



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 223 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolandsveien 16
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	
Annen driftsinntekt		66 000	
Sum inntekter		3 566 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 681 417	9 642
Annen driftskostnad	1	155 059	22 851
Sum kostnader		2 836 476	32 493
Driftsresultat		729 524	-32 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 729	
Sum finansinntekter		5 729	
Annen rentekostnad		59 499	84 594
Sum finanskostnader		59 499	84 594
Netto finans		-53 770	-84 594
Resultat før skattekostnad		675 755	-117 087
Skattekostnad på resultat	2	109 329	
Årsresultat	3	566 426	-117 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 426	-117 087
Totalresultat		566 426	-117 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		146 451	-117 087
Avsatt til annen egenkapital		419 975	
Sum overføringer og disponeringer	3	566 426	-117 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 211 170	3 850 277
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		753
Sum fordringer			753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 187	12 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 187	12 256
Sum omløpsmidler		1 230 357	3 863 287
SUM EIENDELER		1 230 357	3 863 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		419 975	
Udekket tap			146 451
Sum opptjent egenkapital		419 975	-146 451
Sum egenkapital	3	449 975	-116 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 212 668
Øvrig langsiktig gjeld	4	671 053	
Sum annen langsiktig gjeld		671 053	1 212 668
Sum langsiktig gjeld		671 053	1 212 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 767 069
Betalbar skatt	2	109 329	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		109 329	2 767 069
Sum gjeld		780 382	3 979 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 230 357	3 863 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527209

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 223 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolandsveien 16
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 927 223 082
HOVA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	
Annen driftsinntekt		66 000	
Sum inntekter		3 566 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 681 417	9 642
Annen driftskostnad	1	155 059	22 851
Sum kostnader		2 836 476	32 493
Driftsresultat		729 524	-32 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 729	
Sum finansinntekter		5 729	
Annen rentekostnad		59 499	84 594
Sum finanskostnader		59 499	84 594
Netto finans		-53 770	-84 594
Resultat før skattekostnad		675 755	-117 087
Skattekostnad på resultat	2	109 329	
Årsresultat	3	566 426	-117 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 426	-117 087
Totalresultat		566 426	-117 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		146 451	-117 087
Avsatt til annen egenkapital		419 975	
Sum overføringer og disponeringer	3	566 426	-117 087



Organisasjonsnr: 927 223 082
HOVA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 211 170	3 850 277
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

753

Sum fordringer

753

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

19 187

12 256

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

19 187

12 256

Sum omløpsmidler

1 230 357

3 863 287

SUM EIENDELER

1 230 357

3 863 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

419 975

Udekket tap

146 451

Sum opptjent egenkapital

419 975

-146 451

Sum egenkapital

3

449 975

-116 451

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

1 212 668

Øvrig langsiktig gjeld

4

671 053

Sum annen langsiktig gjeld

671 053

1 212 668



Sum langsiktig gjeld		671 053	1 212 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 767 069
Betalbar skatt	2	109 329	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		109 329	2 767 069
Sum gjeld		780 382	3 979 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 230 357	3 863 287



Organisasjonsnr: 927 223 082
HOVA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

for

Hova Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: OQL7T-00NZP-0YATM-IDJC8-NLPL1-0VAJ4



Resultatregnskap

Hova Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 500 000	0
Annen driftsinntekt		66 000	0
Sum driftsinntekter		3 566 000	0
Varekostnad		2 681 417	9 642
Annen driftskostnad	1	155 059	22 851
Sum driftskostnader		2 836 476	32 493
Driftsresultat		729 524	-32 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 729	0
Annen rentekostnad		59 499	84 594
Resultat av finansposter		-53 770	-84 594
Resultat før skattekostnad		675 755	-117 087
Skattekostnad på resultat	2	109 329	0
Årsresultat	3	566 426	-117 087
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		146 451	0
Avsatt til annen egenkapital		419 975	0
Overført til udekket tap		0	117 087
Sum overføringer	3	566 426	-117 087

Penneco Dokumentnøkkel: OQL7T-00NZP-0YATM-IDJCS-NLPLI-0VAJ4



Balanse

Hova Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom for videresalg		1 211 170	3 850 277
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	753
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 187	12 256
Sum omløpsmidler		1 230 357	3 863 287
Sum eiendeler		1 230 357	3 863 287

Pennco Dokumentnøkkel: OQL7T-00N2P-0YATM-IDJCS-NLPLI-0VAJ4



Balanse

Hova Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		419 975	0
Udekket tap		0	-146 451
Sum opptjent egenkapital		419 975	-146 451
Sum egenkapital	3	449 975	-116 451
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 212 668
Øvrig langsiktig gjeld	4	671 053	0
Sum annen langsiktig gjeld		671 053	1 212 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 767 069
Betalbar skatt	2	109 329	0
Sum kortsiktig gjeld		109 329	2 767 069
Sum gjeld		780 382	3 979 737
Sum egenkapital og gjeld		1 230 357	3 863 287

Lyngdal , 05.06.2025

Styret i Hova Eiendomsutvikling AS

Arnfinn Vatland
Styreleder

Alv Torstein Hovden
Styremedlem



Hova Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer i arbeid

Pågående prosjekter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Pågående prosjekter er medtatt under varelager. I den grad det er mottatt forskuddsbetalinger er disse medtatt som kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hova Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	675 755	-117 087
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-178 806	117 087
Årets skattegrunnlag	496 948	-
Betalbar skatt, 22%	109 329	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	109 329	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	109 329	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Skattemessig underskudd til fremføring	-	-178 806	-178 806
Netto midlertidige forskjeller	-	-178 806	-178 806
Utsatt skattefordel, 22%	-	-39 337	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-	-146 451	-116 451
Årets resultat		419 975	146 451	566 426
Egenkapital pr 31.12	30 000	419 975	-	449 975

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	15	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
TH Bygg og Vedlikehold AS	1 000	50,0 %
Vatland Bygg AS	1 000	50,0 %
Totalt antall aksjer	2 000	100,0 %

Selskapet har også følgende mellomværender med aksjonærene:

Gjeld Vatland Bygg AS	335 527
Gjeld TH Bygg og Vedlikehold AS	335 527
	671 054



Hova Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Pantsikret gjeld	-	1 212 668
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Tomter,bygninger	-	3 850 277
	-	3 850 277
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp	-	1 006 450



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hovden, Alv Torstein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2642208

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-05 10:13:37 UTC

Vatland, Arnfinn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3750302

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-07 09:10:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OQL7T-00N2P-0YATM-IDJC8-NLPL I-0VAJ4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.