



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 915 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKARGATA 22 AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Talleraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		43 337	
Sum kostnader		43 337	
Driftsresultat		-43 337	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 013	
Sum finanskostnader		23 013	
Netto finans		-23 013	
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 350	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 350	0
Årsresultat	4	-66 350	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 350	
Totalresultat		-66 350	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 350	
Sum overføringer og disponeringer		-66 350	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 635 471	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 635 471	
Sum anleggsmidler		3 635 471	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 468	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 468	
Sum omløpsmidler		5 468	0
SUM EIENDELER		3 640 939	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		66 350	
Sum opptjent egenkapital		-66 350	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4, 6	-36 350	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 587 592	
Sum annen langsiktig gjeld		3 587 592	
Sum langsiktig gjeld		3 587 592	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 684	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		23 013	
Sum kortsiktig gjeld		89 697	
Sum gjeld		3 677 289	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 640 939	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382057

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 915 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKARGATA 22 AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Talleraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 915 100
STEINKARGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		43 337	
Sum kostnader		43 337	
Driftsresultat		-43 337	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 013	
Sum finanskostnader		23 013	
Netto finans		-23 013	
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 350	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 350	0
Årsresultat	4	-66 350	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 350	
Totalresultat		-66 350	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 350	
Sum overføringer og disponeringer		-66 350	



Organisasjonsnr: 929 915 100
STEINKARGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 635 471	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 635 471	
Sum anleggsmidler		3 635 471	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 468	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 468	
Sum omløpsmidler		5 468	0
SUM EIENDELER		3 640 939	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		66 350	
Sum opptjent egenkapital		-66 350	
Sum egenkapital	4, 6	-36 350	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 587 592	



Sum annen langsiktig gjeld	3 587 592	
Sum langsiktig gjeld	3 587 592	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 684	
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	23 013	
Sum kortsiktig gjeld	89 697	
Sum gjeld	3 677 289	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 640 939	0



Organisasjonsnr: 929 915 100
STEINKARGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Steinkargata 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 915 100



RESULTATREGNSKAP

STEINKARGATA 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		43 337
Sum driftskostnader		43 337
Driftsresultat		-43 337
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 013
Resultat av finansposter		-23 013
Resultat før skattekostnad		-66 350
Skattekostnad på resultat	3	0
Årsresultat	4	-66 350
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		66 350
Sum overføringer		-66 350

STEINKARGATA 22 AS

SIDE 2



BALANSE

STEINKARGATA 22 AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 635 471
Sum varige driftsmidler		3 635 471
Sum anleggsmidler		3 635 471
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 468
Sum omløpsmidler		5 468
Sum eiendeler		3 640 939

STEINKARGATA 22 AS

SIDE 3



BALANSE

STEINKARGATA 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-66 350
Sum opptjent egenkapital		-66 350
Sum egenkapital	4, 6	-36 350
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	7	3 587 592
Sum annen langsiktig gjeld		3 587 592
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		66 684
Annen kortsiktig gjeld		23 013
Sum kortsiktig gjeld		89 697
Sum gjeld		3 677 289
Sum egenkapital og gjeld		3 640 939

Stavanger, 23.03.2023
Styret i Steinkargata 22 AS

Rune Magnus Lundetræ
styreleder

Mats Krometin Opheim Henriksen
styremedlem

Eirik Lunde
styremedlem

Christian Talleraas
daglig leder



STEINKARGATA 22 AS

929 915 100

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Terrebrune AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

REGNSKAPSPERIODE

Selskapet ble stiftet 04.09.2022 og regnskapet omfatter således perioden 04.09.2022-31.12.2022.

STEINKARGATA 22 AS

SIDE 5



STEINKARGATA 22 AS

929 915 100

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022
Sum	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 537 592	97 879	3 635 471
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 537 592	97 879	3 635 471
= Bokført verdi 31.12.22	3 537 592	97 879	3 635 471
Økonomisk levetid	0 år	10 år	

Tomt utgjør kr 1 061 277.

Bygning ikke avskrevet pr 2022 da det foregår oppussing og bygg er ikke tatt i bruk ved årets slutt.



STEINKARGATA 22 AS

929 915 100

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-66 350
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-66 350
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 350
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 350
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 04.09.2022 - stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat		-66 350	-66 350
Pr 31.12.2022	30 000	-66 350	-36 350

STEINKARGATA 22 AS

SIDE 7



STEINKARGATA 22 AS

929 915 100

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEINKARGATA 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terrebrune AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har tapt hele aksjekapitalen.

Bolig ble kjøpt høsten 2022, drevet oppussing første året.

Inntekter kommer i 2023.

Selskapet har innlån fra morselskap som dekker selskapets forpliktelser.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 7 Langsiktig konserngjeld

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetaling tidspunkt.

Gjelden er renteberegnet.