 630 680</b>	<b>-1 626 752</b>	<b>568 928</b>

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4 099 746	6 635 029
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 605 846	2 842 382

Det er gitt krysspant slik at eiendommen står som sikkerhet for gjeld morselskapet WHN Eiendom AS har til Handelsbanken. Effektiv gjeld pr. 31.12.2023 er kr. 15 140 000.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	184 211	196 553
Andre fordringer	0	569 887
<b>Sum</b>	<b>184 211</b>	<b>766 440</b>
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	285 141	462 475
Annen kortsiktig gjeld	181 095	98 471
Øvrig langsiktig gjeld	4 099 746	6 635 029
<b>Sum</b>	<b>4 565 982</b>	<b>7 195 975</b>



## Langgaten 47 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet inngår i konsernet WHN Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap basert på reglene for små foretak. Informasjon om selskapsregnskapene kan fås ved henvendelse til Hans Narverud, Høyangveien 25, 3080 Holmestrand.

##### *Salgsinntekter/annen driftsinntekt.*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted. Utleieinntekter fra fast eiendom periodiseres til den enkelte måned.

.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Langgaten 47 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån sikkerhetstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 795 579	2 890 328	5 685 907
Anskaffelseskost 31.12.	2 795 579	2 890 328	5 685 907
Akk.avskrivning 31.12.	-752 586	-2 327 475	-3 080 061
Balanseført pr. 31.12.	2 042 993	562 853	2 605 846
Årets avskrivninger	54 112	182 424	236 536
Økonomisk levetid	50 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	63 427	64 491
Årets totale skattekostnad	63 427	64 491
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	206 381	225 250
Permanente forskjeller	774	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 148	67 890
Årets skattegrunnlag	288 303	293 140
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	63 427	64 491
Oversikt over midlertidige forskjeller	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-559 870	-478 722
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-559 870	-478 722
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-559 870	-478 722
Sum	0	0

---



**Langgaten 47 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**



## Langgaten 47 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	565 000	1 630 680	-1 769 706	425 974
Årsresultat	0	0	142 954	142 954
Egenkapital 31.12.2023	565 000	1 630 680	-1 626 752	568 928

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	4 099 746	6 635 029

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 605 846	2 842 382

Det er gitt krysspant slik at eiendommen står som sikkerhet for gjeld morselskapet WHN Eiendom AS har til Handelsbanken. Effektiv gjeld pr. 31.12.2023 er kr. 15 140 000.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	184 211	196 553
Andre fordringer	0	569 887
Sum	184 211	766 440

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	285 141	462 475
Annen kortsiktig gjeld	181 095	98 471
Øvrig langsiktig gjeld	4 099 746	6 635 029
Sum	4 565 982	7 195 975