



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 838 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mellomila 91C
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 094 053	259 753 393
Annen driftsinntekt			40 668
Sum inntekter		8 094 053	259 794 061
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		4 600 000	137 474 628
Varekostnad		2 367 716	65 036 606
Lønnskostnad	1		371 790
Annen driftskostnad	1	264 855	1 264 119
Sum kostnader		7 232 571	204 147 142
Driftsresultat		861 482	55 646 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241 045	113 708
Sum finansinntekter		241 045	113 708
Annen rentekostnad		46 502	1 232 497
Sum finanskostnader		46 502	1 232 497
Netto finans		194 543	-1 118 789
Ordinært resultat før skattekostnad		1 056 025	54 528 130
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	242 556	12 541 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		813 469	41 986 661
Årsresultat		813 469	41 986 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		813 469	41 986 661
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	14 000 000	20 000 000
Udekket tap			2 346 152
Overføringer annen egenkapital	4	-13 186 531	19 640 509



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		813 469	41 986 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			4 600 000
Sum varer			4 600 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 580 000
Sum fordringer			2 580 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14 871 417	28 418 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 871 417	28 418 196
Sum omløpsmidler		14 871 417	35 598 196
SUM EIENDELER		14 871 417	35 598 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 711	-6 711
Sum innskutt egenkapital		113 289	113 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 453 978	19 640 509
Sum opptjent egenkapital		6 453 978	19 640 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		6 567 267	19 753 798
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 594	2 005 691
Betalbar skatt	3	242 556	11 838 707
Annen kortsiktig gjeld		8 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		8 304 150	15 844 398
Sum gjeld		8 304 150	15 844 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 871 417	35 598 196



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord
Øvre Årnes 2 B
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til Generalforsamling i Lade Allè Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lade Allè Utvikling AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 813.469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Terje Jønvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

terje@systemrevisjon.no
Mobil 951 29 092

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åfjord, 28. juni 2020

Ragnar Hoås
Registrert revisor



Lade Alle Utvikling AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP.



Lade Alle Utvikling AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	300 000
Arbeidsgiveravgift	0	42 300
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	29 490
Totalt	0	371 790

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	11 313
Samlet honorar til revisor	11 313



Lade Alle Utvikling AS

Noter 2019

Note 2 - Utsatt Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 056 025
+ Permanente og andre forskjeller	46 502
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	1 102 527

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	242 556
= Sum betalbar skatt	242 556
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	242 556
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	242 556
= Betalbar skatt i balansen	242 556



Lade Alle Utvikling AS

Noter 2019

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	0	19 633 798	19 753 798
+Fra årets resultat			813 469	813 469
-Tilleggsutbytte			-14 000 000	-14 000 000
Pr 31.12.	120 000	0	6 447 267	6 567 267

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 12 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Arnstein's Eiendomsservice AS	989 060 430	4 000	33,33 %
PTM Eiendom AS	912 701 298	2 667	22,23 %
Holmgren Invest AS	887 857 172	2 400	20,00 %
ATE Invest AS	998 586 410	1 500	12,50 %
TRH Prosjekt AS	999 607 594	1 433	11,94 %



Lade Alle Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 094 053	259 753 393
Annen driftsinntekt		0	40 668
Sum driftsinntekter		8 094 053	259 794 061
Driftskostnader			
Endr. i beh. av egentilv. anleggsmidler		4 600 000	137 474 628
Varekostnad		2 367 716	65 036 606
Lønnskostnad	1	0	371 790
Annen driftskostnad	1	264 855	1 264 119
Sum driftskostnader		7 232 571	204 147 142
DRIFTSRESULTAT		861 482	55 646 919
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		241 045	113 708
Sum finansinntekter		241 045	113 708
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 502	1 232 497
Sum finanskostnader		46 502	1 232 497
NETTO FINANSPOSTER		194 543	(1 118 789)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 056 025	54 528 130
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	242 556	12 541 469
ORDINÆRT RESULTAT		813 469	41 986 661
ÅRSRESULTAT		813 469	41 986 661
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	14 000 000	20 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	(13 186 531)	19 640 509
Fremføring av udekket tap		0	2 346 152
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		813 469	41 986 661

Årsregnskap for Lade Alle Utvikling AS

Organisasjonsnr. 912838889



Lade Alle Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	4 600 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 580 000
Sum fordringer		0	2 580 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14 871 417	28 418 196
SUM OMLØPSMIDLER		14 871 417	35 598 196
SUM EIENDELER		14 871 417	35 598 196
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	(6 711)	(6 711)
Sum innskutt egenkapital		113 289	113 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 453 978	19 640 509
Sum opptjent egenkapital		6 453 978	19 640 509
SUM EGENKAPITAL		6 567 267	19 753 798
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 594	2 005 691
Betalbar skatt	3	242 556	11 838 707
Annen kortsiktig gjeld		8 000 000	2 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 304 150	15 844 398
SUM GJELD		8 304 150	15 844 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 871 417	35 598 196



Lade Alle Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Trondheim, den 28. juni 2020

Arnstein Sjørgård
Styreleder

Roger Holmgren
Styremedlem

Tom Edgar Forsberg
Styremedlem

Tommy Wedø
Styremedlem

Torleif Håheim
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Lade Alle Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 912838889

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635